

Exposé

Mietwohnung



08060 Zwickau
Ludwig-Erhard-Str. 20

Mietwohnung

Sichern sie sich ihr HERBSTANGEBOT! Jetzt für 4 Monate Kaltmietfrei!

Angebots-ID: 31548-207
08060 Zwickau
Ludwig-Erhard-Str. 20

Objektbeschreibung

+++AKTION+++

Miete bis 31.12.2024 und du bekommst 4 Monate kaltmietfrei von uns!

!Die im Erdgeschoss gelegene Wohnung bietet Ihnen die perfekte Raumaufteilung auf ca. 55 m². Beginnen wir mit dem Herzstück der Wohnung, dem geräumigen Wohnzimmer. Das helle Schlafzimmer überzeugt vor allem durch seinen praktischen Schnitt und bietet Ihnen vielfältige Einrichtungsmöglichkeiten. Auch die Küche bietet Ihnen genügend Raum um Ihre Wohnträume zu verwirklichen. Das sanierte Bad ist hell gefliest, mit schönem Fenster und ist mit einer Badewanne, einem WC sowie einem Handwaschbecken ausgestattet. Ein Kellerabteil rundet dieses Angebot ab.

Die Wohnung befindet sich aktuell noch in Sanierung!
Die Bilder sind nur BEISPIELBILDER!

Eine Einbauküche kann auf Wunsch für 35,00€ mtl. zur Verfügung gestellt werden.

Ausstattung

- Bad mit Fenster
- EBK gegen Aufpreis möglich
- Kellerabteil
- Dachbodenabteil
- Gartenmitbenutzung

Lage und Infrastruktur

Die Verkehrsanbindung in Marienthal ist sehr gut. Viele Bus- und Bahnlinien fahren regelmäßig. Auch eine gute Anbindung für den PKW-Verkehr ist vorhanden.

Für Kinder bietet die Innenstadt unter anderem Kindergärten und Grundschulen sowie Spielplätze in unmittelbarer Nähe.

In Zwickaus Marienthal können Sie typisch städtisch und erlebnisorientiert Leben und Wohnen.

Sonstiges

Anmietung eines Stellplatz für 25,00 € möglich

- Erdgeschoss
- ruhiges Wohnumfeld
- Keller + Dachbodenabteil

MVGM Property Management Deutschland GmbH - NL Zwickau

Amtsgerichtsstraße 1 . 08056 Zwickau
Frau Alicia Roeder . Tel.: 016092351473
a.roeder@mvgm.com

Sichern sie sich ihr HERBSTANGEBOT! Jetzt für 4 Monate Kaltmietfrei!

Angebots-ID: 31548-207
08060 Zwickau
Ludwig-Erhard-Str. 20

Adresse:
08060 Zwickau
Ludwig-Erhard-Str. 20

Lage:
WE 91 - EG links

Art:
3-Zimmer Wohnung

Baujahr:
1960

Wohnfläche:
ca. 54 m²

Nettokaltmiete:
299 €

Nebenkostenvorauszahlung:
95,00 €

Heizkostenvorauszahlung:
95,00 €

Bezugsdatum:
ab 11.03.2024

Energieausweis:
Verbrauchsausweis
Kennwert 97,00 kWh/(m²*a)

Heizungsart/Befeuерung:
Zentralheizung/Gas

Ausstattung: Garten, Parkplatz

MVGM Property Management Deutschland GmbH - NL Zwickau

Amtsgerichtsstraße 1 . 08056 Zwickau
Frau Alicia Roeder . Tel.: 016092351473
a.roeder@mvgm.com

Sichern sie sich ihr HERBSTANGEBOT! Jetzt für 4 Monate Kaltmietfrei!

Angebots-ID: 31548-207
08060 Zwickau
Ludwig-Erhard-Str. 20



Flur



farbvariante 1 sand



Kinderzimmer

MVGM Property Management Deutschland GmbH - NL Zwickau

Amtsgerichtsstraße 1 . 08056 Zwickau
Frau Alicia Roeder . Tel.: 016092351473
a.roeder@mvgm.com