

# Exposé

## Mietwohnung



08060 Zwickau  
Fritz-Heckert-Str. 27

# Mietwohnung

Ihr ganz eigener Wohlfühlort! Schnell sein lohnt sich

Angebots-ID: 31359-207  
08060 Zwickau  
Fritz-Heckert-Str. 27

## Objektbeschreibung

---

Diese Wohnung liegt im 2. Obergeschoss eines gepflegten Mehrparteienhauses und überzeugt durch ihren praktischen Schnitt. Das helle Wohnzimmer mit angrenzendem Schlafzimmer besitzt eine angenehme Größe, sodass Sie sich ohne Probleme Ihren persönlichen Rückzugsort schaffen können. Das Tageslichtbad ist hell gefliest und ist mit einer Badewanne, einem WC sowie einem Handwaschbecken ausgestattet. Die Küche glänzt durch Geräumigkeit und bietet Ihnen die Möglichkeit Ihre Wohnideen zu verwirklichen.

Eine Bodenkammer sowie ein Kellerabteil runden dieses Angebot ab. Sollten Sie einen fahrbaren Untersatz Ihr Eigen nennen, bestehen vor dem Haus ausreichend Parkmöglichkeiten.

Die Wohnung befindet sich derzeit in der Sanierung.

Eine Einbauküche kann ab 35,00 € mtl. zur Verfügung gestellt werden.

Wurde Ihr Interesse geweckt? Dann melden Sie sich einfach bei uns. Wir vereinbaren gern einen Besichtigungstermin mit Ihnen.

## Ausstattung

---

- Tageslichtbad
- Tageslichtküche
- Kellerabteil
- Bad mit Wanne
- Haustiere auf Anfrage
- Eine Einbauküche kann für 35,00 € mtl. zur Verfügung gestellt werden.
- Famieleinfreundliche Gegend
- gute Verkehrsanbindung

## Lage und Infrastruktur

---

Die angebotene Wohnung befindet sich in dem beliebten Stadtteil Marienthal. Hier befinden sich viele Grünanlagen, die zum Verweilen einladen. Diverse Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in unmittelbarer Umgebung und sind fußläufig erreichbar.

---

MVGM Property Management Deutschland GmbH - NL Zwickau

Amtsgerichtsstraße 1 . 08056 Zwickau  
Frau Alicia Roeder . Tel.: 016092351473  
a.roeder@mvgm.com

## Ihr ganz eigener Wohlfühlort! Schnell sein lohnt sich

Angebots-ID: 31359-207  
08060 Zwickau  
Fritz-Heckert-Str. 27

Adresse:  
08060 Zwickau  
Fritz-Heckert-Str. 27

Lage:  
WE 28 - EG rechts

Art:  
3-Zimmer Wohnung

Baujahr:  
1960

Wohnfläche:  
ca. 58 m<sup>2</sup>

Nettokaltmiete:  
339 €

Nebenkostenvorauszahlung:  
100,00 €

Heizkostenvorauszahlung:  
95,00 €

Bezugsdatum:  
ab 16.11.2024

Energieausweis:  
Verbrauchsausweis  
Kennwert 98,60 kWh/(m<sup>2</sup>\*a)

Heizungsart/Befeuерung:  
Zentralheizung/Gas

Ausstattung: Garten

---

MVGM Property Management Deutschland GmbH - NL Zwickau

Amtsgerichtsstraße 1 . 08056 Zwickau  
Frau Alicia Roeder . Tel.: 016092351473  
a.roeder@mvgm.com

## Ihr ganz eigener Wohlfühlort! Schnell sein lohnt sich

Angebots-ID: 31359-207  
08060 Zwickau  
Fritz-Heckert-Str. 27



schlafzimmer



kinderzimmer



küche



balkon

---

MVGM Property Management Deutschland GmbH - NL Zwickau

Amtsgerichtsstraße 1 . 08056 Zwickau  
Frau Alicia Roeder . Tel.: 016092351473  
a.roeder@mvgm.com