

Exposé

Mietwohnung



09125 Chemnitz
Joachim-Kändler-Str. 8

MVGM Property Management Deutschland GmbH - NL Zwickau

Amtsgerichtsstraße 1 . 08056 Zwickau
Herr Mario Kmetzsch . Mobil: 015207219684
m.kmetzsch@mvgm.com

Mietwohnung

Moderne Singlewohnung mit Balkon in ruhiger Wohnlage

Angebots-ID: 31451-207
09125 Chemnitz
Joachim-Kändler-Str. 8

Objektbeschreibung

Zur Vermietung steht diese hübsch renovierte 2-Raum-Wohnung mit Balkon und gut geschnittenen Wohnräumen.

Der Balkon ist über das Wohnzimmer aus erreichbar. Das Bad ist modern gefliest und mit Fenster und Wanne ausgestattet. Die Küche mit Fenster bietet Ihnen Platz für einen Essbereich.

Abgerundet wird das Angebot durch ein Kellerabteil.

Ausstattung

spätester Mietbeginn: 16.07.2025
+ renoviert
+ Balkon
+ modernes Tageslichtbad mit Wanne
+ Küche mit Fenster
+ Kellerabteil
+ Haustierhaltung nach Vereinbarung

Lage und Infrastruktur

Das Objekt liegt in belebter Gegend in Chemnitz Harthau. Mehrere Buslinien verkehren in der Nähe. In Laufnähe gibt es verschiedene Restaurants, zwei Ärzte, zwei Supermärkte, eine Bäckerei und einen Kindergarten. Auch zwei Modegeschäfte, eine Grün- und Parkanlage, eine Reinigung, einen Physiotherapeuten und einen Schuhladen erreichen Sie.

Sonstiges

Für weitere Informationen oder Wohnungsangebote sprechen Sie uns gern an!

MVGM Property Management Deutschland GmbH - NL Zwickau

Amtsgerichtsstraße 1 . 08056 Zwickau
Herr Mario Kmetzsch . Mobil: 015207219684
m.kmetzsch@mvgm.com

Moderne Singlewohnung mit Balkon in ruhiger Wohnlage

Angebots-ID: 31451-207
09125 Chemnitz
Joachim-Kändler-Str. 8

Adresse:
09125 Chemnitz
Joachim-Kändler-Str. 8

Lage:
WE 10 - EG re

Art:
2-Zimmer Wohnung

Baujahr:
1938

Wohnfläche:
ca. 52 m²

Nettokaltmiete:
299 €

Nebenkostenvorauszahlung:
100,00 €

Heizkostenvorauszahlung:
104,00 €

Bezugsdatum:
ab 15.06.2025

Energieausweis:
Verbrauchsausweis inkl. Warmwasser
Kennwert 115,00 kWh/(m²*a)

Heizungsart/Befeuern:
Zentralheizung/Fernwärme

Ausstattung: Balkon, Garten

MVGM Property Management Deutschland GmbH - NL Zwickau

Amtsgerichtsstraße 1 . 08056 Zwickau
Herr Mario Kmetzsch . Mobil: 015207219684
m.kmetzsch@mvgm.com

Moderne Singlewohnung mit Balkon in ruhiger Wohnlage

Angebots-ID: 31451-207
09125 Chemnitz
Joachim-Kändler-Str. 8



Küche



Wohnzimmer



Balkon



Schlafzimmer



Hausansicht

MVGM Property Management Deutschland GmbH - NL Zwickau

Amtsgerichtsstraße 1 . 08056 Zwickau
Herr Mario Kmetzsch . Mobil: 015207219684
m.kmetzsch@mvgm.com