

# Exposé

## Mietwohnung



08058 Zwickau  
Leipziger Str. 123

# Mietwohnung

+Singles aufgepasst! 2-Raum-Wohnung in Pölbitz! +

Angebots-ID: 10931-207  
08058 Zwickau  
Leipziger Str. 123

## Objektbeschreibung

---

Diese 2-Raum-Wohnung befindet sich im 3. Obergeschoss eines Mehrfamilienhauses. Darüber befindet sich der Dachboden, auf dem Sie Ihre Wäsche zum Trocknen aufhängen können. Ebenso steht Ihnen hier ein Abstellraum zur Verfügung. Im Keller des Hauses erhalten Sie ein Kellerabteil. Die Hausreinigung übernimmt eine Firma für Sie.

## Ausstattung

---

Die Wohnung ist saniert.

Freuen Sie sich auf moderne, hochwertige Vinylbeläge und frische und geweißte Tapeten. Die Küche und das Bad verfügen über Fenster. Die Küche mit Fliesenspiegel bietet Ihnen Anschlussmöglichkeiten für Ihren E-Herd und Ihre Spülmaschine.

Einbauküche für monatlich 35,00 EUR Aufpreis möglich.

Im Flur befindet sich die Gegensprechanlage. Das Bad ist gefliest und mit Wanne, WC und Waschbecken ausgestattet. Ein Waschmaschinenanschluss ist ebenfalls vorhanden. Über das Wohnzimmer gelangen Sie ins Schlafzimmer. Zur Wohnung gehört ein Kellerabteil sowie eine Dachkammer.

Die Wohnung ist ab sofort bezugsfrei.

## Lage und Infrastruktur

---

Die Wohnung befindet sich im beliebten Stadtteil Pölbitz. Aufgrund der guten Anbindung erreichen Sie das Stadtzentrum in wenigen Minuten mit dem Auto, Fahrrad oder dem ÖPNV. Nahegelegene Parkanlagen und die Zwickauer Mulde laden zum entspannten Spaziergehen ein. Einkaufsmöglichkeiten sind fußläufig erreichbar. Im Stadtteil befinden sich unter anderem Schulen und Kindergärten.

## Sonstiges

---

Für weitere Informationen oder Wohnungsangebote sprechen Sie uns gern an!

---

MVGM Property Management Deutschland GmbH - NL Zwickau

Amtsgerichtsstraße 1 . 08056 Zwickau  
Frau Alicia Roeder . Mobil: +49 160 92351473  
a.roeder@mvgm.com

## +Singles aufgepasst! 2-Raum-Wohnung in Pölbitz! +

Angebots-ID: 10931-207  
08058 Zwickau  
Leipziger Str. 123

Adresse:  
08058 Zwickau  
Leipziger Str. 123

Lage:  
WE 11 - 3.OG rechts

Art:  
2-Zimmer Wohnung

Baujahr:  
1959

Wohnfläche:  
ca. 47 m<sup>2</sup>

Nettokaltmiete:  
295 €

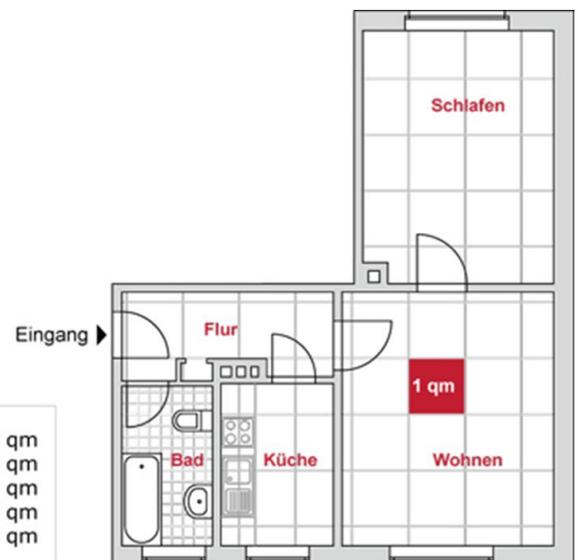
Nebenkostenvorauszahlung:  
73,00 €

Heizkostenvorauszahlung:  
71,00 €

Bezugsdatum:  
ab 12.04.2025

Energieausweis:  
Verbrauchsausweis  
Kennwert 94,00 kWh/(m<sup>2</sup>\*a)

Heizungsart/Befuerung:  
Zentralheizung/Gas



Ausstattung: Dachgeschoss, Einbauküche, Garten

---

MVGM Property Management Deutschland GmbH - NL Zwickau

Amtsgerichtsstraße 1 . 08056 Zwickau  
Frau Alicia Roeder . Mobil: +49 160 92351473  
a.roeder@mvgm.com

## +Singles aufgepasst! 2-Raum-Wohnung in Pölbitz! +

Angebots-ID: 10931-207  
08058 Zwickau  
Leipziger Str. 123



Schlafzimmer



Küche



Bad



Flur



Außenansicht

MVGM Property Management Deutschland GmbH - NL Zwickau

Amtsgerichtsstraße 1 . 08056 Zwickau  
Frau Alicia Roeder . Mobil: +49 160 92351473  
a.roeder@mvgm.com