

Exposé

Gewerbeinheit



58636 Iserlohn
Peterstr. 8

Gewerbebeeinheit

Großzügige Bürofläche in verkehrsgünstiger Lage zu vermieten - Provisionsfrei-

Angebots-ID: 11037-207
58636 Iserlohn
Peterstr. 8

Objektbeschreibung

Diese vom Mieter flexibel gestaltbare Bürofläche liegt zentrumsnah im Erdgeschoss einer Wohnanlage in der Peterstraße von Iserlohn.

Auf einer Fläche von 455 m² haben Sie Freiraum Ihr Konzept für die Büro- und/oder Ladenfläche individuell zu gestalten. Durch die großen Schaufenster über die gesamte Außenfläche ist die Wahrnehmung durch Passanten und Kunden sofort gewährleistet und kann für Werbe- und Aktionen gewinnbringend genutzt werden.

Im begrünten Außenbereich stehen ausreichend PKW-Stellplätze als auch Fahrradstellplätze zur Verfügung. Der positiv gewonnene Eindruck der Außengestaltung wird im Inneren durch eine modern angelegte Mietflächen weitergeführt.

Die offene Bauweise und die in den Kern gezogenen Sanitär- & Versorgungsanlagen sorgen für eine optimale Flächenausnutzung. Die bodentiefen Fenster sorgen für angenehme Lichtverhältnisse im Inneren der Büroräume.

Die Gewerbefläche befindet sich in gepflegten Zustand.

In dieser Lage ist eine sehr gute Anbindung an die ÖPV und auch an den Individualverkehr gegeben.

Um Ihnen den Charakter dieser Immobilie näher bringen zu können, empfehlen wir Ihnen eine Besichtigung vor Ort.

Wir freuen uns über Ihre Kontaktaufnahme.

Ausstattung

Ausstattung:

- Moderne Bauweise
- Offene Flächengestaltung
- Begrünter Außenbereich
- Stellplätze vorhanden
- Flexible Flächenaufteilung

Der Ausbau der Fläche erfolgt nach Mieterwünschen.

Lage und Infrastruktur

Makrolage:

ZBVV Zentral Boden Vermietung und Verwaltung GmbH

Kurfürstendamm 129 d/e . 10711 Berlin
Herr Torsten Lodni . Mobil: +49 (0)15144805050
torsten.lodni@zbvv.de

Großzügige Bürofläche in verkehrsgünstiger Lage zu vermieten - Provisionsfrei-

Angebots-ID: 11037-207
58636 Iserlohn
Peterstr. 8

Die Stadt Iserlohn ist mit ihren ca. 93.000 Einwohnern die bevölkerungsreichste Stadt im Märkischen Kreis, und verfügt über eine belebte Innenstadt mit diversen Geschäften, Ärzten, Dienstleistern, einem Kino und einer Bücherei. Daneben ist Iserlohn Hochschulstandort und Gastgeber des von Studenten organisierten Campus Symposiums, einer internationalen Wirtschaftskonferenz.

Die Anbindung an die öffentlichen Verkehrsmittel ist sehr gut. Iserlohn besitzt neben der schnellen Anbindung an die Autobahnen A 45 und A1 eine sehr gute Infrastruktur. Den Dortmunder Flughafen erreichen Sie in 25 Minuten.

Mikrolage:

Die Gewerbefläche befindet sich in zentraler Lage von Iserlohn und verfügt über einen optimalen Anschluss an die nächstgelegenen Autobahnen A 45 und A 1. Das Zentrum der Stadt ist schnell erreichbar.

ZBVV Zentral Boden Vermietung und Verwaltung GmbH

Kurfürstendamm 129 d/e . 10711 Berlin
Herr Torsten Lodni . Mobil: +49 (0)15144805050
torsten.lodni@zbvv.de

Großzügige Bürofläche in verkehrsgünstiger Lage zu vermieten - Provisionsfrei-

Angebots-ID: 11037-207
58636 Iserlohn
Peterstr. 8

Adresse:
58636 Iserlohn
Peterstr. 8

Lage:
GE 01 - 1. UG mitte

Art:
Gewerbefläche

Baujahr:
1972

Wohnfläche:
ca. 455 m²

Nutzfläche:
ca. 355 m²

Nettokaltmiete:
4.260 €

Nebenkostenvorauszahlung:
682,50 €

Heizkostenvorauszahlung:
455,00 €

Bezugsdatum:
nach Vereinbarung

Energieausweis:
Verbrauchsausweis

Kennwert 103,00 kWh/(m²*a)

Heizungsart/Befeuerung:
Zentralheizung/Fernwärme

ZBVV Zentral Boden Vermietung und Verwaltung GmbH

Kurfürstendamm 129 d/e . 10711 Berlin
Herr Torsten Lodni . Mobil: +49 (0)15144805050
torsten.lodni@zbvv.de

Großzügige Bürofläche in verkehrsgünstiger Lage zu vermieten - Provisionsfrei-

Angebots-ID: 11037-207
58636 Iserlohn
Peterstr. 8



Raum



Raum



Raum



Flur



Badezimmer 1



Badezimmer 2

ZBVV Zentral Boden Vermietung und Verwaltung GmbH

Kurfürstendamm 129 d/e . 10711 Berlin
Herr Torsten Lodni . Mobil: +49 (0)15144805050
torsten.lodni@zbvv.de