

Exposé

Mietwohnung



08058 Zwickau
Franz-Mehring-Str. 73

MVGM Property Management Deutschland GmbH - NL Zwickau

Amtsgerichtsstraße 1 . 08056 Zwickau
Frau Alicia Roeder . Tel.: 016092351473
a.roeder@mvgm.com

Mietwohnung

Ihre neu sanierte Wohnung! Jetzt inklusive EBK nach Wunsch!

Angebots-ID: 23398-207
08058 Zwickau
Franz-Mehring-Str. 73

Objektbeschreibung

Sehr geehrte Interessentinnen und Interessenten,
In ruhiger Wohnlage befindet sich diese schicke 2-Zimmer-Wohnung im Stadtteil Pölbitz. In wenigen Gehminuten erreichen Sie die öffentlichen Verkehrsmittel und nahegelegene Geschäfte des täglichen Bedarfs, die Innenstadt ist schnell in 15 Minuten mit den öffentlichen Verkehrsmitteln erreichbar.

Auf ca. 58 m² Wohnfläche ermöglicht Ihnen ein optimaler Schnitt der Wohnung hohen Komfort, aufgeteilt in 2 Zimmer, Küche mit Fenster und ein Badezimmer mit Badewanne und Tageslicht.

Um Ihnen den Charakter dieser Wohnung näher bringen zu können, empfehlen wir eine Besichtigung vor Ort. Bitte senden Sie uns zu diesem Zweck eine schriftliche Anfrage über das Portal oder rufen Sie

Ausstattung

- Bodenbelag: Vinyl
- Gegensprechanlage
- Tageslichtbad
- Bad mit Badewanne
- Kabel-TV
- E-Herd-Anschluss
- Waschmaschinenanschluss
- Küche mit Fenster
- Zentralheizung (Gas)
- Einbauküche für monatlich 35,00 EUR Aufpreis möglich
- Stellplatz für monatlich 20,00 EUR Aufpreis möglich
- Kellerabteil vorhanden
- Dachbodenanteil vorhanden
- Familienfreundliche Lage
- Haustierhaltung nach Vereinbarung erlaubt

Die Wohnung wird saniert übergeben.

Lage und Infrastruktur

Leben in Pölbitz!

Der Stadtteil ist geprägt von Mehrfamilienhäusern, vielen Alt- und Neubauten. Von jungen Leuten bis hin zu Senioren findet hier jeder das passende Zuhause.

Durch die zentrumsnahe Lage ist die Infrastruktur des Stadtteils sehr günstig. Sowohl der Nah- als auch der Fernverkehr sind durch die Leipziger und die Pölbitzer Straße optimal. Auf der Leipziger Straße fährt zudem regelmäßig die Straßenbahn in Richtung Zentrum.

In Pölbitz finden Sie stets ein Discounter und kleine Geschäfte in fußläufiger Nähe. Ein Einkaufszentrum mit großen Geschäften bietet Ihnen viele Möglichkeiten zum Shopping.

MVGM Property Management Deutschland GmbH - NL Zwickau

Amtsgerichtsstraße 1 . 08056 Zwickau
Frau Alicia Roeder . Tel.: 016092351473
a.roeder@mvgm.com

Ihre neu sanierte Wohnung! Jetzt inklusive EBK nach Wunsch!

Angebots-ID: 23398-207
08058 Zwickau
Franz-Mehring-Str. 73

Ansonsten gibt es auch viele weitere Freizeitangebote, Sportvereine, Kleingartenanlagen und nicht zuletzt auch das 04-Bad.

Das Konzert- und Ballhaus Park Neue Welt bietet verschiedenste kulturelle Veranstaltungen an.

Sonstiges

Eine Einbauküche mit Herd, Kochfeldern, Kühlschrank und auf Wunsch mit Geschirrspüler kann gegen Aufpreis angemietet werden.

Zusätzlich kann ein PKW-Stellplatz am Objekt angemietet werden.

Die Kautionszahlung kann in Raten gezahlt werden.

Für weitere Informationen oder Wohnungsangebote sprechen Sie uns gern an!

Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich erstellt. Die Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die von unserem Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Maßgeblich sind die im Mietvertrag geschlossenen Vereinbarungen. Soweit die Grundrissgrafiken Maßangaben und Einrichtungen enthalten, wird auch für diese jegliche Haftung ausgeschlossen. Mietpreisänderungen bleiben vorbehalten.

MVGM Property Management Deutschland GmbH - NL Zwickau

Amtsgerichtsstraße 1 . 08056 Zwickau
Frau Alicia Roeder . Tel.: 016092351473
a.roeder@mvgm.com

Ihre neu sanierte Wohnung! Jetzt inklusive EBK nach Wunsch!

Angebots-ID: 23398-207
08058 Zwickau
Franz-Mehring-Str. 73

Adresse:
08058 Zwickau
Franz-Mehring-Str. 73

Lage:
WE 01 - EG links

Art:
2-Zimmer Wohnung

Baujahr:
1955

Wohnfläche:
ca. 58 m²

Nettokaltmiete:
310 €

Nebenkostenvorauszahlung:
105,00 €

Heizkostenvorauszahlung:
90,00 €

Bezugsdatum:
nach Vereinbarung

Energieausweis:
Verbrauchsausweis inkl. Warmwasser
Kennwert 134,00 kWh/(m²*a)

Heizungsart/Befuerung:
Zentralheizung/Gas

Ausstattung: Einbauküche, Garten, Parkplatz

MVGM Property Management Deutschland GmbH - NL Zwickau

Amtsgerichtsstraße 1 . 08056 Zwickau
Frau Alicia Roeder . Tel.: 016092351473
a.roeder@mvgm.com

Ihre neu sanierte Wohnung! Jetzt inklusive EBK nach Wunsch!

Angebots-ID: 23398-207
08058 Zwickau
Franz-Mehring-Str. 73



Wohnküche



Erker



Schlafzimmer



Bad

MVGM Property Management Deutschland GmbH - NL Zwickau

Amtsgerichtsstraße 1 . 08056 Zwickau
Frau Alicia Roeder . Tel.: 016092351473
a.roeder@mvgm.com