

Exposé

Mietwohnung



08056 Zwickau
Nicolaistr. 19

Mietwohnung

Geräumige Familienwohnung mit Balkon und Aussicht! Jetzt 3 Kaltmieten sparen!*

Angebots-ID: 31118-207
08056 Zwickau
Nicolaistr. 19

Objektbeschreibung

Das Objekt Nicolaistraße 19 befindet sich im Zentrum von Zwickau.

Fußläufig erreichen Sie von hier aus Einkaufsmöglichkeiten, Parks, Freizeitangebote, Kindergärten und Schulen sowie vieles mehr.

Die Anbindung an den ÖPNV ist hervorragend und über die B 93 erreichen Sie zügig die A 4 oder A 72. PKW-Stellplätze befinden sich in der unmittelbaren Umgebung mit Anwohnerparkausweis.

Das Objekt wurde 2022 umfangreich saniert: unter anderem wurden die Eingangsbereiche, das Treppenhaus, der Keller sowie der Aufzug erneuert.

Die Wohnung selbst wurde ebenfalls umfangreich saniert. Freuen Sie sich auf diese tolle 4-Raum-Wohnung mit Balkon und Blick auf die Mulde. Verfügbar ab sofort.

Um Ihnen den Charakter dieser Wohnung näher bringen zu können, empfehlen wir eine Besichtigung vor Ort. Bitte senden Sie uns zu diesem Zweck eine schriftliche Anfrage über das Portal oder rufen Sie uns direkt an!

Diese tolle Wohnung eignet sich hervorragend für Paare, Familien oder auch WGs.

Ausstattung

Die Wohnung ist frisch renoviert und ab sofort verfügbar, auf Wunsch auch mit Einbauküche!

Freuen Sie sich auf folgende Highlights:

- + Balkon
- + hochwertiger Vinyl-Designbelag
- + Aufzug
- + Gegensprechanlage
- + neues Bad mit Badewanne
- + separate Küche mit Fenster
- + E-Herd-Anschluss
- + Waschmaschinenanschluss in Nische im Flur
- + Zentralheizung und Warmwasserversorgung zentral (Fernwärme)
- + Einbauküche für monatlich ab 35,00 EUR Aufpreis möglich
- + Kellerabteil vorhanden
- + Hausreinigungsservice
- + Haustierhaltung nach Vereinbarung erlaubt

Lage und Infrastruktur

Mitten in der Stadt!

Die Verkehrsanbindung in der Innenstadt ist sehr gut. Viele Bus- und Bahnlinien fahren regelmäßig. Auch eine gute Anbindung für den PKW-Verkehr ist vorhanden.

MVGM Property Management Deutschland GmbH - NL Zwickau

Amtsgerichtsstraße 1 . 08056 Zwickau
Herr Mario Kmetzsch . Mobil: 015207219684
m.kmetzsch@mvgm.com

Geräumige Familienwohnung mit Balkon und Aussicht! Jetzt 3 Kaltmieten sparen!*

Angebots-ID: 31118-207
08056 Zwickau
Nicolaistr. 19

In der Innenstadt gibt es vielfältige Möglichkeiten der Freizeitgestaltung, vom Shopping in den Einkaufsstraßen oder den Zwickau Arcaden über Cafés und Restaurants bis hin zur Bibliothek und Museen. Besuchen Sie das Robert-Schumann-Haus am Hauptmarkt oder genießen Sie die Schauspiele oder Musicals im Gewandhaus.

Die Zwickauer Mulde und der nahegelegene Schwanenteich laden zu entspannten Spaziergängen und Inlineskaten oder Radtouren ein.

Für Kinder bietet die Innenstadt unter anderem Kindergärten und Grundschulen sowie Spielplätze in unmittelbarer Nähe.

In Zwickaus Innenstadt können Sie typisch städtisch und erlebnisorientiert Leben und Wohnen.

Sonstiges

Eine Einbauküche mit Herd, Kochfeldern, Kühlschrank und auf Wunsch mit Geschirrspüler kann gegen Aufpreis angemietet werden.

Für weitere Informationen oder Wohnungsangebote sprechen Sie uns gern an!

*gültig bei Vertragsabschluss bis 31.12.2024 und nur für Neukunden.

MVGM Property Management Deutschland GmbH - NL Zwickau

Amtsgerichtsstraße 1 . 08056 Zwickau
Herr Mario Kmetzsch . Mobil: 015207219684
m.kmetzsch@mvgm.com

Geräumige Familienwohnung mit Balkon und Aussicht! Jetzt 3 Kaltmieten sparen!*

Angebots-ID: 31118-207
08056 Zwickau
Nicolaistr. 19

Adresse:
08056 Zwickau
Nicolaistr. 19

Lage:
WE 12 - 7.OG R

Art:
4-Zimmer Wohnung

Baujahr:
1981

Wohnfläche:
ca. 90 m²

Nettokaltmiete:
585 €

Nebenkostenvorauszahlung:
180,00 €

Heizkostenvorauszahlung:
160,00 €

Bezugsdatum:
ab 03.03.2023

Energieausweis:
Verbrauchsausweis
Kennwert 77,00 kWh/(m²*a)

Heizungsart/Befuerungung:
Zentralheizung/Fernwärme



Ausstattung: Aufzug, Balkon

MVGM Property Management Deutschland GmbH - NL Zwickau

Amtsgerichtsstraße 1 . 08056 Zwickau
Herr Mario Kmetzsch . Mobil: 015207219684
m.kmetzsch@mvgm.com

Geräumige Familienwohnung mit Balkon und Aussicht! Jetzt 3 Kaltmieten sparen!*

Angebots-ID: 31118-207
08056 Zwickau
Nicolaistr. 19



Schlafzimmer



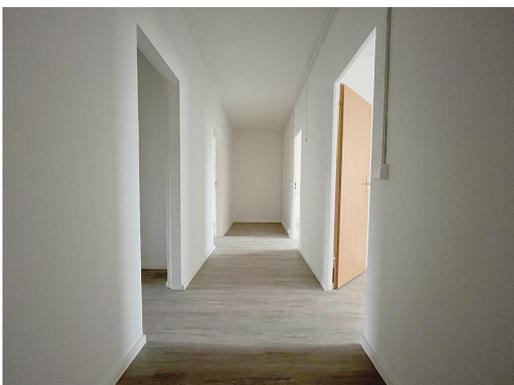
Kinderzimmer



Kinderzimmer 2



Küche



Flur



Bad

MVGM Property Management Deutschland GmbH - NL Zwickau

Amtsgerichtsstraße 1 . 08056 Zwickau
Herr Mario Kmetzsch . Mobil: 015207219684
m.kmetzsch@mvgm.com