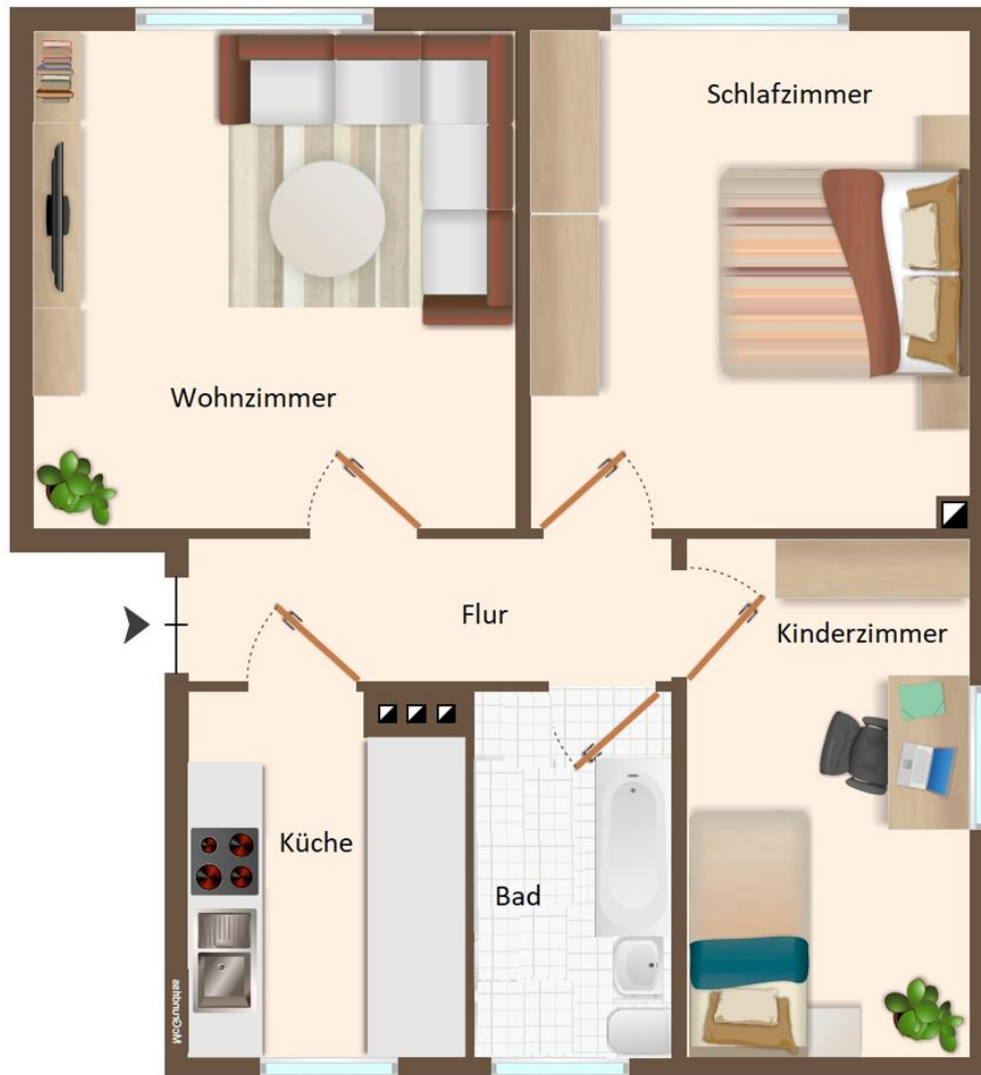


Exposé

Mietwohnung



08060 Zwickau
Dr.-Wilhelm-Külz-Str. 9

Mietwohnung

Ihre neue 3-Raum-Wohnung

Angebots-ID: 24409-207
08060 Zwickau
Dr.-Wilhelm-Külz-Str. 9

Objektbeschreibung

Die im Erdgeschoss gelegene Wohnung bietet Ihnen die perfekte Raumaufteilung auf ca. 57 m². Beginnen wir mit dem Herzstück der Wohnung, dem geräumigen Wohnzimmer. Hier können Sie mit Ihrer Familie auf dem Sofa relaxen. Das helle Schlafzimmer überzeugt vor allem durch seinen praktischen Schnitt und bietet Ihnen vielfältige Einrichtungsmöglichkeiten. Ein weiteres Zimmer steht Ihnen zur individuellen Nutzung zur Verfügung. Auch die Küche bietet Ihnen genügend Raum um Ihre Wohnträume zu verwirklichen. Das Tageslichtbad ist hell gefliest und ist mit einer Badewanne, einem WC sowie einem Handwaschbecken ausgestattet. Eine Bodenkammer sowie ein Kellerabteil runden dieses Angebot ab.

Eine Einbauküche kann auf Wunsch für 35,00€ mtl. zur Verfügung gestellt werden

Ausstattung

- Bodenbelag: Vinyl
- Gegensprechanlage
- Tageslichtbad
- Bad mit Badewanne
- Kabel-TV
- E-Herd-Anschluss
- geräumige Küche mit Fenster
- Zentralheizung (Gas)
- Einbauküche für monatlich 35,00 EUR Aufpreis möglich
- Kellerabteil vorhanden
- Dachbodenanteil vorhanden
- Haustierhaltung nach Vereinbarung erlaubt

Lage und Infrastruktur

Die angebotene Wohnung befindet sich in dem beliebten Stadtteil Marienthal. Hier befinden sich viele Grünanlagen, die zum Verweilen einladen. Diverse Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in unmittelbarer Umgebung und sind fußläufig erreichbar.

MVGM Property Management Deutschland GmbH - NL Zwickau

Amtsgerichtsstraße 1 . 08056 Zwickau
Frau Alicia Roeder . Tel.: 016092351473
a.roeder@mvgm.com

Ihre neue 3-Raum-Wohnung

Angebots-ID: 24409-207
08060 Zwickau
Dr.-Wilhelm-Külz-Str. 9

Adresse:
08060 Zwickau
Dr.-Wilhelm-Külz-Str. 9

Lage:
WE 43 - EG links

Art:
3-Zimmer Wohnung

Baujahr:
1960

Wohnfläche:
ca. 57 m²

Nettokaltmiete:
269 €

Nebenkostenvorauszahlung:
100,00 €

Heizkostenvorauszahlung:
100,00 €

Bezugsdatum:
ab 07.09.2024

Energieausweis:
Verbrauchsausweis
Kennwert 97,00 kWh/(m²*a)

Ausstattung: Einbauküche, Garten

MVGM Property Management Deutschland GmbH - NL Zwickau

Amtsgerichtsstraße 1 . 08056 Zwickau
Frau Alicia Roeder . Tel.: 016092351473
a.roeder@mvgm.com

Ihre neue 3-Raum-Wohnung

Angebots-ID: 24409-207
08060 Zwickau
Dr.-Wilhelm-Külz-Str. 9



Wohnzimmer



Schlafzimmer

MVGM Property Management Deutschland GmbH - NL Zwickau
Amtsgerichtsstraße 1 . 08056 Zwickau
Frau Alicia Roeder . Tel.: 016092351473
a.roeder@mvgm.com