

Exposé

Mietwohnung



09113 Chemnitz
Erich-Schmidt-Str. 3

MVGM Property Management Deutschland GmbH - NL Zwickau

Amtsgerichtsstraße 1 . 08056 Zwickau
Herr Mario Kmetzsch . Mobil: 015207219684
m.kmetzsch@mvgm.com

Mietwohnung

Modern wohnen - Maisonettewhg. mit Balkon, EBK, Gäste-WC und mehr - direkt am Schloßteich!

Angebots-ID: 30945-207
09113 Chemnitz
Erich-Schmidt-Str. 3

Objektbeschreibung

Tolle, geräumige Maisonettewohnung am schloßteich!

Im 3. OG befindet sich Flur mit Wendeltreppe, Gäste-WC mit Fenster, separate Küche mit EBK und Wohnbereich mit Balkonzugang.

Über die Wendeltreppe gelangen Sie ins Dachgeschoss mit Abstellkammer im Flur, Badezimmer mit Fenster und Wanne und Waschmaschinenanschluss sowie Schlafzimmer mit einer Nische - ideal für z.B. einen begehbaren Kleiderschrank.

Zur Wohnung gehört ein Kellerabteil.

Ein PKW-Stellplatz im Hof kann separat für mtl. 35 Euro angemietet werden.

Ausstattung

- + Maisonettewohnung (3. OG und DG)
- + Balkon am Wohnzimmer
- + geräumiger Wohnbereich
- + EBK vorhanden, mit Herd, Ceranfeld, Geschirrspüler und Kühlschrank
- + separate Küche mit Fenster
- + Gäste-WC mit Fenster
- + Wendeltreppe ins Obergeschoss
- + Bodenbelag: Laminat
- + Abstellkammer im Flur
- + modern gefliestes Tageslichtbad mit Wanne
- + Waschmaschinenanschluss im Bad
- + Schlafzimmer mit zusätzlicher Nische für bspw. begehbaren Kleiderschrank
- + Zentralheizung
- + Kellerabteil, Fahrradraum (ebenerdig)
- + PKW-Stellplatz separat anmietbar (35 Euro mtl.)

Lage und Infrastruktur

In diesem Stadtteil befindet sich die Schlosskirche mit benachbartem Schlossbergmuseum, das „Krankenhaus Küchwald“, die Eissporthalle mit Eisschnelllaufbahn, der Küchwald mit Festwiese, Parkeisenbahn und Kosmonautenzentrum sowie der Schönherrpark, der Schlossteich und die Schlossschule. Die Chemnitz durchfließt Schlosschemnitz zwischen Mühlenstraße und dem Heizkraftwerk in Furth.

Der Stadtteil Schlosschemnitz ist durch die Stadtbuslinien 21, 22, 23, 32, 76 und der Nachtbuslinie N18 der CVAG zu erreichen. Hier fuhr einst die Straßenbahnlinie 4 stadtauswärts über die Hartmannstraße und Leipziger Straße nach Borna sowie die Straßenbahnlinie 7 von der Stadt her, über die Mühlenstraße kommend, über den Zöllnerplatz nach der Blankenauer Straße nach Glösa.

Sonstiges

Für weitere Informationen oder Wohnungsangebote sprechen Sie uns gern an!

MVGM Property Management Deutschland GmbH - NL Zwickau

Amtsgerichtsstraße 1 . 08056 Zwickau
Herr Mario Kmetzsch . Mobil: 015207219684
m.kmetzsch@mvgm.com

Modern wohnen - Maisonettewhg. mit Balkon, EBK, Gäste-WC und mehr - direkt am Schloßteich!

Angebots-ID: 30945-207
09113 Chemnitz
Erich-Schmidt-Str. 3

Adresse:
09113 Chemnitz
Erich-Schmidt-Str. 3

Lage:
WE 09 - 3.OG re

Art:
2-Zimmer Wohnung

Baujahr:
1939

Wohnfläche:
ca. 78 m²

Nettokaltmiete:
465 €

Nebenkostenvorauszahlung:
115,00 €

Heizkostenvorauszahlung:
130,00 €

Bezugsdatum:
ab 15.06.2025

Energieausweis:
Verbrauchsausweis inkl. Warmwasser
Kennwert 69,00 kWh/(m²*a)

Heizungsart/Befuerung:
Zentralheizung/Fernwärme

Ausstattung: Balkon, Dachgeschoss, Einbauküche, Garten

MVGM Property Management Deutschland GmbH - NL Zwickau

Amtsgerichtsstraße 1 . 08056 Zwickau
Herr Mario Kmetzsch . Mobil: 015207219684
m.kmetzsch@mvgm.com

Modern wohnen - Maisonettewhg. mit Balkon, EBK, Gäste-WC und mehr - direkt am Schloßteich!

Angebots-ID: 30945-207
09113 Chemnitz
Erich-Schmidt-Str. 3



Balkon



Flur



Küche



Küche



Gäste-WC



Flur DG

MVGM Property Management Deutschland GmbH - NL Zwickau

Amtsgerichtsstraße 1 . 08056 Zwickau
Herr Mario Kmetzsch . Mobil: 015207219684
m.kmetzsch@mvgm.com

Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich erstellt. Die Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die von unserem Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Maßgeblich sind die im Mietvertrag geschlossenen Vereinbarungen. Soweit die Grundrissgrafiken Maßangaben und Einrichtungen enthalten, wird auch für diese jegliche Haftung ausgeschlossen. Mietpreisänderungen bleiben vorbehalten.