

Exposé

Mietwohnung



08060 Zwickau
Fritz-Heckert-Str. 13

Mietwohnung

Dieser SONNENBALKON IST IHRER - 2 MONATSMIETEN GESCHENKT!

Angebots-ID: 24406-207
08060 Zwickau
Fritz-Heckert-Str. 13

Objektbeschreibung

Die in der Hochpaterre gelegene Wohnung bietet Ihnen die perfekte Raumaufteilung auf ca. 59 m². Beginnen wir mit dem Herzstück der Wohnung, dem geräumigen Wohnzimmer mit zukünftigen Zugang zu Ihrem Sonnenbalkon. Hier können Sie mit Ihrer Familie relaxen. Das helle Schlafzimmer überzeugt vor allem durch seinen praktischen Schnitt und bietet Ihnen vielfältige Einrichtungsmöglichkeiten. Ein weiteres Zimmer steht Ihnen zur individuellen Nutzung zur Verfügung. Auch die Küche bietet Ihnen genügend Raum um Ihre Wohnträume zu verwirklichen. Das Tageslichtbad ist hell gefliest und ist mit einer Badewanne, einem WC sowie einem Handwaschbecken ausgestattet. Eine Bodenkammer sowie ein Kellerabteil runden dieses Angebot ab. Sollten Sie einen fahrbaren Untersatz Ihr Eigen nennen, besteht die Möglichkeit einen Stellplatz für 20,00 € monatlich anzumieten.

Die Wohnung ist frisch saniert.

Eine Einbauküche kann auf Wunsch für 35,00€ mtl. zur Verfügung gestellt werden.

Aktuell werden an das Objekt Balkone angebaut. Der neue Balkon steht Ihnen ab Ende Oktober zur Verfügung. Wenn Sie die Wohnung sofort Anmieten erhalten Sie die ersten beiden Monatsmieten geschenkt.

Ab 01.11.2020 würde die Gesamtmiete dann: 485,00 € betragen.(nach Balkonanbau)

Ausstattung

Tageslichtbad

- Badezimmer mit Badewanne
- Kabel-TV
- Zentralheizung
- Keller vorhanden
- Familienfreundliche Lage
- Haustier erlaubt (Tierhalterhaftpflichtversicherung bei Hunden wird vorausgesetzt)
- Küche gegen Aufpreis möglich

Lage und Infrastruktur

Die angebotene Wohnung befindet sich in dem beliebten Stadtteil Marienthal. Hier befinden sich viele Grünanlagen, die zum Verweilen einladen. Diverse Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in unmittelbarer Umgebung und sind fußläufig erreichbar

MVGM Property Management Deutschland GmbH - NL Zwickau

Amtsgerichtsstraße 1 . 08056 Zwickau
Frau Alicia Roeder . Mobil: +49 160 92351473
a.roeder@mvgm.com

Dieser SONNENBALKON IST IHRER - 2 MONATSMIETEN GESCHENKT!

Angebots-ID: 24406-207
08060 Zwickau
Fritz-Heckert-Str. 13

Adresse:
08060 Zwickau
Fritz-Heckert-Str. 13

Lage:
WE 38 - 3.OG links

Art:
3-Zimmer Wohnung

Baujahr:
1960

Wohnfläche:
ca. 59 m²

Nettokaltmiete:
389 €

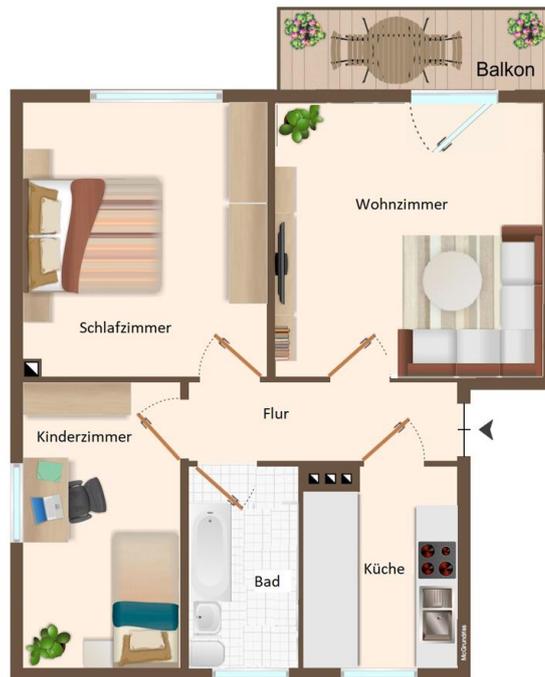
Nebenkostenvorauszahlung:
85,00 €

Heizkostenvorauszahlung:
80,00 €

Bezugsdatum:
ab 07.11.2024

Energieausweis:
Verbrauchsausweis
Kennwert 97,00 kWh/(m²*a)

Heizungsart/Befuerung:
Zentralheizung/Gas



Ausstattung: Balkon, Einbauküche, Garten, Parkplatz

MVGM Property Management Deutschland GmbH - NL Zwickau

Amtsgerichtsstraße 1 . 08056 Zwickau
Frau Alicia Roeder . Mobil: +49 160 92351473
a.roeder@mvgm.com

Dieser SONNENBALKON IST IHRER - 2 MONATSMIETEN GESCHENKT!

Angebots-ID: 24406-207
08060 Zwickau
Fritz-Heckert-Str. 13



Kinderzimmer



Schlafzimmer

MVGM Property Management Deutschland GmbH - NL Zwickau

Amtsgerichtsstraße 1 . 08056 Zwickau
Frau Alicia Roeder . Mobil: +49 160 92351473
a.roeder@mvgm.com