

Exposé

Mietwohnung



08062 Zwickau
Neuplanitzer Str. 55

MVGM Vertriebs GmbH
Elisabethstr. 1 . 68165 Mannheim
Frau Alicia Roeder . Mobil: +49 160 92351473
a.roeder@mvgm.com

Mietwohnung

Tolle Familienwohnung - sofort verfügbar!

Angebots-ID: 30758-207
08062 Zwickau
Neuplanitzer Str. 55

Objektbeschreibung

Genießen Sie die optimale Wohnlage der Neuplanitzer Straße mit guter Anbindung zum Zentrum: Diese attraktive 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon steht aktuell zur Vermietung. In wenigen Gehminuten erreichen Sie die öffentlichen Verkehrsmittel und nahegelegene Geschäfte des täglichen Bedarfs, in die Innenstadt stehen Ihnen die öffentlichen Verkehrsmittel zur Verfügung.

Auf ca. 57 m² Wohnfläche ermöglicht Ihnen ein optimaler Schnitt der Wohnung hohen Komfort, aufgeteilt in 3 Zimmer, Flur, Küche und ein Bad mit Badewanne. Genießen Sie sonnige Tage auf dem zugehörigen Balkon.

Abgerundet wird das Angebot durch ein Kellerabteil.

Um Ihnen den Charakter dieser Wohnung näher bringen zu können, empfehlen wir eine Besichtigung vor Ort. Bitte lassen Sie uns zu diesem Zweck eine Anfrage über das Portal zukommen oder rufen Sie uns direkt an!

Diese tolle Wohnung eignet sich hervorragend für ein Paar oder eine Familie.

Ausstattung

- + hochwertiger Vinyl-Designbelag
- + Balkon
- + Gegensprechanlage
- + Bad mit Badewanne
- + Handtuchheizung
- + Kabel-TV
- + E-Herd-Anschluss
- + Waschmaschinenanschluss im Bad
- + Zentralheizung und Warmwasserversorgung zentral (Fernwärme)
- + Einbauküche für monatlich 35,00 EUR Aufpreis möglich
- + Kellerabteil vorhanden
- + Hausreinigungsservice
- + Haustierhaltung nach Vereinbarung erlaubt

Lage und Infrastruktur

Die Wohnung befindet sich im Zwickauer Stadtteil Neuplanitz.

Die Bus- und Bahnanbindung ist sehr gut. Diese verkehren regelmäßig in die Innenstadt.

Mit dem Auto sind Sie in ca. 10 Minuten in der Innenstadt.

Kindergärten und Schulen sind fußläufig innerhalb kürzester Zeit erreichbar. Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, Ärzte, eine Apotheke und vieles weitere sind unweit entfernt.

Viele Grünflächen laden zum Entspannen ein. Ein Sportplatz befindet sich in unmittelbarer Nähe.

MVGM Vertriebs GmbH
Elisabethstr. 1 . 68165 Mannheim
Frau Alicia Roeder . Mobil: +49 160 92351473
a.roeder@mvgm.com

Tolle Familienwohnung - sofort verfügbar!

Angebots-ID: 30758-207
08062 Zwickau
Neuplanitzer Str. 55

Sonstiges

Eine Einbauküche mit Herd, Kochfeldern, Kühlschrank und auf Wunsch mit Geschirrspüler kann gegen Aufpreis angemietet werden.

Für weitere Informationen oder Wohnungsangebote sprechen Sie uns gern an!

MVGM Vertriebs GmbH
Elisabethstr. 1 . 68165 Mannheim
Frau Alicia Roeder . Mobil: +49 160 92351473
a.roeder@mvgm.com

Tolle Familienwohnung - sofort verfügbar!

Angebots-ID: 30758-207
08062 Zwickau
Neuplanitzer Str. 55

Adresse:
08062 Zwickau
Neuplanitzer Str. 55

Lage:
WE 40 - 1.OG links

Art:
3-Zimmer Wohnung

Baujahr:
1983

Wohnfläche:
ca. 57 m²

Nettokaltmiete:
309 €

Nebenkostenvorauszahlung:
115,00 €

Heizkostenvorauszahlung:
85,00 €

Bezugsdatum:
ab 01.03.2025

Energieausweis:
Verbrauchsausweis
Kennwert 89,30 kWh/(m²*a)

Heizungsart/Befuerungung:
Zentralheizung/Fernwärme



Ausstattung: Balkon, Garten

MVGM Vertriebs GmbH
Elisabethstr. 1 . 68165 Mannheim
Frau Alicia Roeder . Mobil: +49 160 92351473
a.roeder@mvgm.com

Tolle Familienwohnung - sofort verfügbar!

Angebots-ID: 30758-207
08062 Zwickau
Neuplanitzer Str. 55



Wohnbereich



Essbereich



Kinderzimmer



Küche



Bad



Balkon

MVGM Vertriebs GmbH
Elisabethstr. 1 . 68165 Mannheim
Frau Alicia Roeder . Mobil: +49 160 92351473
a.roeder@mvgm.com