

Exposé

Mietwohnung



08062 Zwickau
Neuplanitzer Str. 27

MVGM Vertriebs GmbH
Elisabethstr. 1 . 68165 Mannheim
Frau Alicia Roeder . Mobil: +49 160 92351473
a.roeder@mvgm.com

Mietwohnung

4 RW über den Dächern Neuplanitz!

Angebots-ID: 31517-207
08062 Zwickau
Neuplanitzer Str. 27

Objektbeschreibung

Die im 5. Obergeschoss gelegene Wohnung bietet Ihnen die perfekte Raumaufteilung auf ca. 90 qm. Beginnen wir mit dem Herzstück der Wohnung, dem geräumigen Wohnzimmer mit Zugang zu Ihrem Sonnenbalkon. Hier können Sie entspannte Sommerabende mit Ihren Freunden verbringen. Das helle Schlafzimmer überzeugt vor allem durch seinen praktischen Schnitt und bietet Ihnen vielfältige Einrichtungsmöglichkeiten. Zwei weitere Zimmer stehen Ihnen zur individuellen Nutzung zur Verfügung. Auch die Küche bietet Ihnen genügend Raum um Ihre Wohnträume zu verwirklichen. Das neu sanierte Bad ist hell gefliest und ist mit einer Badewanne, einem WC sowie einem Handwaschbecken ausgestattet. Ein Kellerabteil rundet dieses Angebot ab.

Ausstattung

- + hochwertiger Vinyl-Designbelag
- + Aufzug
- + Gegensprechanlage
- + Bad mit Badewanne
- + Kabel-TV
- + E-Herd-Anschluss
- + Waschmaschinenanschluss im Bad
- + Schlafnische
- + Zentralheizung und Warmwasserversorgung zentral (Fernwärme)
- + Kellerabteil vorhanden
- + Hausreinigungsservice
- + Haustierhaltung nach Vereinbarung erlaubt

Lage und Infrastruktur

Die Wohnung befindet sich im Zwickauer Stadtteil Neuplanitz. Die Bus- und Bahnanbindung ist sehr gut. Diese verkehren regelmäßig in die Innenstadt. Mit dem Auto sind Sie in ca. 10 Minuten in der Innenstadt. Kindergärten und Schulen sind fußläufig innerhalb kürzester Zeit erreichbar. Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, Ärzte, eine Apotheke und vieles weitere sind unweit entfernt. Viele Grünflächen laden zum Entspannen ein. Ein Sportplatz befindet sich in unmittelbarer Nähe.

Sonstiges

Haben wir ihr Interesse geweckt?
Dann rufen Sie uns an! Wir vereinbaren gerne einen Besichtigungstermin mit ihnen!

MVGM Vertriebs GmbH
Elisabethstr. 1 . 68165 Mannheim
Frau Alicia Roeder . Mobil: +49 160 92351473
a.roeder@mvgm.com

4 RW über den Dächern Neuplanitz!

Angebots-ID: 31517-207
08062 Zwickau
Neuplanitzer Str. 27

Adresse:
08062 Zwickau
Neuplanitzer Str. 27

Lage:
WE 23 - 5.OG rechts

Art:
4-Zimmer Wohnung

Baujahr:
1980

Wohnfläche:
ca. 90 m²

Nettokaltmiete:
499 €

Nebenkostenvorauszahlung:
150,00 €

Heizkostenvorauszahlung:
130,00 €

Bezugsdatum:
ab 21.09.2023

Energieausweis:
Verbrauchsausweis
Kennwert 77,00 kWh/(m²*a)

Ausstattung: Aufzug, Balkon, Einbauküche

MVGM Vertriebs GmbH
Elisabethstr. 1 . 68165 Mannheim
Frau Alicia Roeder . Mobil: +49 160 92351473
a.roeder@mvgm.com

4 RW über den Dächern Neuplanitz!

Angebots-ID: 31517-207
08062 Zwickau
Neuplanitzer Str. 27



Balkonblick



Küche



Schlafzimmer



Kinderzimmer 1



Kinderzimmer 2



Bad mit Wanne

MVGM Vertriebs GmbH
Elisabethstr. 1 . 68165 Mannheim
Frau Alicia Roeder . Mobil: +49 160 92351473
a.roeder@mvgm.com