

Exposé

Mietwohnung



08062 Zwickau
Neuplanitzer Str. 49

Mietwohnung

Zugreifen lohnt sich! Schicke 3-Raumwohnung

Angebots-ID: 22636-207
08062 Zwickau
Neuplanitzer Str. 49

Objektbeschreibung

Genießen Sie die ruhige und grüne Wohnlage in Neuplanitz mit optimaler Anbindung zum Zentrum: Diese attraktive 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon steht aktuell zur Vermietung. In wenigen Gehminuten erreichen Sie die öffentlichen Verkehrsmittel und nahegelegene Geschäfte des täglichen Bedarfs, in die Innenstadt stehen Ihnen die öffentlichen Verkehrsmittel zur Verfügung.

Auf ca. 70 m² Wohnfläche ermöglicht Ihnen ein optimaler Schnitt der Wohnung hohen Komfort, aufgeteilt in 3 Zimmer, eine Küche und ein Badezimmer mit Badewanne. Genießen Sie sonnige Tage auf dem zugehörigen Balkon.

Abgerundet wird das Angebot durch einen geräumigen Keller.

Um Ihnen den Charakter dieser Wohnung näher bringen zu können, empfehlen wir eine Besichtigung vor Ort. Bitte lassen Sie uns zu diesem Zweck eine Anfrage über das Portal zukommen oder rufen Sie uns direkt an!

Diese tolle Wohnung eignet sich hervorragend für ein Paar oder eine Familie.

Ausstattung

- Bodenbelag: Vinyl
- Balkon
- Einbauküche
- Gegensprechanlage
- Bad mit Badewanne
- Kabel-TV
- E-Herd-Anschluss
- Waschmaschinenanschluss im Bad
- Zentralheizung (Fernwärme)
- Kellerabteil vorhanden
- Familienfreundliche Lage
- Haustierhaltung nach Vereinbarung erlaubt

Lage und Infrastruktur

Die Wohnung befindet sich im Zwickauer Stadtteil Neuplanitz.

Die Bus- und Bahnanbindung ist sehr gut. Diese verkehren regelmäßig in die Innenstadt.

Mit dem Auto sind Sie in ca. 10 Minuten in der Innenstadt.

Kindergärten und Schulen sind fußläufig innerhalb kürzester Zeit erreichbar. Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, Ärzte, eine Apotheke und vieles weitere sind unweit entfernt.

Viele Grünflächen laden zum Entspannen ein. Ein Sportplatz befindet sich in unmittelbarer Nähe.

Sonstiges

Für weitere Informationen oder Wohnungsangebote sprechen Sie uns gern an!

MVGM Property Management Deutschland GmbH - NL Zwickau

Amtsgerichtsstraße 1 . 08056 Zwickau
Frau Alicia Roeder . Tel.: 016092351473
a.roeder@mvgm.com

Zugreifen lohnt sich! Schicke 3-Raumwohnung

Angebots-ID: 22636-207
08062 Zwickau
Neuplanitzer Str. 49

MVGM Property Management Deutschland GmbH - NL Zwickau

Amtsgerichtsstraße 1 . 08056 Zwickau
Frau Alicia Roeder . Tel.: 016092351473
a.roeder@mvgm.com

Zugreifen lohnt sich! Schicke 3-Raumwohnung

Angebots-ID: 22636-207
08062 Zwickau
Neuplanitzer Str. 49

Adresse:
08062 Zwickau
Neuplanitzer Str. 49

Lage:
WE 03 - 1.OG rechts

Art:
3-Zimmer Wohnung

Baujahr:
1983

Wohnfläche:
ca. 70 m²

Nettokaltmiete:
389 €

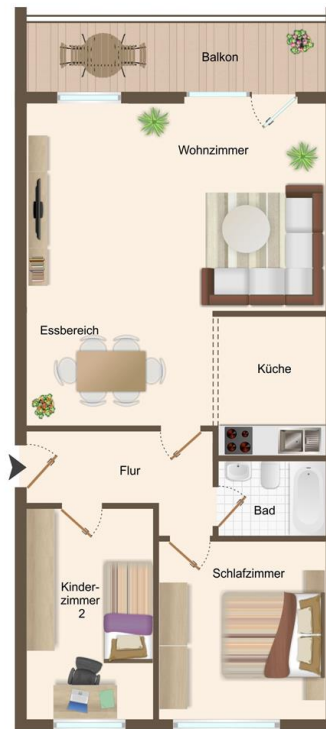
Nebenkostenvorauszahlung:
140,00 €

Heizkostenvorauszahlung:
122,00 €

Bezugsdatum:
ab 16.11.2024

Energieausweis:
Verbrauchsausweis
Kennwert 89,00 kWh/(m²*a)

Heizungsart/Befuerungung:
Zentralheizung/Fernwärme



Ausstattung: Balkon, Einbauküche, Garten

MVGM Property Management Deutschland GmbH - NL Zwickau

Amtsgerichtsstraße 1 . 08056 Zwickau
Frau Alicia Roeder . Tel.: 016092351473
a.roeder@mvgm.com

Zugreifen lohnt sich! Schicke 3-Raumwohnung

Angebots-ID: 22636-207
08062 Zwickau
Neuplanitzer Str. 49



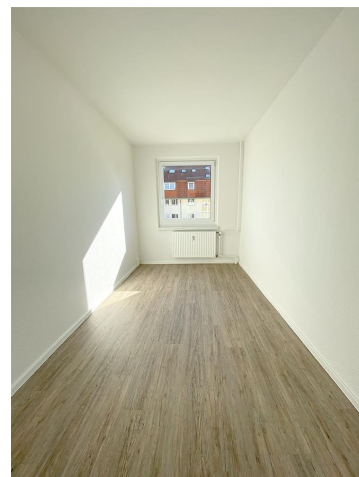
Wohnbereich



Wohnbereich



Schlafzimmer



Kinderzimmer



Bad



Küche

MVGM Property Management Deutschland GmbH - NL Zwickau

Amtsgerichtsstraße 1 . 08056 Zwickau
Frau Alicia Roeder . Tel.: 016092351473
a.roeder@mvgm.com