

Exposé

Mietwohnung



09126 Chemnitz
Grenzgraben 11

MVGM Property Management Deutschland GmbH - NL Zwickau

Amtsgerichtsstraße 1 . 08056 Zwickau
Herr Mario Kmetzsch . Mobil: 015207219684
m.kmetzsch@mvgm.com

Mietwohnung

Gemütliche Wohnung mit Dusche und EBK

Angebots-ID: 22891-207
09126 Chemnitz
Grenzgraben 11

Objektbeschreibung

Zur Vermietung steht diese schicke 3-Raum-Wohnung im Hochparterre eines Mehrfamilienhauses in ruhiger Wohnlage.

Am Wohnzimmer befindet sich der Balkon mit Westausrichtung.
Das Tageslichtbad ist gefliest und mit einer Dusche und Handtuchheizung ausgestattet.
Die Küche verfügt über eine EBK mit Elektrogeräten und bietet Platz für eine Waschmaschine.

Zur Wohnung gehört ein Kellerabteil und ein Dachbodenanteil.

Ein PKW-Stellplatz kann separat für mtl. 25 Euro angemietet werden.

Ausstattung

BODENBELAG:

Laminat

BAD:

Bad mit Dusche, Bad mit Fenster, Handtuchheizung, Boden: Fliesen

KÜCHE:

EBK inkl., separate Küche, Küche mit Fenster, Boden: PVC

WASCHEN:

Anschluss in Küche

WEITERES:

Balkon, Innenhof mit Grünflächen, Zentralheizung, Abstell: Keller, Dachboden

Lage und Infrastruktur

Abwechslungsreiche Architektur prägt diesen innenstadtnahen Stadtteil mit über 600-jähriger Geschichte. Begrenzt wird der Stadtteil durch Bahnstrecken im Norden und Westen sowie im Osten durch die B 174. Angrenzend befinden sich die Stadtteile Zentrum, Lutherviertel, Gablenz, Reichenhain und Altchemnitz. Heute ist dieser Stadtteil von Chemnitz das Zentrum des studentischen Lebens der sächsischen Industriestadt. In zentraler Lage befindet sich die Technische Universität Chemnitz, die mit fast 11.000 Studenten drittgrößte sächsische Hochschule. Der Campus verfügt über Mensa, Kino, Studentenclubs, Kneipen und Sporteinrichtungen sowie dem nahe gelegenen Szenetreff Südbahnhof. Das dichte infrastrukturelle Netz mit allen Versorgungseinrichtungen und die Nahverkehrsanbindung gehören zu den weiteren Vorzügen im Viertel. Mit der Ansiedlung des neuen Technologieparks werden zudem Voraussetzungen für junge Existenzgründer im Stadtteil geschaffen.

Sonstiges

Für weitere Informationen oder Wohnungsangebote sprechen Sie uns gern an!

MVGM Property Management Deutschland GmbH - NL Zwickau

Amtsgerichtsstraße 1 . 08056 Zwickau
Herr Mario Kmetzsch . Mobil: 015207219684
m.kmetzsch@mvgm.com

Gemütliche Wohnung mit Dusche und EBK

Angebots-ID: 22891-207
09126 Chemnitz
Grenzgraben 11

Adresse:
09126 Chemnitz
Grenzgraben 11
Lage:
WE 032 - EG rechts
Art:
3-Zimmer Wohnung
Baujahr:
1930
Wohnfläche:
ca. 60 m²
Nettokaltmiete:
329 €
Nebenkostenvorauszahlung:
90,00 €
Heizkostenvorauszahlung:
110,00 €
Bezugsdatum:
ab 15.06.2025
Energieausweis:
Verbrauchsausweis inkl. Warmwasser
Kennwert 81,00 kWh/(m²*a)
Heizungsart/Befuerung:
Zentralheizung/Gas



Ausstattung: Balkon, Einbauküche, Garten

MVGM Property Management Deutschland GmbH - NL Zwickau

Amtsgerichtsstraße 1 . 08056 Zwickau
Herr Mario Kmetzsch . Mobil: 015207219684
m.kmetzsch@mvgm.com

Gemütliche Wohnung mit Dusche und EBK

Angebots-ID: 22891-207
09126 Chemnitz
Grenzgraben 11



Wohnzimmer



Schlafzimmer



Kinderzimmer



Küche



Bad



Balkon

MVGM Property Management Deutschland GmbH - NL Zwickau

Amtsgerichtsstraße 1 . 08056 Zwickau
Herr Mario Kmetzsch . Mobil: 015207219684
m.kmetzsch@mvgm.com