

Exposé

Mietwohnung



08060 Zwickau
Dr.-Wilhelm-Külz-Str. 15

Mietwohnung

+++ Volltreffer! 2-Raum-Wohnung in ruhiger Lage +++

Angebots-ID: 21814-207
08060 Zwickau
Dr.-Wilhelm-Külz-Str. 15

Objektbeschreibung

Die sanierte 2-Raum-Wohnung befindet sich in einem sehr gepflegten Objekt in ruhiger und grüner Lage im Ortsteil Marienthal.

Die 46 m² Wohnfläche verteilen sich auf ein helles und großzügig geschnittenes Wohn- und Schlafzimmer, einer Küche mit modernem Fliesenspiegel und einem Badezimmer. Das hell geflieste Tageslichtbad ist ausgestattet mit Badewanne, Handwaschbecken und WC.

Das zur Wohnung gehörende Keller- und Bodenabteil bietet zusätzlich Stauraum für Ihre persönlichen Dinge.

Auf Wunsch können wir Ihnen eine Einbauküche gegen einen Aufpreis von 30,00 € monatlich zur Verfügung stellen.

Wurde Ihr Interesse geweckt? Dann melden Sie sich bei uns. Wir vereinbaren gern einen Besichtigungstermin mit Ihnen.

Ausstattung

- komplett saniert
- sofort bezugsfertig
- 2. Obergeschoss
- Einbauküche gegen Aufpreis von 30,00 €
- Bodenbelag Vinyl
- Keller- und Bodenabteil vorhanden
- ruhiges und gepflegtes Wohnumfeld

Lage und Infrastruktur

Der Stadtteil Marienthal bietet Ihnen einen Mix aus ruhigen und zentralen Wohnlagen, welche durch eine interessante Mischbebauung von Altneubauten sowie Siedlungs- und Einfamilienhäuser charakterisiert sind.

Die ausgeprägte Infrastruktur stellt die alltäglichen Dinge des Lebens wie Einkaufsmöglichkeiten, ärztliche Versorgung, Schulen und Kindertagesstätten sicher.

Eine Straßenbahnlinie führt Sie direkt in das Zentrum von Zwickau sowie in andere Stadtteile.

Sonstiges

Gern stehen wir Ihnen für ein persönliches Gespräch sowie einen Besichtigungstermin vor Ort zur Verfügung.

Bitte lassen Sie uns Ihre Anfrage über das Portal zukommen oder rufen Sie uns direkt an.

MVGM Property Management Deutschland GmbH - NL Zwickau

Amtsgerichtsstraße 1 . 08056 Zwickau
Frau Alicia Roeder . Tel.: 016092351473
a.roeder@mvgm.com

+++ Volltreffer! 2-Raum-Wohnung in ruhiger Lage +++

Angebots-ID: 21814-207
08060 Zwickau
Dr.-Wilhelm-Külz-Str. 15

Adresse:
08060 Zwickau
Dr.-Wilhelm-Külz-Str. 15
Lage:
WE 11 - 2.OG mitte
Art:
2-Zimmer Wohnung
Baujahr:
1960
Wohnfläche:
ca. 46 m²
Nettokaltmiete:
269 €
Nebenkostenvorauszahlung:
90,00 €
Heizkostenvorauszahlung:
80,00 €
Bezugsdatum:
ab 25.09.2024
Energieausweis:
Verbrauchsausweis inkl. Warmwasser
Kennwert 108,80 kWh/(m²*a)
Heizungsart/Befuerung:
Zentralheizung/Gas

Ausstattung: Einbauküche, Garten

MVGM Property Management Deutschland GmbH - NL Zwickau

Amtsgerichtsstraße 1 . 08056 Zwickau
Frau Alicia Roeder . Tel.: 016092351473
a.roeder@mvgm.com

+++ Volltreffer! 2-Raum-Wohnung in ruhiger Lage +++

Angebots-ID: 21814-207
08060 Zwickau
Dr.-Wilhelm-Külz-Str. 15



Küche



Farbvariante 2 kaffee



Schlafzimmer

MVGM Property Management Deutschland GmbH - NL Zwickau

Amtsgerichtsstraße 1 . 08056 Zwickau
Frau Alicia Roeder . Tel.: 016092351473
a.roeder@mvgm.com