

Exposé

Mietwohnung



08066 Zwickau
Scheffelstr. 57

Mietwohnung

Großzügige und Sanierte 3-Raumwohnung in ruhiger Lage mit Balkon sucht SIE (*2 Kaltmieten geschenkt)

Angebots-ID: 31538-207
08066 Zwickau
Scheffelstr. 57

Objektbeschreibung

Die sanierte 3-Raum-Wohnung befindet sich in einem gepflegten Objekt in ruhiger und grüner Lage im Ortsteil Eckersbach. Die 60 m² Wohnfläche verteilen sich auf ein helles und großzügig geschnittenes Wohnzimmer mit Zugang zu dem Balkon mit Blick ins Grüne, einem gemütlichen Schlaf- und Kinderzimmer, einer Küche mit modernem Fliesenspiegel und einem Badezimmer. Das hell geflieste Tageslichtbad ist ausgestattet mit Badewanne, Handwaschbecken und WC.

Das zur Wohnung gehörende Keller- und Bodenabteil bietet zusätzlich Stauraum für Ihre persönlichen Dinge. Auf Wunsch können wir Ihnen eine Einbauküche gegen einen Aufpreis von 35,00 € monatlich zur Verfügung stellen.

*Bei einem Mietvertragsabschluss bis zum 31.12.2024 erhalten Sie 2 Kaltmieten geschenkt.

Ausstattung

- saniert
- 2. Obergeschoss
- Einbauküche gegen Aufpreis von 35,00 € möglich
- Bodenbelag Vinyl
- Keller- und Bodenabteil vorhanden
- ruhiges und gepflegtes Wohnumfeld
- Tageslichtbad mit Wanne

Lage und Infrastruktur

Der beliebte Stadtteil Eckersbach bietet Ihnen eine ruhige Wohnlage mit großzügig angelegten Grünanlagen, welche zum Verweilen und Entspannen einladen. Die ausgeprägte Infrastruktur stellt die alltäglichen Dinge des Lebens wie Einkaufsmöglichkeiten, ärztliche Versorgung, Schulen und Kindertagesstätten sicher.

Die optimale Straßenbahn- und Busanbindung führt Sie direkt in das Zentrum von Zwickau sowie in andere Stadtteile.

Sonstiges

Gern stehen wir Ihnen für ein persönliches Gespräch sowie einen Besichtigungstermin vor Ort zur Verfügung. Bitte lassen Sie uns Ihre Anfrage über das Portal zukommen oder rufen Sie uns direkt an.

MVGM Property Management Deutschland GmbH - NL Zwickau

Amtsgerichtsstraße 1 . 08056 Zwickau

Frau Luisa Pohlrs

l.pohlrs@mvgm.com

Großzügige und Sanierte 3-Raumwohnung in ruhiger Lage mit Balkon sucht SIE (*2 Kaltmieten geschenkt)

Angebots-ID: 31538-207
08066 Zwickau
Scheffelstr. 57

Adresse:
08066 Zwickau
Scheffelstr. 57
Lage:
WE 366 - 2.OG rechts

Art:
3-Zimmer Wohnung

Baujahr:
1960

Wohnfläche:
ca. 60 m²

Nettokaltmiete:
355 €

Nebenkostenvorauszahlung:
105,00 €

Heizkostenvorauszahlung:
110,00 €

Bezugsdatum:
ab 18.01.2024

Energieausweis:
Verbrauchsausweis
Kennwert 97,40 kWh/(m²*a)

Heizungsart/Befuerung:
Zentralheizung/Gas



Ausstattung: Balkon, Garten

MVGM Property Management Deutschland GmbH - NL Zwickau
Amtsgerichtsstraße 1 . 08056 Zwickau
Frau Luisa Pohlers
l.pohlers@mvgm.com

Großzügige und Sanierte 3-Raumwohnung in ruhiger Lage mit Balkon sucht SIE (*2 Kaltmieten geschenkt)

Angebots-ID: 31538-207
08066 Zwickau
Scheffelstr. 57



Flur



Badezimmer



Badezimmer

MVGM Property Management Deutschland GmbH - NL Zwickau
Amtsgerichtsstraße 1 . 08056 Zwickau
Frau Luisa Pohlrs
l.pohlrs@mvgm.com

Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich erstellt. Die Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die von unserem Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Maßgeblich sind die im Mietvertrag geschlossenen Vereinbarungen. Soweit die Grundrissgrafiken Maßangaben und Einrichtungen enthalten, wird auch für diese jegliche Haftung ausgeschlossen. Mietpreisänderungen bleiben vorbehalten.