

Exposé

Mietwohnung



09126 Chemnitz
Grenzgraben 21

Mietwohnung

Gemütliche 2-Raum-Wohnung mit EBK und Balkon!

Angebots-ID: 22893-207
09126 Chemnitz
Grenzgraben 21

Objektbeschreibung

Diese sonnige 2-Raum-Wohnung befindet sich in einer ruhigen und grünen Wohnanlage. Vor jedem Haus ist ein kleiner Vorgarten, der den Eingangsbereich umfasst.

Am Wohnzimmer befindet sich ein Balkon.
Das Badezimmer verfügt über ein Fenster und ein kleine Wanne.

Die Wohnung ist gepflegt, alle Wohnräume sind mit Laminatboden ausgestattet und eine Einbauküche ist ebenfalls bereits vorhanden.

Zur Wohnung gehört ein Kellerabteil und Dachbodenanteil.

Ausstattung

BODENBELAG:

Laminat

BAD:

Bad mit Wanne, Bad mit Fenster, Boden: Fliesen

KÜCHE:

Einbauküche, separate Küche, Küche mit Fenster, Boden: PVC

WASCHEN:

Anschluss in Küche

WEITERES:

Balkon, Innenhof mit Grünflächen, Zentralheizung, Abstell: Keller, Dachboden

Lage und Infrastruktur

Abwechslungsreiche Architektur prägt diesen innenstadtnahen Stadtteil mit über 600-jähriger Geschichte. Begrenzt wird der Stadtteil durch Bahnstrecken im Norden und Westen sowie im Osten durch die B 174. Angrenzend befinden sich die Stadtteile Zentrum, Lutherviertel, Gablenz, Reichenhain und Altchemnitz. Heute ist dieser Stadtteil von Chemnitz das Zentrum des studentischen Lebens der sächsischen Industriestadt. In zentraler Lage befindet sich die Technische Universität Chemnitz, die mit fast 11.000 Studenten drittgrößte sächsische Hochschule. Der Campus verfügt über Mensa, Kino, Studentenclubs, Kneipen und Sporteinrichtungen sowie dem nahe gelegenen Szenetreff Südbahnhof. Das dichte infrastrukturelle Netz mit allen Versorgungseinrichtungen und die Nahverkehrsanbindung gehören zu den weiteren Vorzügen im Viertel. Mit der Ansiedlung des neuen Technologieparks werden zudem Voraussetzungen für junge Existenzgründer im Stadtteil geschaffen.

Sonstiges

Für weitere Informationen oder Wohnungsangebote sprechen Sie uns gern an!

MVGM Property Management Deutschland GmbH - NL Zwickau

Amtsgerichtsstraße 1 . 08056 Zwickau
Herr Mario Kmetzsch . Mobil: 015207219684
m.kmetzsch@mvgm.com

Gemütliche 2-Raum-Wohnung mit EBK und Balkon!

Angebots-ID: 22893-207
09126 Chemnitz
Grenzgraben 21

Adresse:
09126 Chemnitz
Grenzgraben 21
Lage:
WE 066 - 2. OG rechts
Art:
2-Zimmer Wohnung
Baujahr:
1930
Wohnfläche:
ca. 61 m²
Nettokaltmiete:
329 €
Nebenkostenvorauszahlung:
95,00 €
Heizkostenvorauszahlung:
95,00 €
Bezugsdatum:
nach Vereinbarung
Energieausweis:
Verbrauchsausweis inkl. Warmwasser
Kennwert 81,00 kWh/(m²*a)
Heizungsart/Befuerung:
Zentralheizung/Gas



Ausstattung: Balkon, Einbauküche

MVGM Property Management Deutschland GmbH - NL Zwickau

Amtsgerichtsstraße 1 . 08056 Zwickau
Herr Mario Kmetzsch . Mobil: 015207219684
m.kmetzsch@mvgm.com

Gemütliche 2-Raum-Wohnung mit EBK und Balkon!

Angebots-ID: 22893-207
09126 Chemnitz
Grenzgraben 21



Schlafzimmer



Küche



Bad



Hausansicht

MVGM Property Management Deutschland GmbH - NL Zwickau

Amtsgerichtsstraße 1 . 08056 Zwickau
Herr Mario Kmetzsch . Mobil: 015207219684
m.kmetzsch@mvgm.com