

Exposé

Mietwohnung



08066 Zwickau
Eckersbacher Höhe 92

Mietwohnung

AUFGEPASST: Sanierte 2-Raumwohnung mit Wanne und viel Licht in Eckersbach (*2 Kaltmieten geschenkt)

Angebots-ID: 29546-207
08066 Zwickau
Eckersbacher Höhe 92

Objektbeschreibung

Die renovierte und helle 2-Raum-Wohnung befindet sich in einem gepflegten Objekt in ruhiger und grüner Lage im Ortsteil Eckersbach. Die 46 m² Wohnfläche verteilen sich auf ein helles und großzügig geschnittenes Wohnzimmer, einem gemütlichen Schlafzimmer, einer Küche mit modernem Fliesenspiegel und einem Badezimmer. Das hell geflieste Tageslichtbad ist ausgestattet mit einer Wanne, Handwaschbecken und einem WC + Handtuchheizkörper.

Das zur Wohnung gehörende Keller- und Bodenabteil bietet zusätzlich Stauraum für Ihre persönlichen Dinge. Auf Wunsch können wir Ihnen eine Einbauküche gegen einen Aufpreis von 35,00 € monatlich zur Verfügung stellen.

*Bei einem Mietvertragsabschluss bis zum 31.12.2024 erhalten Sie zwei Kaltmieten geschenkt.

Ausstattung

- frisch renoviert
- Einbauküche gegen Aufpreis von 35,00 € möglich
- Tageslichtbad mit Wanne
- Bodenbelag: Vinyl
- Bad mit Wanne, Waschmaschinenanschluss
- Keller- und Bodenabteil vorhanden
- ruhiges und gepflegtes Wohnumfeld

Lage und Infrastruktur

Der beliebte Stadtteil Eckersbach bietet Ihnen eine ruhige Wohnlage mit großzügig angelegten Grünanlagen, welche zum Verweilen und Entspannen einladen. Die ausgeprägte Infrastruktur stellt die alltäglichen Dinge des Lebens wie Einkaufsmöglichkeiten, ärztliche Versorgung, Schulen und Kindertagesstätten sicher.

Die optimale Straßenbahn- und Busanbindung führt Sie direkt in das Zentrum von Zwickau sowie in andere Stadtteile.

MVGM Property Management Deutschland GmbH - NL Zwickau

Amtsgerichtsstraße 1 . 08056 Zwickau

Frau Luisa Pohlers

l.pohlers@mvgm.com

AUFGEPASST: Sanierte 2-Raumwohnung mit Wanne und viel Licht in Eckersbach (*2 Kaltmieten geschenkt)

Angebots-ID: 29546-207
08066 Zwickau
Eckersbacher Höhe 92

Adresse:
08066 Zwickau
Eckersbacher Höhe 92

Lage:
WE 231 - 3.OG links

Art:
2-Zimmer Wohnung

Baujahr:
1962

Wohnfläche:
ca. 46 m²

Nettokaltmiete:
299 €

Nebenkostenvorauszahlung:
80,00 €

Heizkostenvorauszahlung:
85,00 €

Bezugsdatum:
nach Vereinbarung

Energieausweis:
Verbrauchsausweis
Kennwert 125,90 kWh/(m²*a)

Heizungsart/Befuerung:
Zentralheizung/Gas



Ausstattung: Garten

MVGM Property Management Deutschland GmbH - NL Zwickau

Amtsgerichtsstraße 1 . 08056 Zwickau

Frau Luisa Pohlers

l.pohlers@mvgm.com

AUFGEPASST: Sanierte 2-Raumwohnung mit Wanne und viel Licht in Eckersbach (*2 Kaltmieten geschenkt)

Angebots-ID: 29546-207
08066 Zwickau
Eckersbacher Höhe 92



Flur (Muster)



Küche (Muster)



Wohnzimmer (Muster)



Wohnzimmer (Muster)



Wohnzimmer (Muster)



Schlafzimmer (Muster)

MVGM Property Management Deutschland GmbH - NL Zwickau

Amtsgerichtsstraße 1 . 08056 Zwickau

Frau Luisa Pohlers

l.pohlers@mvgm.com

Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich erstellt. Die Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die von unserem Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Maßgeblich sind die im Mietvertrag geschlossenen Vereinbarungen. Soweit die Grundrissskizzen Maßangaben und Einrichtungen enthalten, wird auch für diese jegliche Haftung ausgeschlossen. Mietpreisänderungen bleiben vorbehalten.