

Exposé

Mietwohnung



09126 Chemnitz
Ulbrichtstr. 12

Mietwohnung

Renovierte Familienwohnung mit EBK und Balkon!

Angebots-ID: 27175-207
09126 Chemnitz
Ulbrichtstr. 12

Objektbeschreibung

Schöne 3-Zimmer-Wohnung in Top Lage von Chemnitz. Am Schlafzimmer befindet sich ein Balkon. Alle Wohnräume sind mit Laminat ausgelegt. Das Gebäude ist unterkellert.

Ausstattung

BODENBELAG:

Laminat

BAD:

Bad mit Wanne, Bad mit Fenster, Boden: Fliesen

KÜCHE:

EBK, separate Küche, Küche mit Fenster

WASCHEN:

Anschluss in Küche

WEITERES:

Balkon, Innenhof mit Grünflächen, Zentralheizung, Abstell: Keller

Lage und Infrastruktur

Abwechslungsreiche Architektur prägt diesen innenstadtnahen Stadtteil mit über 600-jähriger Geschichte. Begrenzt wird der Stadtteil durch Bahnstrecken im Norden und Westen sowie im Osten durch die B 174. Angrenzend befinden sich die Stadtteile Zentrum, Lutherviertel, Gablenz, Reichenhain und Altchemnitz. Heute ist dieser Stadtteil von Chemnitz das Zentrum des studentischen Lebens der sächsischen Industriestadt. In zentraler Lage befindet sich die Technische Universität Chemnitz, die mit fast 11.000 Studenten drittgrößte sächsische Hochschule. Der Campus verfügt über Mensa, Kino, Studentenclubs, Kneipen und Sporteinrichtungen sowie dem nahe gelegenen Szenetreff Südbahnhof. Das dichte infrastrukturelle Netz mit allen Versorgungseinrichtungen und die Nahverkehrsanbindung gehören zu den weiteren Vorzügen im Viertel. Mit der Ansiedlung des neuen Technologieparks werden zudem Voraussetzungen für junge Existenzgründer im Stadtteil geschaffen.

Sonstiges

Für weitere Informationen oder Wohnungsangebote sprechen Sie uns gern an!

MVGM Property Management Deutschland GmbH - NL Zwickau

Amtsgerichtsstraße 1 . 08056 Zwickau
Herr Mario Kmetzsch . Mobil: 015207219684
m.kmetzsch@mvgm.com

Renovierte Familienwohnung mit EBK und Balkon!

Angebots-ID: 27175-207
09126 Chemnitz
Ulbrichtstr. 12

Adresse:
09126 Chemnitz
Ulbrichtstr. 12

Lage:
WE 034 - 3. OG rechts

Art:
3-Zimmer Wohnung

Baujahr:
1951

Wohnfläche:
ca. 73 m²

Nettokaltmiete:
389 €

Nebenkostenvorauszahlung:
110,00 €

Heizkostenvorauszahlung:
132,00 €

Bezugsdatum:
ab 01.11.2024

Energieausweis:
Verbrauchsausweis inkl. Warmwasser
Kennwert 81,00 kWh/(m²*a)

Heizungsart/Befuerung:
Zentralheizung/Gas

Ausstattung: Balkon, Einbauküche, Garten

MVGM Property Management Deutschland GmbH - NL Zwickau

Amtsgerichtsstraße 1 . 08056 Zwickau
Herr Mario Kmetzsch . Mobil: 015207219684
m.kmetzsch@mvgm.com

Renovierte Familienwohnung mit EBK und Balkon!

Angebots-ID: 27175-207
09126 Chemnitz
Ulbrichtstr. 12



Schlafzimmer



Kinderzimmer



Küche



EBK



Bad



Balkon

MVGM Property Management Deutschland GmbH - NL Zwickau

Amtsgerichtsstraße 1 . 08056 Zwickau
Herr Mario Kmetzsch . Mobil: 015207219684
m.kmetzsch@mvgm.com