

## Ihr persönlicher Ansprechpartner

CAPERA Immobilien Service GmbH NL

Neu-Isenburg

Dornhofstraße 100

63263 Neu-Isenburg

Frau Sylvie Schultze

anfragen.schultze@web.de



## Attraktive Bürofläche in idealer Lage zu vermieten!

### Objektdetails

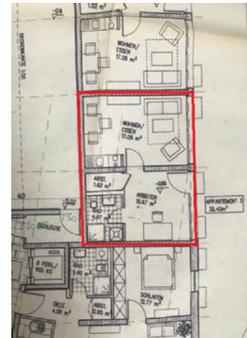
|                 |  |
|-----------------|--|
| Objekt:         | 66117 Saarbrücken,<br>Hohenzollernstraße 39, 39a |
| Objekt-Nr.:     | 14709-209  |
| Nettokaltmiete: | 355,00 €   |
| Nebenkosten:    | 84,00 €  |
| Gesamtmiete:    | 439,00 €   |
| Kaution:        | 3 Kaltmieten                                     |

### Weitere Details

|                    |                   |
|--------------------|-------------------|
| Wohnungstyp:       | Büro              |
| Bezugsfrei ab:     | nach Vereinbarung |
| Baujahr:           | 1960              |
| Objektzustand:     | Gepflegt          |
| Dachgeschoß:       | Nein              |
| Parkplatz:         | Ja                |
| Rollstuhlgerecht:  | Ja                |
| Aufzug:            | Nein              |
| Balkon / Terrasse: | Nein              |
| Einbauküche:       | Nein              |
| Gäste WC:          | Nein              |
| Möbliert:          | Nein              |



Hausansicht



Grundriss

## Ihr persönlicher Ansprechpartner

CAPERA Immobilien Service GmbH NL

Neu-Isenburg

Dornhofstraße 100

63263 Neu-Isenburg

Frau Sylvie Schultze

anfragen.schultze@web.de



---

## Objektbeschreibung

Die angebotene Gewerbefläche befindet sich im Erdgeschoss mit einer vermietbaren Fläche von ca. 33 m<sup>2</sup> in guter Lage von Alt-Saarbrücken.

\*\* Die Heizkosten und Wasser sind in der Gesamtmiete nicht inbegriffen \*\*

---

## Ausstattung

Die Fläche befindet sich in einem guten Zustand und kann, nach Absprache, gerne nach Ihren Wünschen verändert werden.

Wir freuen uns auf Ihre Ideen!

---

## Lage und Infrastruktur

Die Universitätsstadt Saarbrücken, mit rund 180.000 Einwohnern, ist die Landeshauptstadt des Saarlandes. Saarbrücken besitzt ein ausgezeichnetes Straßennetz und ist an zahlreiche Autobahnen angeschlossen. Eine hervorragende Bahnverbindung ist ebenso gegeben. Dazu ist Saarbrücken durch den nahegelegenen Flughafen mit der ganzen Welt verbunden.

Die Autobahnauffahrt zur A 620 liegt etwa 1 km entfernt. Die Haltestelle „Roonstraße“ erreichen Sie in nur 2 Minuten. Zu Fuß ist die Saarbrücker-City in etwa 10 Minuten erreichbar. Die Gewerbefläche liegt ganz in der Nähe der HTW, diese erreichen Sie in nur 2 Gehminuten.

Veranstaltungen wie das Saarspektakel, das Altstadtfest, der Weihnachtsmarkt und das Max-Ophüls-Filmfestival locken jedes Jahr zahlreiche Besucher an. Außerdem bietet die Stadt einige Museen und Theater.

## Ihr persönlicher Ansprechpartner

CAPERA Immobilien Service GmbH NL

Neu-Isenburg

Dornhofstraße 100

63263 Neu-Isenburg

Frau Sylvie Schultze

[anfragen.schultze@web.de](mailto:anfragen.schultze@web.de)



---

## Sonstiges

---

Wir freuen uns über Ihre Anfragen und stehen bei Rückfragen gerne zur Verfügung.