

Exposé

Mietwohnung



08062 Zwickau
Dortmunder Str. 12

Mietwohnung

Tolle 3-Raum-Wohnung mit Balkon - für Sie RENOVIERT!

Angebots-ID: 26359-207
08062 Zwickau
Dortmunder Str. 12

Objektbeschreibung

In ruhiger Wohnlage befindet sich diese schicke 3-Zimmer-Wohnung im Stadtteil Neuplanitz. In wenigen Gehminuten erreichen Sie die öffentlichen Verkehrsmittel und nahegelegene Geschäfte des täglichen Bedarfs, die Innenstadt ist schnell in 15 Minuten mit den öffentlichen Verkehrsmitteln erreichbar.

Auf ca. 57 m² Wohnfläche ermöglicht Ihnen ein optimaler Schnitt der Wohnung hohen Komfort, aufgeteilt in Wohnzimmer mit Balkon, Schlafzimmer, halboffener Küche und ein Badezimmer mit Badewanne. Der sonnige Balkon bietet angenehme Stunden im Freien und eine tolle Aussicht.

Um Ihnen den Charakter dieser Wohnung näher bringen zu können, empfehlen wir eine Besichtigung vor Ort. Bitte senden Sie uns zu diesem Zweck eine schriftliche Anfrage über das Portal oder rufen Sie uns direkt an!

Diese tolle Wohnung eignet sich hervorragend für Singles oder Paare!

Ausstattung

Die Wohnung wird für Sie frisch renoviert übergeben.

- + hochwertiger Vinyl-Designbelag (Dekorauswahl möglich)
- + sonniger Balkon am Wohnzimmer
- + Gegensprechanlage
- + Bad mit Badewanne
- + Kabel-TV
- + E-Herd-Anschluss
- + Waschmaschinenanschluss im Bad
- + Zentralheizung (Fernwärme)
- + Einbauküche für monatlich ab 35,00 EUR Aufpreis möglich
- + Kellerabteil vorhanden
- + Hausreinigungsservice
- + Gartenmitbenutzung
- + Haustierhaltung nach Vereinbarung erlaubt

Lage und Infrastruktur

Das Objekt befindet sich in einer ruhigen Nebenstraße im beliebten Stadtteil Neuplanitz. Die städtischen Grünanlagen laden unweit entfernt zur Erholung ein.

In der Nähe befinden sich sowohl Mittel- und Grundschule als auch mehrere Kindertagesstätten. Fußläufig ist man in wenigen Minuten bei zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten.

Es bestehen verkehrsgünstige Anbindungen an die B173 in Richtung Zwickau und Reichenbach. Haltestellen des öffentlichen Nahverkehrs sind ebenfalls fußläufig erreichbar in ca. 200m Entfernung.

MVGM Property Management Deutschland GmbH - NL Zwickau

Amtsgerichtsstraße 1 . 08056 Zwickau
Frau Alicia Roeder . Tel.: 016092351473
a.roeder@mvgm.com

Tolle 3-Raum-Wohnung mit Balkon - für Sie RENOVIERT!

Angebots-ID: 26359-207
08062 Zwickau
Dortmunder Str. 12

Sonstiges

Bei den in diesem Exposé hinterlegten Bildern handelt es sich um Beispielfotos einer vergleichbar geschnittenen, bereits sanierten Wohnung. Die hier angebotene Wohnung wird noch saniert.

Eine Einbauküche mit Herd, Kochfeldern, Kühlschrank und auf Wunsch mit Geschirrspüler kann gegen Aufpreis angemietet werden.

Für weitere Informationen oder Wohnungsangebote sprechen Sie uns gern an!

MVGM Property Management Deutschland GmbH - NL Zwickau

Amtsgerichtsstraße 1 . 08056 Zwickau
Frau Alicia Roeder . Tel.: 016092351473
a.roeder@mvgm.com

Tolle 3-Raum-Wohnung mit Balkon - für Sie RENOVIERT!

Angebots-ID: 26359-207
08062 Zwickau
Dortmunder Str. 12

Adresse:
08062 Zwickau
Dortmunder Str. 12

Lage:
WE 71 - 5.OG links

Art:
3-Zimmer Wohnung

Baujahr:
1976

Wohnfläche:
ca. 42 m²

Nettokaltmiete:
319 €

Nebenkostenvorauszahlung:
105,00 €

Heizkostenvorauszahlung:
100,00 €

Bezugsdatum:
nach Vereinbarung

Energieausweis:
Verbrauchsausweis
Kennwert 89,30 kWh/(m²*a)

Heizungsart/Befeuern:
Zentralheizung/Fernwärme



Ausstattung: Balkon, Garten

MVGM Property Management Deutschland GmbH - NL Zwickau

Amtsgerichtsstraße 1 . 08056 Zwickau
Frau Alicia Roeder . Tel.: 016092351473
a.roeder@mvgm.com

Tolle 3-Raum-Wohnung mit Balkon - für Sie RENOVIERT!

Angebots-ID: 26359-207
08062 Zwickau
Dortmunder Str. 12



Muster Schlafzimmer



Muster Bad



Muster Küche



Außenansicht

MVGM Property Management Deutschland GmbH - NL Zwickau

Amtsgerichtsstraße 1 . 08056 Zwickau
Frau Alicia Roeder . Tel.: 016092351473
a.roeder@mvgm.com