

# Exposé

Mietwohnung



08066 Zwickau  
Eckersbacher Höhe 82

# Mietwohnung

Hell, Modern und Ruhig - Bezugsfertige 3-Raumwohnung mit EBK und Wanne \*2 Kaltmieten umsonst

Angebots-ID: 29247-207  
08066 Zwickau  
Eckersbacher Höhe 82

## Objektbeschreibung

Die sanierte 3-Raum-Wohnung befindet sich in einem sehr gepflegten Objekt in ruhiger und grüner Lage im Ortsteil Eckersbach. Die 60 m<sup>2</sup> Wohnfläche verteilen sich auf ein helles und großzügig geschnittenes Wohnzimmer mit Zugang zu dem Balkon mit Blick ins Grüne, einem gemütlichen Schlaf- und Kinderzimmer, einer Küche mit modernem Fliesenspiegel und einem Badezimmer. Das hell geflieste Tageslichtbad ist ausgestattet mit einer Wanne, Handwaschbecken und einem WC.

Das zur Wohnung gehörende Keller- und Bodenabteil bietet zusätzlich Stauraum für Ihre persönlichen Dinge.

\*Bei einem Mietvertragsabschluss bis zum 31.12.2024 erhalten Sie 2 Kaltmieten geschenkt.

## Ausstattung

- Bodenbelag: Vinyl
- überdachter Balkon
- Gegensprechanlage
- Tageslichtbad
- Bad mit Badewanne
- Kabel-TV
- E-Herd-Anschluss
- Einbauküche vorhanden
- geräumige Küche mit Fenster
- Zentralheizung (Gas)
- Stellplatz für monatlich 25,00 EUR Aufpreis möglich
- Kellerabteil vorhanden
- Dachbodenanteil vorhanden
- Haustierhaltung nach Vereinbarung erlaubt

## Lage und Infrastruktur

Der beliebte Stadtteil Eckersbach bietet Ihnen eine ruhige Wohnlage mit großzügig angelegten Grünanlagen, welche zum Verweilen und Entspannen einladen. Die ausgeprägte Infrastruktur stellt die alltäglichen Dinge des Lebens wie Einkaufsmöglichkeiten, ärztliche Versorgung, Schulen und Kindertagesstätten sicher.

Die optimale Straßenbahn- und Busanbindung führt Sie direkt in das Zentrum von Zwickau sowie in andere Stadtteile.

## Sonstiges

Ihr Interesse wurde geweckt? Dann melden Sie sich einfach bei uns. Wir vereinbaren gern einen Besichtigungstermin mit Ihnen.

MVGM Property Management Deutschland GmbH - NL Zwickau

Amtsgerichtsstraße 1 . 08056 Zwickau

Frau Luisa Pohlrs

[l.pohlrs@mvgm.com](mailto:l.pohlrs@mvgm.com)

Hell, Modern und Ruhig - Bezugsfertige 3-Raumwohnung mit EBK und Wanne \*2 Kaltmieten umsonst

Angebots-ID: 29247-207  
08066 Zwickau  
Eckersbacher Höhe 82

Adresse:  
08066 Zwickau  
Eckersbacher Höhe 82

Lage:  
WE 166 - 2.OG rechts

Art:  
3-Zimmer Wohnung

Baujahr:  
1962

Wohnfläche:  
ca. 60 m<sup>2</sup>

Nettokaltmiete:  
405 €

Nebenkostenvorauszahlung:  
95,00 €

Heizkostenvorauszahlung:  
100,00 €

Bezugsdatum:  
nach Vereinbarung

Energieausweis:  
Verbrauchsausweis  
Kennwert 96,00 kWh/(m<sup>2</sup>\*a)

Heizungsart/Befuerung:  
Zentralheizung/Gas



Ausstattung: Balkon, Einbauküche, Garten, Parkplatz

---

MVGM Property Management Deutschland GmbH - NL Zwickau  
Amtsgerichtsstraße 1 . 08056 Zwickau  
Frau Luisa Pohlrs  
l.pohlrs@mvgm.com

Hell, Modern und Ruhig - Bezugsfertige 3-Raumwohnung mit EBK und Wanne \*2 Kaltmieten umsonst

Angebots-ID: 29247-207  
08066 Zwickau  
Eckersbacher Höhe 82



Flur



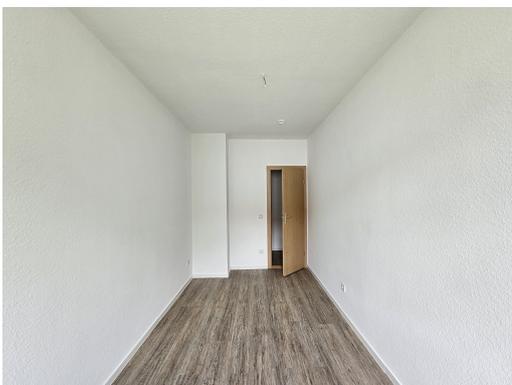
Badezimmer



Badezimmer



Kinderzimmer



Kinderzimmer



Wohnzimmer

MVGM Property Management Deutschland GmbH - NL Zwickau

Amtsgerichtsstraße 1 . 08056 Zwickau

Frau Luisa Pohlers

[l.pohlers@mvgm.com](mailto:l.pohlers@mvgm.com)

Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich erstellt. Die Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die von unserem Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Maßgeblich sind die im Mietvertrag geschlossenen Vereinbarungen. Soweit die Grundrissgrafiken Maßangaben und Einrichtungen enthalten, wird auch für diese jegliche Haftung ausgeschlossen. Mietpreisänderungen bleiben vorbehalten.