

Exposé

Mietwohnung



08062 Zwickau
Dortmunder Str. 12

MVGM Property Management Deutschland GmbH - NL Zwickau

Amtsgerichtsstraße 1 . 08056 Zwickau
Frau Alicia Roeder . Tel.: 016092351473
a.roeder@mvgm.com

Mietwohnung

Neu saniert, zugreifen lohnt sich!

Angebots-ID: 25088-207
08062 Zwickau
Dortmunder Str. 12

Objektbeschreibung

Diese großzügig geschnittene 3-Zimmer-Etagenwohnung befindet sich im 1. Obergeschoss eines Mehrfamilienhauses in Neuplanitz. Die Wohnung liegt zentral und dennoch ruhiger Lage, die Anbindung an die Innenstadt durch die öffentlichen Verkehrsmittel ist hervorragend.

Die Wohnung verfügt über ca. 70 m² Wohnfläche, die sich insgesamt auf einen Flur, ein helles und sonniges Wohnzimmer nebst 3 Zimmern und Balkon, ein Badezimmer mit Badewanne und Küche verteilen. Die attraktive Wohnung begeistert mit großen Fenstern und optimal geschnittenen Wohnräumen.

Abgerundet wird das Angebot durch einen geräumigen Keller.

Um Ihnen den Charakter dieser Wohnung näher bringen zu können, empfehlen wir eine Besichtigung vor Ort. Bitte lassen Sie uns zu diesem Zweck eine Anfrage über das Portal zukommen oder rufen Sie uns direkt an!

Diese tolle Wohnung eignet sich hervorragend für eine Familie oder ein Paar.

Ausstattung

- Bodenbelag: Vinyl
- Balkon
- Gegensprechanlage
- Bad mit Badewanne
- Kabel-TV
- E-Herd-Anschluss
- Waschmaschinenanschluss im Bad
- Zentralheizung (Fernwärme)
- Einbauküche für monatlich 35,00 EUR Aufpreis möglich
- Kellerabteil vorhanden
- Familienfreundliche Lage
- Haustierhaltung nach Vereinbarung erlaubt

Lage und Infrastruktur

Das Objekt befindet sich in einer ruhigen Nebenstraße im beliebten Stadtteil Neuplanitz. Die städtischen Grünanlagen laden unweit entfernt zur Erholung ein.

In der Nähe befinden sich sowohl Mittel- und Grundschule als auch mehrere Kindertagesstätten. Fußläufig ist man in wenigen Minuten bei zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten.

Es bestehen verkehrsgünstige Anbindungen an die B173 in Richtung Zwickau und Reichenbach. Haltestellen des öffentlichen Nahverkehrs sind ebenfalls fußläufig erreichbar in ca. 200m Entfernung.

MVGM Property Management Deutschland GmbH - NL Zwickau

Amtsgerichtsstraße 1 . 08056 Zwickau
Frau Alicia Roeder . Tel.: 016092351473
a.roeder@mvgm.com

Neu saniert, zugreifen lohnt sich!

Angebots-ID: 25088-207
08062 Zwickau
Dortmunder Str. 12

Sonstiges

Eine Einbauküche mit Herd, Kochfeldern, Kühlschrank und auf Wunsch mit Geschirrspüler kann gegen Aufpreis angemietet werden.

Für weitere Informationen oder Wohnungsangebote sprechen Sie uns gern an!

MVGM Property Management Deutschland GmbH - NL Zwickau

Amtsgerichtsstraße 1 . 08056 Zwickau
Frau Alicia Roeder . Tel.: 016092351473
a.roeder@mvgm.com

Neu saniert, zugreifen lohnt sich!

Angebots-ID: 25088-207
08062 Zwickau
Dortmunder Str. 12

Adresse:
08062 Zwickau
Dortmunder Str. 12

Lage:
WE 62 - 1.OG rechts

Art:
3-Zimmer Wohnung

Baujahr:
1976

Wohnfläche:
ca. 70 m²

Nettokaltmiete:
389 €

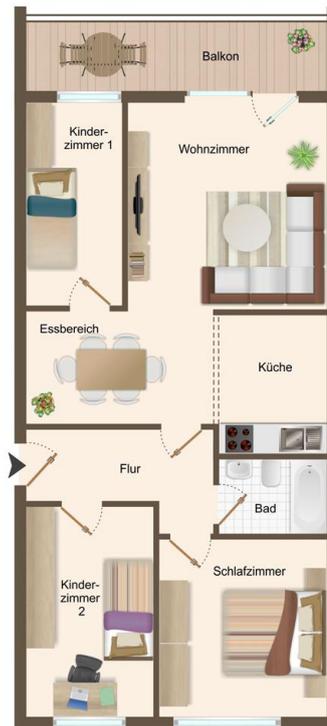
Nebenkostenvorauszahlung:
125,00 €

Heizkostenvorauszahlung:
90,00 €

Bezugsdatum:
nach Vereinbarung

Energieausweis:
Verbrauchsausweis
Kennwert 89,30 kWh/(m²*a)

Heizungsart/Befuerung:
Zentralheizung/Fernwärme



Ausstattung: Balkon, Einbauküche, Garten, Parkplatz

MVGM Property Management Deutschland GmbH - NL Zwickau

Amtsgerichtsstraße 1 . 08056 Zwickau
Frau Alicia Roeder . Tel.: 016092351473
a.roeder@mvgm.com

Neu saniert, zugreifen lohnt sich!

Angebots-ID: 25088-207
08062 Zwickau
Dortmunder Str. 12



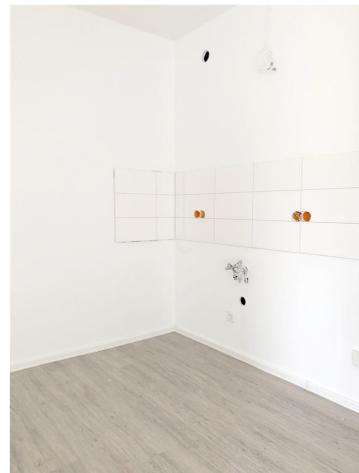
Musterbild



Musterbild



Musterbild



Musterbild



Musterbild



Balkon

MVGM Property Management Deutschland GmbH - NL Zwickau

Amtsgerichtsstraße 1 . 08056 Zwickau
Frau Alicia Roeder . Tel.: 016092351473
a.roeder@mvgm.com