

Exposé

Mietwohnung



08058 Zwickau
Ernst-Schneller-Platz 8

Mietwohnung

Balkon, Wohnküche, Tageslichtbad - in guter Lage!

Angebots-ID: 11113-207
08058 Zwickau
Ernst-Schneller-Platz 8

Objektbeschreibung

In ruhiger Wohnlage befindet sich diese schicke 2-Zimmer-Wohnung im Stadtteil Pölbitz. In wenigen Gehminuten erreichen Sie die öffentlichen Verkehrsmittel und nahegelegene Geschäfte des täglichen Bedarfs, die Innenstadt ist schnell in 15 Minuten mit den öffentlichen Verkehrsmitteln erreichbar.

Auf ca. 54 m² Wohnfläche ermöglicht Ihnen ein optimaler Schnitt der Wohnung hohen Komfort, aufgeteilt in 2 Zimmer mit Balkon, großer Wohnküche und ein Badezimmer mit Badewanne und Tageslicht. Der sonnige Balkon bietet angenehme Stunden im Freien und eine schöne Aussicht.

Um Ihnen den Charakter dieser Wohnung näher bringen zu können, empfehlen wir eine Besichtigung vor Ort. Bitte senden Sie uns zu diesem Zweck eine schriftliche Anfrage über das Portal oder rufen Sie uns direkt an!

Diese tolle Wohnung eignet sich hervorragend für Singles oder Paare.

Ausstattung

- Bodenbelag: Vinyl
- Balkon
- Gegensprechanlage
- Tageslichtbad
- Bad mit Badewanne
- Kabel-TV
- E-Herd-Anschluss
- Waschmaschinenanschluss im Bad
- Handtuchheizkörper
- große Küche mit Fenster
- Zentralheizung (Gas)
- Einbauküche für monatlich 35,00 EUR Aufpreis möglich
- Stellplatz für monatlich 25,00 EUR Aufpreis möglich (bei Verfügbarkeit)
- Kellerabteil vorhanden
- Dachbodenanteil vorhanden
- Familienfreundliche Lage
- Haustierhaltung nach Vereinbarung erlaubt

Lage und Infrastruktur

Leben in Pölbitz!

Der Stadtteil ist geprägt von Mehrfamilienhäusern, vielen Alt- und Neubauten. Von jungen Leuten bis hin zu Senioren findet hier jeder das passende Zuhause.

Durch die zentrumsnahe Lage ist die Infrastruktur des Stadtteils sehr günstig. Sowohl der Nah- als auch der Fernverkehr sind durch die Leipziger und die Pölbitzer Straße optimal. Auf der Leipziger Straße fährt zudem regelmäßig die Straßenbahn in Richtung Zentrum.

MVGM Property Management Deutschland GmbH - NL Zwickau

Amtsgerichtsstraße 1 . 08056 Zwickau
Frau Alicia Roeder . Mobil: +49 160 92351473
a.roeder@mvgm.com

Balkon, Wohnküche, Tageslichtbad - in guter Lage!

Angebots-ID: 11113-207
08058 Zwickau
Ernst-Schneller-Platz 8

In Pölbitz finden Sie stets ein Discounter und kleine Geschäfte in fußläufiger Nähe.
Ein Einkaufszentrum mit großen Geschäften bietet Ihnen viele Möglichkeiten zum Shopping.

Ansonsten gibt es auch viele weitere Freizeitangebote, Sportvereine, Kleingartenanlagen und nicht zuletzt auch das 04-Bad.

Das Konzert- und Ballhaus Park Neue Welt bietet verschiedenste kulturelle Veranstaltungen an.

Sonstiges

Eine Einbauküche mit Herd, Kochfeldern, Kühlschrank und auf Wunsch mit Geschirrspüler kann gegen Aufpreis angemietet werden.

Zusätzlich kann ein PKW-Stellplatz am Objekt angemietet werden (bei Verfügbarkeit).

Für weitere Informationen oder Wohnungsangebote sprechen Sie uns gern an!

MVGM Property Management Deutschland GmbH - NL Zwickau

Amtsgerichtsstraße 1 . 08056 Zwickau
Frau Alicia Roeder . Mobil: +49 160 92351473
a.roeder@mvgm.com

Balkon, Wohnküche, Tageslichtbad - in guter Lage!

Angebots-ID: 11113-207
08058 Zwickau
Ernst-Schneller-Platz 8

Adresse:
08058 Zwickau
Ernst-Schneller-Platz 8

Lage:
WE 45 - 3.OG links

Art:
2-Zimmer Wohnung

Baujahr:
1931

Wohnfläche:
ca. 54 m²

Nettokaltmiete:
329 €

Nebenkostenvorauszahlung:
95,00 €

Heizkostenvorauszahlung:
90,00 €

Bezugsdatum:
nach Vereinbarung

Energieausweis:
Verbrauchsausweis
Kennwert 99,70 kWh/(m²*a)

Heizungsart/Befuerung:
Zentralheizung/Gas

Ausstattung: Balkon, Garten

MVGM Property Management Deutschland GmbH - NL Zwickau

Amtsgerichtsstraße 1 . 08056 Zwickau
Frau Alicia Roeder . Mobil: +49 160 92351473
a.roeder@mvgm.com

Balkon, Wohnküche, Tageslichtbad - in guter Lage!

Angebots-ID: 11113-207
08058 Zwickau
Ernst-Schneller-Platz 8



Balkon



Schlafzimmer



Küche



Flur



Außenansicht

MVGM Property Management Deutschland GmbH - NL Zwickau

Amtsgerichtsstraße 1 . 08056 Zwickau
Frau Alicia Roeder . Mobil: +49 160 92351473
a.roeder@mvgm.com