

Exposé

Mietwohnung



08062 Zwickau
Neuplanitzer Str. 35

Mietwohnung

Helle Familienwohnung mit Aussicht!

Angebots-ID: 23247-207
08062 Zwickau
Neuplanitzer Str. 35

Objektbeschreibung

Genießen Sie die ruhige und grüne Wohnlage in Neuplanitz mit optimaler Anbindung zum Zentrum: Diese attraktive 4-Zimmer-Wohnung in der Neuplanitzer Str. 35 mit Balkon steht aktuell zur Vermietung. In wenigen Gehminuten erreichen Sie die öffentlichen Verkehrsmittel und nahegelegene Geschäfte des täglichen Bedarfs, in die Innenstadt stehen Ihnen die öffentlichen Verkehrsmittel zur Verfügung.

Auf ca. 70 m² Wohnfläche ermöglicht Ihnen ein optimaler Schnitt der Wohnung hohen Komfort, aufgeteilt in 3 Zimmer, eine separat liegende Küche mit Fenster und ein Badezimmer mit Badewanne. Genießen Sie sonnige Tage auf dem zugehörigen und großzügig geschnittenen Balkon.

Abgerundet wird das Angebot durch einen geräumigen Keller.

Um Ihnen den Charakter dieser Wohnung näher bringen zu können, empfehlen wir eine Besichtigung vor Ort. Bitte lassen Sie uns zu diesem Zweck eine Anfrage über das Portal zukommen oder rufen Sie uns direkt an!

Diese tolle Wohnung eignet sich hervorragend für eine Familie oder ein Paar.

Ausstattung

- Bodenbelag: PVC/Vinyl
- Balkon
- Aufzug
- Gegensprechanlage
- Bad mit Badewanne
- Kabel-TV
- E-Herd-Anschluss
- Waschmaschinenanschluss im Bad
- Zentralheizung (Fernwärme)
- Kellerabteil vorhanden
- Familienfreundliche Lage
- Haustierhaltung nach Vereinbarung erlaubt

Die Wohnung wird renoviert übergeben und ist nach Vereinbarung bezugsfrei.

Lage und Infrastruktur

Die Wohnung befindet sich im Zwickauer Stadtteil Neuplanitz.

Die Bus- und Bahnanbindung ist sehr gut. Diese verkehren regelmäßig in die Innenstadt.

Mit dem Auto sind Sie in ca. 10 Minuten in der Innenstadt.

Kindergärten und Schulen sind fußläufig innerhalb kürzester Zeit erreichbar. Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, Ärzte, eine Apotheke und vieles weitere sind unweit entfernt.

Viele Grünflächen laden zum Entspannen ein. Ein Sportplatz befindet sich in unmittelbarer Nähe.

MVGM Property Management Deutschland GmbH - NL Zwickau

Amtsgerichtsstraße 1 . 08056 Zwickau
Frau Alicia Roeder . Mobil: +49 160 92351473
a.roeder@mvgm.com

Helle Familienwohnung mit Aussicht!

Angebots-ID: 23247-207
08062 Zwickau
Neuplanitzer Str. 35

Sonstiges

Für weitere Informationen oder Wohnungsangebote sprechen Sie uns gern an!

MVGM Property Management Deutschland GmbH - NL Zwickau

Amtsgerichtsstraße 1 . 08056 Zwickau
Frau Alicia Roeder . Mobil: +49 160 92351473
a.roeder@mvgm.com

Helle Familienwohnung mit Aussicht!

Angebots-ID: 23247-207
08062 Zwickau
Neuplanitzer Str. 35

Adresse:
08062 Zwickau
Neuplanitzer Str. 35

Lage:
WE 196 - 7.OG links

Art:
4-Zimmer Wohnung

Baujahr:
1980

Wohnfläche:
ca. 71 m²

Nettokaltmiete:
399 €

Nebenkostenvorauszahlung:
110,00 €

Heizkostenvorauszahlung:
110,00 €

Bezugsdatum:
nach Vereinbarung

Energieausweis:
Verbrauchsausweis
Kennwert 77,70 kWh/(m²*a)

Heizungsart/Befuerung:
Zentralheizung/Gas

Ausstattung: Aufzug, Balkon, Einbauküche, Parkplatz

MVGM Property Management Deutschland GmbH - NL Zwickau

Amtsgerichtsstraße 1 . 08056 Zwickau
Frau Alicia Roeder . Mobil: +49 160 92351473
a.roeder@mvgm.com

Helle Familienwohnung mit Aussicht!

Angebots-ID: 23247-207
08062 Zwickau
Neuplanitzer Str. 35



Kinderzimmer 1



Schlafzimmer



Bad



_Kinderzimmer 2



Balkon

MVGM Property Management Deutschland GmbH - NL Zwickau

Amtsgerichtsstraße 1 . 08056 Zwickau
Frau Alicia Roeder . Mobil: +49 160 92351473
a.roeder@mvgm.com