

# Exposé

Mietwohnung



08062 Zwickau  
Neuplanitzer Str. 67

---

MVGM Property Management Deutschland GmbH - NL Zwickau

Amtsgerichtsstraße 1 . 08056 Zwickau  
Frau Alicia Roeder . Mobil: +49 160 92351473  
a.roeder@mvgm.com

# Mietwohnung

Gut geschnittene 4 Zimmer Wohnung mit Balkon! 1 Monat kaltmietfrei!

Angebots-ID: 23089-207  
08062 Zwickau  
Neuplanitzer Str. 67

## Objektbeschreibung

---

Die Wohnung befindet sich in einem gepflegten Mehrfamilienhaus. Zum Grundstück gehört eine großzügige Grünanlage mit einem Wäscheplatz. Parkmöglichkeiten bietet die angrenzende Straße.

Bei Anmietung der Wohnung bis zum 31.05.2025 1 Monatsmiete sparen!

## Ausstattung

---

Linoleum in allen Wohnräumen  
Bad mit Wanne und Waschmaschinenanschluss  
offene Küche zum Wohnzimmer  
Balkon von Wohnzimmer begehbar  
sehr helle Wohnung  
Kellerraum  
Wäscheplatz  
Hausmeisterservice

## Lage und Infrastruktur

---

Das Objekt befindet sich in einer ruhigen Nebenstraße im beliebten Stadtteil Planitz. Die städtischen Grünanlagen laden unweit entfernt zur Erholung ein.

In der Nähe befinden sich sowohl Mittel- und Grundschule als auch mehrere Kindertagesstätten. Fußläufig ist man in wenigen Minuten bei zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten.

Es bestehen verkehrsgünstige Anbindungen an die B173 in Richtung Zwickau und Reichenbach. Haltestellen des öffentlichen Nahverkehrs sind ebenfalls fußläufig erreichbar in ca. 200m Entfernung.

## Sonstiges

---

weiter Objekte finden Sie unter [www.ww-immoservice.de](http://www.ww-immoservice.de)

Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich erstellt. Die Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die von unserem Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Maßgeblich sind die im Mietvertrag geschlossenen Vereinbarungen. Soweit die Grundrissgrafiken Maßangaben und Einrichtungen enthalten, wird auch für diese jegliche Haftung ausgeschlossen. Mietpreisänderungen bleiben vorbehalten.

---

MVGM Property Management Deutschland GmbH - NL Zwickau

Amtsgerichtsstraße 1 . 08056 Zwickau  
Frau Alicia Roeder . Mobil: +49 160 92351473  
[a.roeder@mvgm.com](mailto:a.roeder@mvgm.com)

## Gut geschnittene 4 Zimmer Wohnung mit Balkon! 1 Monat kaltmietfrei!

Angebots-ID: 23089-207  
08062 Zwickau  
Neuplanitzer Str. 67

Adresse:  
08062 Zwickau  
Neuplanitzer Str. 67

Lage:  
WE 18 - 3.OG rechts

Art:  
4-Zimmer Wohnung

Baujahr:  
1979

Wohnfläche:  
ca. 69 m<sup>2</sup>

Nettokaltmiete:  
379 €

Nebenkostenvorauszahlung:  
100,00 €

Heizkostenvorauszahlung:  
100,00 €

Bezugsdatum:  
ab 01.02.2025

Energieausweis:  
Verbrauchsausweis  
Kennwert 87,10 kWh/(m<sup>2</sup>\*a)

Heizungsart/Befuerung:  
Zentralheizung/Fernwärme



Ausstattung: Balkon, Garten

---

MVGM Property Management Deutschland GmbH - NL Zwickau

Amtsgerichtsstraße 1 . 08056 Zwickau  
Frau Alicia Roeder . Mobil: +49 160 92351473  
a.roeder@mvgm.com

## Gut geschnittene 4 Zimmer Wohnung mit Balkon! 1 Monat kaltmietfrei!

Angebots-ID: 23089-207  
08062 Zwickau  
Neuplanitzer Str. 67



Essbereich



Wohnzimmer



Flur



Schlafzimmer



Badezimmer



Kinderzimmer

---

MVGM Property Management Deutschland GmbH - NL Zwickau

Amtsgerichtsstraße 1 . 08056 Zwickau  
Frau Alicia Roeder . Mobil: +49 160 92351473  
a.roeder@mvgm.com