

# Exposé

## Mietwohnung



08058 Zwickau  
Ernst-Schneller-Platz 2

# Mietwohnung

Familien aufgepasst: geräumige Whg. in guter Lage mit Balkon!

Angebots-ID: 23396-207  
08058 Zwickau  
Ernst-Schneller-Platz 2

## Objektbeschreibung

---

Diese großzügig geschnittene 4-Zimmer-Etagenwohnung befindet sich im 1. Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses in Pölbitz. Die Wohnung liegt zentral und dennoch ruhiger Lage, die Anbindung an die Innenstadt durch die öffentlichen Verkehrsmittel ist hervorragend.

Die Wohnung verfügt über ca. 84 m<sup>2</sup> Wohnfläche, die sich insgesamt auf einen Flur, ein Esszimmer mit Zugang zum Balkon, ein helles und sonniges Wohnzimmer nebst 2 Schlafzimmern, ein Badezimmer mit Badewanne und Tageslicht sowie eine separate Küche mit Fenster verteilen. Die attraktive Wohnung begeistert mit hellen und optimal geschnittenen Wohnräumen.

## Ausstattung

---

- Bodenbelag: Vinyl
- Balkon
- Gegensprechanlage
- Tageslichtbad
- Bad mit Badewanne
- Kabel-TV
- E-Herd-Anschluss
- Waschmaschinenanschluss
- Küche mit Fenster
- Zentralheizung (Gas)
- Einbauküche für monatlich 30,00 EUR Aufpreis möglich
- Stellplatz für monatlich 25,00 EUR Aufpreis möglich (sofern verfügbar)
- Kellerabteil vorhanden
- Dachbodenanteil vorhanden
- Familienfreundliche Lage
- Haustierhaltung nach Vereinbarung erlaubt

Die Wohnung wird renoviert übergeben und ist nach Vereinbarung bezugsfrei.

## Lage und Infrastruktur

---

Leben in Pölbitz!

Der Stadtteil ist geprägt von Mehrfamilienhäusern, vielen Alt- und Neubauten. Von jungen Leuten bis hin zu Senioren findet hier jeder das passende Zuhause.

Durch die zentrumsnahe Lage ist die Infrastruktur des Stadtteils sehr günstig. Sowohl der Nah- als auch der Fernverkehr sind durch die Leipziger und die Pölbitzer Straße optimal. Auf der Leipziger Straße fährt zudem regelmäßig die Straßenbahn in Richtung Zentrum.

In Pölbitz finden Sie stets ein Discounter und kleine Geschäfte in fußläufiger Nähe.

---

MVGM Property Management Deutschland GmbH - NL Zwickau

Amtsgerichtsstraße 1 . 08056 Zwickau  
Frau Alicia Roeder . Mobil: +49 160 92351473  
a.roeder@mvgm.com

## Familien aufgepasst: geräumige Whg. in guter Lage mit Balkon!

Angebots-ID: 23396-207  
08058 Zwickau  
Ernst-Schneller-Platz 2

Ein Einkaufszentrum mit großen Geschäften bietet Ihnen viele Möglichkeiten zum Shopping.

Ansonsten gibt es auch viele weitere Freizeitangebote, Sportvereine, Kleingartenanlagen und nicht zuletzt auch das 04-Bad.

Das Konzert- und Ballhaus Park Neue Welt bietet verschiedenste kulturelle Veranstaltungen an.

### Sonstiges

---

Bei Anmietung dieser Wohnung erhalten Sie nach Schlüsselübergabe einen Einkaufsgutschein im Wert von 250,00 EUR. Dieser kann in verschiedensten Geschäften eingelöst werden.

Eine Einbauküche mit Herd, Kochfeldern, Kühlschrank und auf Wunsch mit Geschirrspüler kann gegen Aufpreis angemietet werden.

Zusätzlich kann ein PKW-Stellplatz am Objekt angemietet werden (bei Verfügbarkeit).

Die Kautionszahlung kann in Raten gezahlt werden.

Für weitere Informationen oder Wohnungsangebote sprechen Sie uns gern an!

Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich erstellt. Die Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die von unserem Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Maßgeblich sind die im Mietvertrag geschlossenen Vereinbarungen. Soweit die Grundrissgrafiken Maßangaben und Einrichtungen enthalten, wird auch für diese jegliche Haftung ausgeschlossen. Mietpreisänderungen bleiben vorbehalten.

---

MVGM Property Management Deutschland GmbH - NL Zwickau

Amtsgerichtsstraße 1 . 08056 Zwickau  
Frau Alicia Roeder . Mobil: +49 160 92351473  
a.roeder@mvgm.com

## Familien aufgepasst: geräumige Whg. in guter Lage mit Balkon!

Angebots-ID: 23396-207  
08058 Zwickau  
Ernst-Schneller-Platz 2

Adresse:  
08058 Zwickau  
Ernst-Schneller-Platz 2

Lage:  
WE 23 - 1.OG rechts

Art:  
4-Zimmer Wohnung

Baujahr:  
1931

Wohnfläche:  
ca. 84 m<sup>2</sup>

Nettokaltmiete:  
489 €

Nebenkostenvorauszahlung:  
120,00 €

Heizkostenvorauszahlung:  
110,00 €

Bezugsdatum:  
nach Vereinbarung

Energieausweis:  
Verbrauchsausweis  
Kennwert 95,00 kWh/(m<sup>2</sup>\*a)

Heizungsart/Befuerung:  
Zentralheizung/Gas

Ausstattung: Balkon, Einbauküche, Garten

---

MVGM Property Management Deutschland GmbH - NL Zwickau

Amtsgerichtsstraße 1 . 08056 Zwickau  
Frau Alicia Roeder . Mobil: +49 160 92351473  
a.roeder@mvgm.com

# Familien aufgepasst: geräumige Whg. in guter Lage mit Balkon!

Angebots-ID: 23396-207  
08058 Zwickau  
Ernst-Schneller-Platz 2



Einbauküche weiß



Einbauküche grau



MVGM Property Management Deutschland GmbH - NL Zwickau

Amtsgerichtsstraße 1 . 08056 Zwickau  
Frau Alicia Roeder . Mobil: +49 160 92351473  
a.roeder@mvgm.com