

# Exposé

Mietwohnung



08062 Zwickau  
Dortmunder Str. 20

---

MVGM Vertriebs GmbH  
Elisabethstr. 1 . 68165 Mannheim  
Frau Alicia Roeder . Mobil: +49 160 92351473  
a.roeder@mvgm.com

# Mietwohnung

Winterangebot: Jetzt an der Miete sparen!

Angebots-ID: 27887-207  
08062 Zwickau  
Dortmunder Str. 20

## Objektbeschreibung

---

Die Wohnung wird unrenoviert vermietet.

Genießen Sie die ruhige und grüne Wohnlage der Dortmunder Straße mit optimaler Anbindung zum Zentrum: Diese attraktive 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon steht aktuell zur Vermietung. In wenigen Gehminuten erreichen Sie die öffentlichen Verkehrsmittel und nahegelegene Geschäfte des täglichen Bedarfs, in die Innenstadt stehen Ihnen die öffentlichen Verkehrsmittel zur Verfügung.

Auf ca. 43,07 m<sup>2</sup> Wohnfläche ermöglicht Ihnen ein optimaler Schnitt der Wohnung hohen Komfort, aufgeteilt in 3 Zimmer, eine halboffene Küche am Wohnbereich und ein Bad mit Badewanne. Genießen Sie sonnige Tage auf dem zugehörigen Balkon.

Abgerundet wird das Angebot durch ein Kellerabteil.

Freie Parkmöglichkeiten befinden sich unmittelbar vor dem Objekt.

Um Ihnen den Charakter dieser Wohnung näher bringen zu können, empfehlen wir eine Besichtigung vor Ort. Bitte lassen Sie uns zu diesem Zweck eine Anfrage über das Portal zukommen oder rufen Sie uns direkt an!

Diese tolle Wohnung eignet sich hervorragend für ein Paar oder eine Familie.

## Ausstattung

---

- + Balkon
- + Gegensprechanlage
- + Bad mit Badewanne
- + Kabel-TV
- + E-Herd-Anschluss
- + Waschmaschinenanschluss im Bad
- + Zentralheizung (Fernwärme)
- + Warmwasserversorgung dezentral über Boiler
- + Kellerabteil vorhanden
- + Hausreinigungsservice
- + Haustierhaltung nach Vereinbarung erlaubt

## Lage und Infrastruktur

---

Das Objekt befindet sich in einer ruhigen Nebenstraße im beliebten Stadtteil Neuplanitz. Die städtischen Grünanlagen laden unweit entfernt zur Erholung ein.

In der Nähe befinden sich sowohl Mittel- und Grundschule als auch mehrere Kindertagesstätten. Fußläufig ist man in wenigen Minuten bei zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten.

Es bestehen verkehrsgünstige Anbindungen an die B173 in Richtung Zwickau und Reichenbach.

---

MVGM Vertriebs GmbH  
Elisabethstr. 1 . 68165 Mannheim  
Frau Alicia Roeder . Mobil: +49 160 92351473  
a.roeder@mvgm.com

## Winterangebot: Jetzt an der Miete sparen!

Angebots-ID: 27887-207  
08062 Zwickau  
Dortmunder Str. 20

Haltestellen des öffentlichen Nahverkehrs sind ebenfalls fußläufig erreichbar in ca. 200m Entfernung.

### Sonstiges

---

#### Staffelmietvertrag:

Im ersten Jahr zahlen Sie 93 Euro Kaltmiete, ab dem 2. Jahr 186 Euro und ab dem dritten Jahr 280 Euro, jeweils zzgl. Nebenkosten. 3 Jahre Kündigungsausschluss.

Für weitere Informationen oder Wohnungsangebote sprechen Sie uns gern an!

---

MVGM Vertriebs GmbH  
Elisabethstr. 1 . 68165 Mannheim  
Frau Alicia Roeder . Mobil: +49 160 92351473  
a.roeder@mvgm.com

## Winterangebot: Jetzt an der Miete sparen!

Angebots-ID: 27887-207  
08062 Zwickau  
Dortmunder Str. 20

Adresse:  
08062 Zwickau  
Dortmunder Str. 20

Lage:  
WE 117 - 4.OG links

Art:  
2-Zimmer Wohnung

Baujahr:  
1976

Wohnfläche:  
ca. 57 m<sup>2</sup>

Nettokaltmiete:  
239 €

Nebenkostenvorauszahlung:  
80,00 €

Heizkostenvorauszahlung:  
75,00 €

Bezugsdatum:  
ab 16.11.2024

Energieausweis:  
Verbrauchsausweis  
Kennwert 89,30 kWh/(m<sup>2</sup>\*a)

Heizungsart/Befeuern:  
Zentralheizung/Fernwärme

Ausstattung: Balkon, Garten

---

MVGM Vertriebs GmbH  
Elisabethstr. 1 . 68165 Mannheim  
Frau Alicia Roeder . Mobil: +49 160 92351473  
a.roeder@mvgm.com