

# Exposé

Mietwohnung



08066 Zwickau  
Eckersbacher Höhe 56

# Mietwohnung

\*WEIHNACHTEN in der neuen Wohnung\* Sanierte 2-Raumwohnung mit EBK in Eckersbach

Angebots-ID: 10136-207  
08066 Zwickau  
Eckersbacher Höhe 56

## Objektbeschreibung

---

Die angebotene 2- Zimmerwohnung befindet sich in dem beliebten Stadtteil Eckersbach und verteilt sich auf ca. 46 m<sup>2</sup> Wohnfläche im 3. OG. Das helle Wohnzimmer mit angrenzendem Schlafzimmer besitzt eine angenehme Größe, sodass Sie sich ohne Probleme Ihren persönlichen Rückzugsort schaffen können. Das Tageslichtbad ist hell gefliest und ist mit einer Badewanne, einem WC sowie einem Handwaschbecken ausgestattet.

In der Küche mit Fenster ist eine Einbauküche mit Geschirrspüler vorhanden.  
Der Waschmaschinenanschluss befindet sich in der Küche.

Eine Bodenkammer sowie ein Kellerabteil runden dieses Angebot ab. Sollten Sie einen fahrbaren Untersatz Ihr Eigen nennen, besteht die Möglichkeit einen Stellplatz für 25,00 € monatlich anzumieten.

## Ausstattung

---

- Einbauküche mit Herd, Geschirrspüler und Kühlschrank vorhanden
- Anmietung eines Stellplatz für 25,00 € möglich
- ruhiges Wohnumfeld
- Keller + Dachbodenabteil
- Waschmaschinenanschluss in der Küche
- Hausreinigungsservice
- Tageslichtbad mit Badewanne
- Küche mit Fenster
- Familienfreundliche Lage

## Lage und Infrastruktur

---

Die angebotene Wohnung befindet sich in dem beliebten Stadtteil Eckersbach. Dieser zeichnet sich durch seine sehr gute Infrastruktur und die vielen Grünanlagen aus. In wenigen Fußminuten finden Sie alles was Sie für den alltäglichen Bedarf benötigen. Egal ob Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Apotheken, eine Post oder Banken, all das befindet sich in unmittelbarer Umgebung. Liebevoll angelegte Grünanlagen und kleine Parks laden zum Verweilen und Entspannen ein.

---

MVGM Property Management Deutschland GmbH - NL Zwickau

Amtsgerichtsstraße 1 . 08056 Zwickau

Frau Luisa Pohlrs

[l.pohlrs@mvgm.com](mailto:l.pohlrs@mvgm.com)

**\*WEIHNACHTEN in der neuen Wohnung\* Sanierte 2-Raumwohnung mit EBK in Eckersbach**

Angebots-ID: 10136-207  
08066 Zwickau  
Eckersbacher Höhe 56

Adresse:  
08066 Zwickau  
Eckersbacher Höhe 56

Lage:  
WE 71 - 3.OG links

Art:  
2-Zimmer Wohnung

Baujahr:  
1962

Wohnfläche:  
ca. 46 m<sup>2</sup>

Nettokaltmiete:  
305 €

Nebenkostenvorauszahlung:  
80,00 €

Heizkostenvorauszahlung:  
85,00 €

Bezugsdatum:  
ab 10.11.2024

Energieausweis:  
Verbrauchsausweis  
Kennwert 96,80 kWh/(m<sup>2</sup>\*a)

Heizungsart/Befuerung:  
Zentralheizung/Gas



Ausstattung: Einbauküche, Garten, Parkplatz

---

**MVGM Property Management Deutschland GmbH - NL Zwickau**

Amtsgerichtsstraße 1 . 08056 Zwickau

Frau Luisa Pohlers

[l.pohlers@mvgm.com](mailto:l.pohlers@mvgm.com)

**\*WEIHNACHTEN in der neuen Wohnung\* Sanierte 2-Raumwohnung mit EBK in Eckersbach**

Angebots-ID: 10136-207  
08066 Zwickau  
Eckersbacher Höhe 56



Flur



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Schlafzimmer



Schlafzimmer

---

**MVGM Property Management Deutschland GmbH - NL Zwickau**

Amtsgerichtsstraße 1 . 08056 Zwickau

Frau Luisa Pohlers

[l.pohlers@mvgm.com](mailto:l.pohlers@mvgm.com)