

Exposé

Mietwohnung



09113 Chemnitz
Erich-Schmidt-Str. 19

MVGM Property Management Deutschland GmbH - NL Zwickau

Amtsgerichtsstraße 1 . 08056 Zwickau
Herr Mario Kmetzsch . Mobil: 015207219684
m.kmetzsch@mvgm.com

Mietwohnung

2-Raum-Maisonettewohnung am Schloßteich!

Angebots-ID: 10232-207
09113 Chemnitz
Erich-Schmidt-Str. 19

Objektbeschreibung

Diese schöne 2-Zimmer-Wohnung in Top Lage von Chemnitz befindet sich in einem gepflegten Mehrfamilienhaus direkt am Schloßteich.

Maisonettewohnung mit Gäste-WC, Küche mit EBK und Wohnbereich in der unteren Etage im Dachgeschoss mit Flur mit Abstellkammer, Schlafzimmer und Tageslichtbad mit Wanne und Waschmaschinenanschluss.

Alle Wohnräume sind mit Laminat ausgelegt.
Im Eingangsbereich gibt es ein Gäste-WC.
Im oberen Flur befindet sich eine Abstellkammer.

Für jede Wohnung steht ein Abteil im Keller zur Verfügung.

Ausstattung

BODENBELAG:

Laminat

BAD:

Bad mit Wanne, Bad mit Fenster, Boden: Fliesen

KÜCHE:

EBK, separate Küche, Küche mit Fenster

WASCHEN:

Anschluss im Bad

WEITERES:

Gäste-WC, Innenhof mit Grünflächen, Zentralheizung, Abstell: Keller

Lage und Infrastruktur

In diesem Stadtteil befindet sich die Schloßkirche mit benachbartem Schloßbergmuseum, das „Krankenhaus Kuchwald“, die Eissporthalle mit Eisschnelllaufbahn, der Kuchwald mit Festwiese, Parkeisenbahn und Kosmonautenzentrum sowie der Schönherrpark, der Schloßteich und die Schloßschule. Die Chemnitz durchfließt Schloßchemnitz zwischen Mühlenstraße und dem Heizkraftwerk in Furth.

Der Stadtteil Schloßchemnitz ist durch die Stadtbuslinien 21, 22, 23, 32, 76 und der Nachtbuslinie N18 der CVAG zu erreichen. Durch Schloßchemnitz fuhr einst die Straßenbahnlinie 4 stadtauswärts über die Hartmannstraße und Leipziger Straße nach Borna sowie die Straßenbahnlinie 7 von der Stadt her, über die Mühlenstraße kommend, über den Zöllnerplatz nach der Blankenauer Straße nach Glösa.

Sonstiges

Für weitere Informationen oder Wohnungsangebote sprechen Sie uns gern an!

MVGM Property Management Deutschland GmbH - NL Zwickau

Amtsgerichtsstraße 1 . 08056 Zwickau
Herr Mario Kmetzsch . Mobil: 015207219684
m.kmetzsch@mvgm.com

2-Raum-Maisonettewohnung am Schloßteich!

Angebots-ID: 10232-207
09113 Chemnitz
Erich-Schmidt-Str. 19

Adresse:
09113 Chemnitz
Erich-Schmidt-Str. 19

Lage:
WE 115 - 3.OG v.re

Art:
2-Zimmer Wohnung

Baujahr:
1939

Wohnfläche:
ca. 58 m²

Nettokaltmiete:
349 €

Nebenkostenvorauszahlung:
85,00 €

Heizkostenvorauszahlung:
85,00 €

Bezugsdatum:
ab 16.10.2024

Energieausweis:
Verbrauchsausweis inkl. Warmwasser
Kennwert 61,00 kWh/(m²*a)

Heizungsart/Befeuern:
Zentralheizung/Fernwärme

Ausstattung: Dachgeschoss, Einbauküche, Garten

MVGM Property Management Deutschland GmbH - NL Zwickau

Amtsgerichtsstraße 1 . 08056 Zwickau
Herr Mario Kmetzsch . Mobil: 015207219684
m.kmetzsch@mvgm.com

2-Raum-Maisonettewohnung am Schloßteich!

Angebots-ID: 10232-207
09113 Chemnitz
Erich-Schmidt-Str. 19



Wohnzimmer



Wohnzimmer



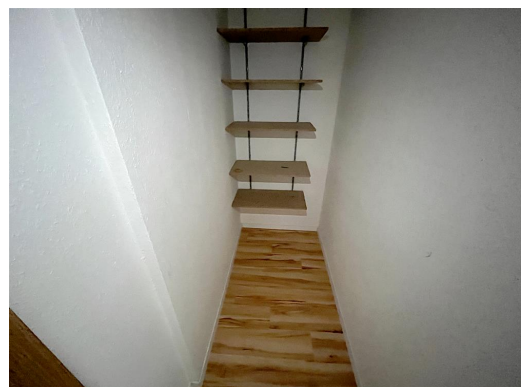
Gäste-WC



Küche



Schlafzimmer



Abstellkammer

MVGM Property Management Deutschland GmbH - NL Zwickau

Amtsgerichtsstraße 1 . 08056 Zwickau
Herr Mario Kmetzsch . Mobil: 015207219684
m.kmetzsch@mvgm.com