

## Ihr persönlicher Ansprechpartner

CAPERA Immobilien Service GmbH NL Gera  
Schülerstraße 40  
07545 Gera

Frau Jutta Mettin-Lichan  
Tel.: 0365 55214102  
j.mettin-lichan@capera-immobilien.de



++ Attraktives Büro in Innenstadtlage zu vermieten ++ Im Erdgeschoss  
++

### Objektdetails

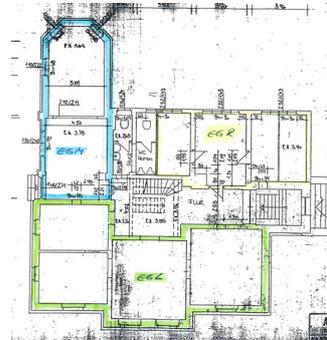
Objekt:	07545 Gera, Hainstraße 22
Objekt-Nr.:	16710-209
Nettokaltmiete:	434,55 €
Nebenkosten:	147,00 €
Heizkosten:	149,00 €
Gesamtmiete:	730,55 €
Kaution:	3 Kaltmieten

### Weitere Details

Wohnungstyp:	Atelier
Bezugsfrei ab:	ab 06.11.2024
Objektzustand:	Unrenoviert
Parkplatz:	Ja



Außenansicht



Grundriss



Außenansicht

## Ihr persönlicher Ansprechpartner

CAPERA Immobilien Service GmbH NL Gera  
Schülerstraße 40  
07545 Gera

Frau Jutta Mettin-Lichan  
Tel.: 0365 55214102  
j.mettin-lichan@capera-immobilien.de



---

## Objektbeschreibung

Renovieren Sie selbst und werden Sie kreativ. Die Mieträume befinden sich im Erdgeschoss einer Villa in Innenstadtlage. Im Außenbereich des Grundstücks stehen für Sie Pkw-Stellplätze zur Verfügung. Öffentliche Nahverkehrsmittel und die Gera-Arcaden sind in wenigen Minuten fußläufig zu erreichen.

---

## Ausstattung

Die geräumigen Büroräume sind mit Parkett ausgestattet. Aufgrund der vielen Fenster wirkt diese Gewerbeeinheit hell und freundlich. Sie haben ausreichend Platz für Ihre Gestaltungsideen.

---

## Lage und Infrastruktur

Das Objekt in der Hainstraße befindet sich ca. 100 Meter von den Gera-Arcaden entfernt.

---

## Sonstiges

Konnte dieses Angebot Ihr Interesse wecken? Gern vereinbaren wir einen Besichtigungstermin mit Ihnen! Wir freuen uns auf Ihren Anruf!