

Exposé

Mietwohnung



08060 Zwickau
Ludwig-Erhard-Str. 6

MVGM Property Management Deutschland GmbH - NL Zwickau

Amtsgerichtsstraße 1 . 08056 Zwickau
Frau Alicia Roeder . Tel.: 016092351473
a.roeder@mvgm.com

Mietwohnung

+++HERBSTAKTION+++ neu sanierte Wohnung, Jetzt für 309 EUR inkl. EBK mieten!

Angebots-ID: 28208-207
08060 Zwickau
Ludwig-Erhard-Str. 6

Objektbeschreibung

+++AKTION+++

Miete bis 31.12.2024 und du bekommst eine EBK inklusive! Kein Aufpreis!

Diese praktisch geschnittene 2-Raumwohnung befindet sich in der 3. Etage eines gepflegten Mehrparteienhauses. Die Wohnung verfügt über ein großzügig geschnittenes Wohnzimmer mit Zugang zu ihrem Sonnenbalkon. Hier können Sie entspannte Sommerabende mit Ihren Freunden verbringen. Das helle Schlafzimmer verfügt über eine angenehme Größe und bietet Ihnen genügend Raum, um sich Ihren persönlichen Rückzugsort zu gestalten. Das Tageslichtbad ist hell gefliest und ist mit einer Badewanne, einem WC sowie einem Handwaschbecken ausgestattet. In der ganzen Wohnung wurde pflegeleichter Vinyl-Belag verlegt.

Eine Bodenkammer sowie ein Kellerabteil runden dieses Angebot ab. Sollten Sie einen fahrbaren Untersatz Ihr Eigen nennen, bestehen vor dem Haus ausreichend Parkmöglichkeiten.

Wurde Ihr Interesse geweckt? Dann melden Sie sich einfach bei uns, wir vereinbaren gern einen Besichtigungstermin mit Ihnen.

Ausstattung

- Bodenbelag: Vinyl (Farbauswahl möglich)
- überdachter Balkon
- Gegensprechanlage
- Tageslichtbad
- Bad mit Badewanne
- Kabel-TV
- E-Herd-Anschluss
- Bad mit Handtuchheizkörper
- geräumige Küche mit Fenster
- Zentralheizung (Gas)
- Einbauküche für monatlich 35,00 EUR Aufpreis möglich
- Stellplatz für monatlich 25,00 EUR Aufpreis möglich
- Kellerabteil vorhanden
- Dachbodenanteil vorhanden
- Haustierhaltung nach Vereinbarung erlaubt

Lage und Infrastruktur

Die angebotene Wohnung befindet sich in dem beliebten Stadtteil Marienthal. Hier befinden sich viele Grünanlagen, die zum Verweilen einladen. Diverse Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in unmittelbarer Umgebung und sind fußläufig erreichbar

MVGM Property Management Deutschland GmbH - NL Zwickau

Amtsgerichtsstraße 1 . 08056 Zwickau
Frau Alicia Roeder . Tel.: 016092351473
a.roeder@mvgm.com

+++HERBSTAKTION+++ neu sanierte Wohnung, Jetzt für 309 EUR inkl. EBK mieten!

Angebots-ID: 28208-207
08060 Zwickau
Ludwig-Erhard-Str. 6

Sonstiges

Wunschsanierung, Sie bestimmen, wie Sie sich Wohl fühlen !

MVGM Property Management Deutschland GmbH - NL Zwickau
Amtsgerichtsstraße 1 . 08056 Zwickau
Frau Alicia Roeder . Tel.: 016092351473
a.roeder@mvgm.com

+++HERBSTAKTION+++ neu sanierte Wohnung, Jetzt für 309 EUR inkl. EBK mieten!

Angebots-ID: 28208-207
08060 Zwickau
Ludwig-Erhard-Str. 6

Adresse:
08060 Zwickau
Ludwig-Erhard-Str. 6

Lage:
WE 35 - 3.OG rechts

Art:
2-Zimmer Wohnung

Baujahr:
1960

Wohnfläche:
ca. 50 m²

Nettokaltmiete:
269 €

Nebenkostenvorauszahlung:
80,00 €

Heizkostenvorauszahlung:
80,00 €

Bezugsdatum:
ab 08.11.2024

Energieausweis:
Verbrauchsausweis
Kennwert 94,60 kWh/(m²*a)

Heizungsart/Befeuерung:
Zentralheizung/Gas

Ausstattung: Balkon, Einbauküche, Garten

MVGM Property Management Deutschland GmbH - NL Zwickau

Amtsgerichtsstraße 1 . 08056 Zwickau
Frau Alicia Roeder . Tel.: 016092351473
a.roeder@mvgm.com

+++HERBSTAKTION+++ neu sanierte Wohnung, Jetzt für 309 EUR inkl. EBK mieten!

Angebots-ID: 28208-207
08060 Zwickau
Ludwig-Erhard-Str. 6



Bad



Wohnzimmer



Schlafzimmer



wunschanierung

MVGM Property Management Deutschland GmbH - NL Zwickau

Amtsgerichtsstraße 1 . 08056 Zwickau
Frau Alicia Roeder . Tel.: 016092351473
a.roeder@mvgm.com

Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich erstellt. Die Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die von unserem Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Maßgeblich sind die im Mietvertrag geschlossenen Vereinbarungen. Soweit die Grundrissgrafiken Maßangaben und Einrichtungen enthalten, wird auch für diese jegliche Haftung ausgeschlossen. Mietpreisänderungen bleiben vorbehalten.