

Exposé

Mietwohnung



09120 Chemnitz
Scharfensteiner Str. 22

MVGM Property Management Deutschland GmbH - NL Zwickau
Amtsgerichtsstraße 1 . 08056 Zwickau
Herr Mario Kmetzsch . Mobil: 015207219684
m.kmetzsch@mvgm.com

Mietwohnung

Helle Wohnung mit Balkon und EBK!

Angebots-ID: 24910-207
09120 Chemnitz
Scharfensteiner Str. 22

Objektbeschreibung

Spätester, möglicher Mietbeginn: 16.07.2025!

Diese helle 2 Raumwohnung befindet sich im 2 OG eines sanierten Altbaus. Das Tageslichtbadezimmer verfügt über eine Badewanne. Die Wohnung ist mit Laminat ausgestattet. Der Balkon befindet sich auf der Gartenseite. Im Hof befindet sich ein begrünter Garten, der zur gemeinschaftlichen Nutzung zur Verfügung steht.

Ausstattung

BAD:

Bad mit Wanne, Bad mit Fenster, Handtuchheizung, Boden: Fliesen

KÜCHE:

EBK inkl. Herd, Kühlschrank, Geschirrspüler, separate Küche, Küche mit Fenster

WASCHEN:

Anschluss in der Küche

WEITERES:

Innenhof mit Grünflächen, Zentralheizung, Abstellräume: Bodenkammer, Kellerabteil

Lage und Infrastruktur

Altchemnitz befindet sich im Süden von Chemnitz.

Das Wohnhaus befindet sich in einer Sackgasse, umgeben von Grünflächen. Die Lage lädt zum Wohlfühlen ein. Einkaufsmöglichkeiten sind in wenigen Minuten erreichbar.

Trotz der ruhigen Lage ist eine gute Verkehrsanbindung über die Annaberger Straße gegeben.

Sonstiges

Für weitere Informationen oder Wohnungsangebote sprechen Sie uns gern an!

MVGM Property Management Deutschland GmbH - NL Zwickau

Amtsgerichtsstraße 1 . 08056 Zwickau
Herr Mario Kmetzsch . Mobil: 015207219684
m.kmetzsch@mvgm.com

Helle Wohnung mit Balkon und EBK!

Angebots-ID: 24910-207
09120 Chemnitz
Scharfensteiner Str. 22

Adresse:
09120 Chemnitz
Scharfensteiner Str. 22
Lage:
WE 018 - 2. OG rechts
Art:
2-Zimmer Wohnung
Baujahr:
1952
Wohnfläche:
ca. 48 m²
Nettokaltmiete:
279 €
Nebenkostenvorauszahlung:
65,00 €
Heizkostenvorauszahlung:
75,00 €
Bezugsdatum:
nach Vereinbarung
Energieausweis:
Verbrauchsausweis inkl. Warmwasser
Kennwert 71,00 kWh/(m²*a)
Heizungsart/Befuerung:
Zentralheizung/Gas

Ausstattung: Balkon, Einbauküche, Garten

MVGM Property Management Deutschland GmbH - NL Zwickau

Amtsgerichtsstraße 1 . 08056 Zwickau
Herr Mario Kmetzsch . Mobil: 015207219684
m.kmetzsch@mvgm.com

Helle Wohnung mit Balkon und EBK!

Angebots-ID: 24910-207
09120 Chemnitz
Scharfensteiner Str. 22



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Schlafzimmer



Küche



EBK



Bad

MVGM Property Management Deutschland GmbH - NL Zwickau

Amtsgerichtsstraße 1 . 08056 Zwickau
Herr Mario Kmetzsch . Mobil: 015207219684
m.kmetzsch@mvgm.com