

# Exposé

Mietwohnung



08062 Zwickau  
Neuplanitzer Str. 66

---

MVGM Property Management Deutschland GmbH - NL Zwickau

Amtsgerichtsstraße 1 . 08056 Zwickau  
Frau Alicia Roeder . Mobil: +49 160 92351473  
a.roeder@mvgm.com

# Mietwohnung

\*\* Hier fehlen nur noch Ihre Möbel! \*\*

Angebots-ID: 22717-207  
08062 Zwickau  
Neuplanitzer Str. 66

## Objektbeschreibung

---

Genießen Sie die gute Wohnlage der Neuplanitzer Straße mit optimaler Anbindung zum Zentrum: Diese attraktive 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon steht aktuell zur Vermietung. In wenigen Gehminuten erreichen Sie die öffentlichen Verkehrsmittel und nahegelegene Geschäfte des täglichen Bedarfs, in die Innenstadt stehen Ihnen die öffentlichen Verkehrsmittel zur Verfügung.

Auf ca. 57 m<sup>2</sup> Wohnfläche ermöglicht Ihnen ein optimaler Schnitt der Wohnung hohen Komfort, aufgeteilt in drei Zimmer, eine separat liegende Küche und ein Badezimmer mit Badewanne. Genießen Sie sonnige Tage auf dem zugehörigen Balkon.

Abgerundet wird das Angebot durch einen geräumigen Keller.

Um Ihnen den Charakter dieser Wohnung näher bringen zu können, empfehlen wir eine Besichtigung vor Ort. Bitte lassen Sie uns zu diesem Zweck eine Anfrage über das Portal zukommen oder rufen Sie uns direkt an!

Diese tolle Wohnung eignet sich hervorragend für ein Paar oder eine Familie.

## Ausstattung

---

- Bodenbelag: Vinyl
- Balkon
- neue Zimmertüren in weiß
- Gegensprechanlage
- Bad mit Badewanne
- Kabel-TV
- E-Herd-Anschluss
- Waschmaschinenanschluss im Bad
- Zentralheizung (Fernwärme)
- Einbauküche für monatlich ab 35,00 EUR Aufpreis möglich
- Kellerabteil vorhanden
- Familienfreundliche Lage
- Haustierhaltung nach Vereinbarung erlaubt

Die Wohnung ist frisch saniert und ab sofort bezugsbereit!

## Lage und Infrastruktur

---

Die Wohnung befindet sich im Zwickauer Stadtteil Neuplanitz.

Die Bus- und Bahnanbindung ist sehr gut. Diese verkehren regelmäßig in die Innenstadt.

Mit dem Auto sind Sie in ca. 10 Minuten in der Innenstadt.

Kindergärten und Schulen sind fußläufig innerhalb kürzester Zeit erreichbar. Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, Ärzte, eine Apotheke und vieles weitere sind unweit entfernt.

Viele Grünflächen laden zum Entspannen ein. Ein Sportplatz befindet sich in unmittelbarer Nähe.

---

MVGM Property Management Deutschland GmbH - NL Zwickau

Amtsgerichtsstraße 1 . 08056 Zwickau  
Frau Alicia Roeder . Mobil: +49 160 92351473  
a.roeder@mvgm.com

\*\* Hier fehlen nur noch Ihre Möbel! \*\*

Angebots-ID: 22717-207  
08062 Zwickau  
Neuplanitzer Str. 66

### Sonstiges

---

Bei Anmietung dieser Wohnung erhalten Sie nach Schlüsselübergabe einen Einkaufsgutschein im Wert von 250,00 EUR. Dieser kann in verschiedensten Geschäften eingelöst werden.

Eine Einbauküche mit Herd, Kochfeldern, Kühlschrank und auf Wunsch mit Geschirrspüler kann gegen Aufpreis angemietet werden.

Für weitere Informationen oder Wohnungsangebote sprechen Sie uns gern an!

---

MVGM Property Management Deutschland GmbH - NL Zwickau

Amtsgerichtsstraße 1 . 08056 Zwickau  
Frau Alicia Roeder . Mobil: +49 160 92351473  
a.roeder@mvgm.com

**\*\* Hier fehlen nur noch Ihre Möbel! \*\***

Angebots-ID: 22717-207  
08062 Zwickau  
Neuplanitzer Str. 66

Adresse:  
08062 Zwickau  
Neuplanitzer Str. 66

Lage:  
WE 144 - 4.OG links

Art:  
3-Zimmer Wohnung

Baujahr:  
1977

Wohnfläche:  
ca. 57 m<sup>2</sup>

Nettokaltmiete:  
319 €

Nebenkostenvorauszahlung:  
80,00 €

Heizkostenvorauszahlung:  
75,00 €

Bezugsdatum:  
ab 16.11.2024

Energieausweis:  
Verbrauchsausweis  
Kennwert 134,00 kWh/(m<sup>2</sup>\*a)

Heizungsart/Befuerungung:  
Zentralheizung/Fernwärme



Ausstattung: Balkon, Einbauküche, Garten

---

MVGM Property Management Deutschland GmbH - NL Zwickau

Amtsgerichtsstraße 1 . 08056 Zwickau  
Frau Alicia Roeder . Mobil: +49 160 92351473  
a.roeder@mvgm.com

**\*\* Hier fehlen nur noch Ihre Möbel! \*\***

Angebots-ID: 22717-207  
08062 Zwickau  
Neuplanitzer Str. 66



Wohnzimmer



Essbereich/Spielecke



Küche



Beispiel EBK beidseitig



Schlafzimmer



Kinderzimmer

**MVGM Property Management Deutschland GmbH - NL Zwickau**

Amtsgerichtsstraße 1 . 08056 Zwickau  
Frau Alicia Roeder . Mobil: +49 160 92351473  
a.roeder@mvgm.com