

Exposé

Mietwohnung



08058 Zwickau
Franz-Mehring-Str. 95

MVGM Property Management Deutschland GmbH - NL Zwickau

Amtsgerichtsstraße 1 . 08056 Zwickau
Frau Alicia Roeder . Mobil: +49 160 92351473
a.roeder@mvgm.com

Mietwohnung

Jetzt einziehen und wohlfühlen! 2 Kaltmieten geschenkt!

Angebots-ID: 10570-207
08058 Zwickau
Franz-Mehring-Str. 95

Objektbeschreibung

Genießen Sie die ruhige und grüne Wohnlage der Franz-Mehring-Str. 95 mit optimaler Anbindung zum Zentrum: Diese attraktive 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon steht aktuell zur Vermietung. In wenigen Gehminuten erreichen Sie die öffentlichen Verkehrsmittel und nahegelegene Geschäfte des täglichen Bedarfs, in die Innenstadt stehen Ihnen die öffentlichen Verkehrsmittel zur Verfügung.

Auf ca. 66 m² Wohnfläche ermöglicht Ihnen ein optimaler Schnitt der Wohnung hohen Komfort, aufgeteilt in drei Zimmer, eine separat liegende Küche und ein Badezimmer mit Badewanne und Tageslicht. Genießen Sie sonnige Tage auf dem zugehörigen Balkon.

Abgerundet wird das Angebot durch einen geräumigen Keller sowie einem Dachbodenanteil.

Um Ihnen den Charakter dieser Wohnung näher bringen zu können, empfehlen wir eine Besichtigung vor Ort. Bitte lassen Sie uns zu diesem Zweck eine Anfrage über das Portal zukommen oder rufen Sie uns direkt an!

Diese tolle Wohnung eignet sich hervorragend für ein Paar oder eine Familie.

Ausstattung

- Bodenbelag: Vinyl
- Balkon
- Gegensprechanlage
- Tageslichtbad
- Bad mit Badewanne und Handtuchheizkörper
- Waschmaschinenanschluss im Bad
- geräumige Küche mit Fenster
- E-Herd-Anschluss
- Kabel-TV
- Zentralheizung (Gas)
- Keller vorhanden
- Dachbodenanteil vorhanden
- Familienfreundliche Lage
- Haustierhaltung nach Vereinbarung möglich

Die Wohnung wird renoviert (Wände und Decken gestrichen, neuer Bodenbelag) übergeben.

Lage und Infrastruktur

Leben in Pölbitz!

Der Stadtteil ist geprägt von Mehrfamilienhäusern, vielen Alt- und Neubauten. Von jungen Leuten bis hin zu Senioren findet hier jeder das passende Zuhause.

MVGM Property Management Deutschland GmbH - NL Zwickau

Amtsgerichtsstraße 1 . 08056 Zwickau
Frau Alicia Roeder . Mobil: +49 160 92351473
a.roeder@mvgm.com

Jetzt einziehen und wohlfühlen! 2 Kaltmieten geschenkt!

Angebots-ID: 10570-207
08058 Zwickau
Franz-Mehring-Str. 95

Durch die zentrumsnahe Lage ist die Infrastruktur des Stadtteils sehr günstig. Sowohl der Nah- als auch der Fernverkehr sind durch die Leipziger und die Pölbitzer Straße optimal. Auf der Leipziger Straße fährt zudem regelmäßig die Straßenbahn in Richtung Zentrum.

In Pölbitz finden Sie stets ein Discounter und kleine Geschäfte in fußläufiger Nähe. Ein Einkaufszentrum mit großen Geschäften bietet Ihnen viele Möglichkeiten zum Shopping.

Ansonsten gibt es auch viele weitere Freizeitangebote, Sportvereine, Kleingartenanlagen und nicht zuletzt auch das 04-Bad.

Das Konzert- und Ballhaus Park Neue Welt bietet verschiedenste kulturelle Veranstaltungen an.

Sonstiges

Bei Anmietung dieser Wohnung erhalten Sie nach Schlüsselübergabe einen Einkaufsgutschein im Wert von 250,00 EUR. Dieser kann in verschiedensten Geschäften eingelöst werden.

Eine Einbauküche mit Herd, Kochfeldern, Kühlschrank und auf Wunsch mit Geschirrspüler kann gegen Aufpreis angemietet werden.

Die Kautionszahlung kann in Raten gezahlt werden.

Für weitere Informationen oder Wohnungsangebote sprechen Sie uns gern an!

Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich erstellt. Die Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die von unserem Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Maßgeblich sind die im Mietvertrag geschlossenen Vereinbarungen. Soweit die Grundrissgrafiken Maßangaben und Einrichtungen enthalten, wird auch für diese jegliche Haftung ausgeschlossen. Mietpreisänderungen bleiben vorbehalten.

MVGM Property Management Deutschland GmbH - NL Zwickau

Amtsgerichtsstraße 1 . 08056 Zwickau
Frau Alicia Roeder . Mobil: +49 160 92351473
a.roeder@mvgm.com

Jetzt einziehen und wohlfühlen! 2 Kaltmieten geschenkt!

Angebots-ID: 10570-207
08058 Zwickau
Franz-Mehring-Str. 95

Adresse:
08058 Zwickau
Franz-Mehring-Str. 95

Lage:
WE 33 - 3.OG links

Art:
3-Zimmer Wohnung

Baujahr:
1954

Wohnfläche:
ca. 66 m²

Nettokaltmiete:
369 €

Nebenkostenvorauszahlung:
105,00 €

Heizkostenvorauszahlung:
105,00 €

Bezugsdatum:
ab 19.09.2024

Energieausweis:
Verbrauchsausweis inkl. Warmwasser
Kennwert 121,10 kWh/(m²*a)

Heizungsart/Befuerung:
Zentralheizung/Gas

Ausstattung: Balkon, Einbauküche, Garten, Parkplatz

MVGM Property Management Deutschland GmbH - NL Zwickau

Amtsgerichtsstraße 1 . 08056 Zwickau
Frau Alicia Roeder . Mobil: +49 160 92351473
a.roeder@mvgm.com

Jetzt einziehen und wohlfühlen! 2 Kaltmieten geschenkt!

Angebots-ID: 10570-207
08058 Zwickau
Franz-Mehring-Str. 95



Schlafzimmer



Flur



Außenansicht



Wohnzimmer

MVGM Property Management Deutschland GmbH - NL Zwickau

Amtsgerichtsstraße 1 . 08056 Zwickau
Frau Alicia Roeder . Mobil: +49 160 92351473
a.roeder@mvgm.com