

Exposé

Mietwohnung



08060 Zwickau
Ludwig-Erhard-Str. 24

Mietwohnung

SOFORT BEZUGSFREI und EBK inklusive bis 31.12.2024!

Angebots-ID: 22481-207
08060 Zwickau
Ludwig-Erhard-Str. 24

Objektbeschreibung

+++HERBSTAKTION+++

Anmieten bis 31.12.2024 und eine EBK inklusive!

Die im 3. Obergeschoss gelegene Wohnung bietet Ihnen die perfekte Raumaufteilung auf ca. 55 m². Beginnen wir mit dem Herzstück der Wohnung, dem geräumigen Wohnzimmer. Hier können Sie mit Ihrer Familie auf dem Sofa relaxen. Das helle Schlafzimmer überzeugt vor allem durch seinen praktischen Schnitt und bietet Ihnen vielfältige Einrichtungsmöglichkeiten. Ein weiteres Zimmer steht Ihnen zur individuellen Nutzung zur Verfügung. Auch die Küche bietet Ihnen genügend Raum um Ihre Wohnträume zu verwirklichen. Das Tageslichtbad ist hell gefliest und ist mit einer Badewanne, einem WC sowie einem Handwaschbecken ausgestattet.

Eine Bodenkammer sowie ein Kellerabteil runden dieses Angebot ab.

Ausstattung

- Tageslichtbad
- Bad mit Badewanne
- Kabel-TV
- E-Herd-Anschluss
- Waschmaschinenanschluss im Bad
- Küche mit Fenster
- Zentralheizung (Fernwärme)
- Einbauküche für monatlich 35,00 EUR Aufpreis möglich
- Stellplatz für monatlich 25,00 EUR Aufpreis möglich
- Kellerabteil vorhanden
- Dachbodenanteil vorhanden
- Familienfreundliche Lage
- Haustierhaltung nach Vereinbarung erlaubt

Lage und Infrastruktur

Marienthal liegt im Westen des Zwickauer Stadtgebiets am Marienthaler Bach, der im Norden Zwickaus in die Zwickauer Mulde mündet.

Wohnen in Zwickau (Marienthal) und Umgebung. Hier finden Sie Apotheken, Bäckereien, Supermärkte, Ärzte, Kindergärten und Schulen in unmittelbarer Nähe.

MVGM Property Management Deutschland GmbH - NL Zwickau

Amtsgerichtsstraße 1 . 08056 Zwickau
Frau Alicia Roeder . Tel.: 016092351473
a.roeder@mvgm.com

SOFORT BEZUGSFREI und EBK inklusive bis 31.12.2024!

Angebots-ID: 22481-207
08060 Zwickau
Ludwig-Erhard-Str. 24

Adresse:
08060 Zwickau
Ludwig-Erhard-Str. 24

Lage:
WE 104 - 3.OG links

Art:
3-Zimmer Wohnung

Baujahr:
1960

Wohnfläche:
ca. 55 m²

Nettokaltmiete:
299 €

Nebenkostenvorauszahlung:
80,00 €

Heizkostenvorauszahlung:
80,00 €

Bezugsdatum:
ab 08.11.2024

Energieausweis:
Verbrauchsausweis inkl. Warmwasser
Kennwert 110,70 kWh/(m²*a)

Heizungsart/Befeuерung:
Zentralheizung/Gas

Ausstattung: Einbauküche, Garten, Parkplatz

MVGM Property Management Deutschland GmbH - NL Zwickau

Amtsgerichtsstraße 1 . 08056 Zwickau
Frau Alicia Roeder . Tel.: 016092351473
a.roeder@mvgm.com

SOFORT BEZUGSFREI und EBK inklusive bis 31.12.2024!

Angebots-ID: 22481-207
08060 Zwickau
Ludwig-Erhard-Str. 24



Muster Schlafzimmer



farbvariante 2 kaffee



Muster Küche

MVGM Property Management Deutschland GmbH - NL Zwickau

Amtsgerichtsstraße 1 . 08056 Zwickau
Frau Alicia Roeder . Tel.: 016092351473
a.roeder@mvgm.com