

Ihr persönlicher Ansprechpartner

CAPERA Immobilien Service GmbH NL

Neu-Isenburg

Dornhofstraße 100

63263 Neu-Isenburg

Frau Patricia Köhler

anfragen.schultze@web.de



+++ AKTION: 2. Stellplatz vergünstigt +++ Sicher und entspannt parken
in der Tiefgarage +++

Objektdetails

Objekt:	66113 Saarbrücken, Im Knappenroth TG, SP
Objekt-Nr.:	16119-209
Nettokaltmiete:	40,00 €
Gesamtmiete:	40,00 €
Kautions:	100

Weitere Details

Stellplatztyp:	Tiefgarage
Bezugsfrei ab:	nach Vereinbarung
Baujahr:	2021



Hausansicht

Ihr persönlicher Ansprechpartner

CAPERA Immobilien Service GmbH NL

Neu-Isenburg

Dornhofstraße 100

63263 Neu-Isenburg

Frau Patricia Köhler

anfragen.schultze@web.de



Objektbeschreibung

Mit 44 Wohnungen und 60 Stellplätzen entstand Im Knappenroth, einer beliebten Wohngegend in Saarbrücken, das moderne Wohnprojekt.

ACHTUNG: Die Aktion gilt nur für den 2. Stellplatz!
Bei Anmietung von zwei Stellplätzen, zahlen Sie nur für den ersten Stellplatz den vollen Preis in Höhe von 70,00 €. Ein zweiter Stellplatz kann vergünstigt für nur 40,00 € angemietet werden.

+ + + Für Fremdm Mieter kommt die gesetzliche MwSt. in Höhe von 19 % hinzu + + +

Lage und Infrastruktur

Die Universitäts- und Landeshauptstadt Saarbrücken gehört mit ihren rund 180.000 Einwohnern zu den bevorzugten Wohngebieten im Südwesten Deutschlands. Saarbrücken kann mit Ihrer Universität, der Fachhochschule, den verschiedenen Sehenswürdigkeiten wie der Ludwigskirche und den zahlreichen kulturellen Einrichtungen punkten. Die Landeshauptstadt besitzt ein ausgezeichnetes Straßennetz und ist an zahlreiche Autobahnen, wie die A1, A620, A6 und A623 angeschlossen. Eine hervorragende Bahnverbindung ist ebenso gegeben. Dazu ist Saarbrücken durch den nahegelegenen Flughafen mit der ganzen Welt verbunden. Das Objekt liegt Im Knappenroth 1c-f - in unmittelbarer Nähe finden Sie eine Vielfalt von Einkaufsmöglichkeiten für den alltäglichen Bedarf (z. B. Edeka, Aldi, dm, Bäckereien etc.). Ärzte verschiedenster Fachrichtungen, eine Apotheke sowie das Caritasklinikum befinden sich ebenfalls in naher Umgebung. Schuleinrichtungen, Kindergärten und diverse Spielplätze sind fußläufig zu erreichen.

In 15 Gehminuten erreichen Sie den am Stadtrand liegenden Bürgerpark Hafensinsel. Die neun Hektar große Anlage verfügt über einen Boule-Platz und eine Skateranlage mit Half-Pipe. Viele kleine Wiesen laden hier zum Ausruhen ein.

Ihr persönlicher Ansprechpartner

CAPERA Immobilien Service GmbH NL

Neu-Isenburg

Dornhofstraße 100

63263 Neu-Isenburg

Frau Patricia Köhler

anfragen.schultze@web.de



Die Autobahnauffahrt zur A620 erreichen Sie in ca. 5 Minuten. Die Saarbahnhaltestelle „Pariser Platz“ ist ca. 3 Gehminuten entfernt. Von dort aus gelangen Sie mit der S1 in die Saarbrücker Innenstadt.

Alle Angaben in diesem Exposé wurden so sorgfältig und vollständig wie möglich gemacht. Gleichwohl kann das Vorhandensein von Fehlern nicht ausgeschlossen werden. Die Angaben in diesem Exposé erfolgen daher ohne jede Gewähr. Maßgeblich sind die im persönlichen Gespräch mit dem Verkaufsmitarbeiter getroffenen Aussagen. Soweit die Grundrissgraphiken Maßangaben und Einrichtungen enthalten, wird auch für diese jegliche Haftung ausgeschlossen. Ebenso weisen wir darauf hin, dass die Grundrissgraphiken nicht immer maßstabsgetreu sind.

Besichtigungen sind jederzeit, jedoch nur nach vorheriger Terminabsprache mit einem unserer Verkaufsmitarbeiter möglich. Kaufverhandlungen sind ausschließlich über die Firma CAPERA Immobilien Service GmbH NL Neu-Isenburg zu führen. -ohne Käuferprovision -