

# Exposé

## Mietwohnung



08062 Zwickau  
Dortmunder Str. 20

# Mietwohnung

Freundliche und geräumige Wohnung im 1. OG!

Angebots-ID: 22568-207  
08062 Zwickau  
Dortmunder Str. 20

## Objektbeschreibung

---

Genießen Sie die ruhige und grüne Wohnlage der Dortmunder Straße mit optimaler Anbindung zum Zentrum: Diese attraktive 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon steht aktuell zur Vermietung. In wenigen Gehminuten erreichen Sie die öffentlichen Verkehrsmittel und nahegelegene Geschäfte des täglichen Bedarfs, in die Innenstadt stehen Ihnen die öffentlichen Verkehrsmittel zur Verfügung.

Auf ca. 70 m<sup>2</sup> Wohnfläche ermöglicht Ihnen ein optimaler Schnitt der Wohnung hohen Komfort, aufgeteilt in 3 Zimmer, eine offene Küche zum Wohnbereich hin und ein Badezimmer mit Badewanne. Genießen Sie sonnige Tage auf dem zugehörigen und großzügig geschnittenen Balkon.

Abgerundet wird das Angebot durch einen geräumigen Keller.

Um Ihnen den Charakter dieser Wohnung näher bringen zu können, empfehlen wir eine Besichtigung vor Ort. Bitte lassen Sie uns zu diesem Zweck eine Anfrage über das Portal zukommen oder rufen Sie uns direkt an!

Diese tolle Wohnung eignet sich hervorragend für ein Paar oder eine Familie.

## Ausstattung

---

- Bodenbelag: Vinyl
- Balkon
- Gegensprechanlage
- Bad mit Badewanne
- Kabel-TV
- E-Herd-Anschluss
- Waschmaschinenanschluss im Bad
- Zentralheizung (Fernwärme)
- Einbauküche für monatlich 35,00 EUR Aufpreis möglich
- Kellerabteil vorhanden
- Familienfreundliche Lage
- Haustierhaltung nach Vereinbarung erlaubt

## Lage und Infrastruktur

---

Das Objekt befindet sich in einer ruhigen Nebenstraße im beliebten Stadtteil Neuplanitz. Die städtischen Grünanlagen laden unweit entfernt zur Erholung ein.

In der Nähe befinden sich sowohl Mittel- und Grundschule als auch mehrere Kindertagesstätten. Fußläufig ist man in wenigen Minuten bei zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten.

Es bestehen verkehrsgünstige Anbindungen an die B173 in Richtung Zwickau und Reichenbach. Haltestellen des öffentlichen Nahverkehrs sind ebenfalls fußläufig erreichbar in ca. 200m Entfernung.

---

MVGM Property Management Deutschland GmbH - NL Zwickau

Amtsgerichtsstraße 1 . 08056 Zwickau  
Frau Alicia Roeder . Mobil: +49 160 92351473  
a.roeder@mvgm.com

## Freundliche und geräumige Wohnung im 1. OG!

Angebots-ID: 22568-207  
08062 Zwickau  
Dortmunder Str. 20

### Sonstiges

---

Bei Anmietung dieser Wohnung erhalten Sie nach Schlüsselübergabe einen Einkaufsgutschein im Wert von 250,00 EUR. Dieser kann in verschiedensten Geschäften eingelöst werden.

Eine Einbauküche mit Herd, Kochfeldern, Kühlschrank und auf Wunsch mit Geschirrspüler kann gegen Aufpreis angemietet werden.

Für weitere Informationen oder Wohnungsangebote sprechen Sie uns gern an!

---

MVGM Property Management Deutschland GmbH - NL Zwickau

Amtsgerichtsstraße 1 . 08056 Zwickau  
Frau Alicia Roeder . Mobil: +49 160 92351473  
a.roeder@mvgm.com

## Freundliche und geräumige Wohnung im 1. OG!

Angebots-ID: 22568-207  
08062 Zwickau  
Dortmunder Str. 20

Adresse:  
08062 Zwickau  
Dortmunder Str. 20  
Lage:  
WE 110 - 1.OG rechts

Art:  
3-Zimmer Wohnung

Baujahr:  
1976

Wohnfläche:  
ca. 70 m<sup>2</sup>

Nettokaltmiete:  
389 €

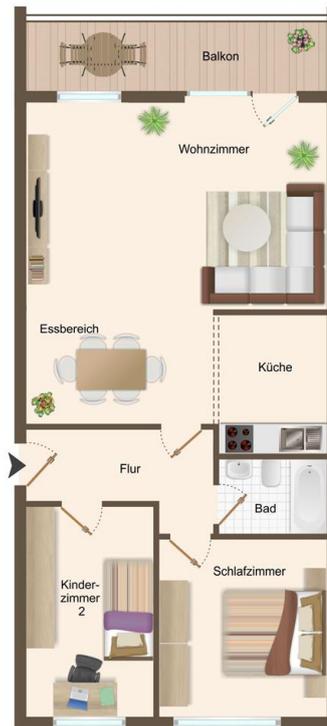
Nebenkostenvorauszahlung:  
105,00 €

Heizkostenvorauszahlung:  
85,00 €

Bezugsdatum:  
ab 16.11.2024

Energieausweis:  
Verbrauchsausweis  
Kennwert 89,30 kWh/(m<sup>2</sup>\*a)

Heizungsart/Befuerung:  
Zentralheizung/Fernwärme



Ausstattung: Balkon, Einbauküche, Garten

---

MVGM Property Management Deutschland GmbH - NL Zwickau

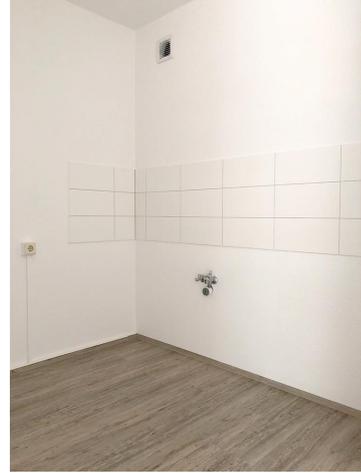
Amtsgerichtsstraße 1 . 08056 Zwickau  
Frau Alicia Roeder . Mobil: +49 160 92351473  
a.roeder@mvgm.com

## Freundliche und geräumige Wohnung im 1. OG!

Angebots-ID: 22568-207  
08062 Zwickau  
Dortmunder Str. 20



Wohnzimmer



Küche



Schlafzimmer



Kinderzimmer



Außenansicht

MVGM Property Management Deutschland GmbH - NL Zwickau

Amtsgerichtsstraße 1 . 08056 Zwickau  
Frau Alicia Roeder . Mobil: +49 160 92351473  
a.roeder@mvgm.com