

# Exposé

Mietwohnung



08062 Zwickau  
Neuplanitzer Str. 35

# Mietwohnung

Ihre Neue 4-Raumwohnung mit Küche! Jetzt 1 Kaltmiete geschenkt!

Angebots-ID: 31594-207  
08062 Zwickau  
Neuplanitzer Str. 35

## Objektbeschreibung

---

Diese großzügig geschnittene 4-Zimmer-Etagenwohnung befindet sich im 6. Obergeschoss eines Mehrfamilienhauses mit Aufzug in Neuplanitz. Die Wohnung liegt zentral und dennoch ruhiger Lage, die Anbindung an die Innenstadt durch die öffentlichen Verkehrsmittel ist hervorragend.

Die Wohnung verfügt über ca. 90 m<sup>2</sup> Wohnfläche, die sich insgesamt auf einen Flur, ein helles und sonniges Wohnzimmer nebst drei Schlafzimmern und Balkon, ein Bad mit Badewanne sowie eine separate Küche mit Fenster (und auf Wunsch mit Einbauküche) verteilen. Die attraktive Wohnung begeistert mit optimal geschnittenen Wohnräumen.

Abgerundet wird das Angebot durch einen geräumigen Keller.

Um Ihnen den Charakter dieser Wohnung näher bringen zu können, empfehlen wir eine Besichtigung vor Ort. Bitte lassen Sie uns zu diesem Zweck eine Anfrage über das Portal zukommen oder rufen Sie uns direkt an!

Diese tolle Wohnung eignet sich hervorragend für eine Familie oder ein Paar.

## Ausstattung

---

- + hochwertiger Vinyl-Designbelag
- + Balkon
- + Aufzug
- + Gegensprechanlage
- + Bad mit Badewanne
- + Kabel-TV
- + E-Herd-Anschluss
- + Waschmaschinenanschluss in Waschnische im Flur
- + Zentralheizung und Warmwasserversorgung zentral (Fernwärme)
- + Einbauküche vorhanden
- + Kellerabteil vorhanden
- + Hausreinigungsservice
- + Haustierhaltung nach Vereinbarung erlaubt

## Lage und Infrastruktur

---

Die Wohnung befindet sich im Zwickauer Stadtteil Neuplanitz.

Die Bus- und Bahnanbindung ist sehr gut. Diese verkehren regelmäßig in die Innenstadt.

Mit dem Auto sind Sie in ca. 10 Minuten in der Innenstadt.

Kindergärten und Schulen sind fußläufig innerhalb kürzester Zeit erreichbar. Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, Ärzte, eine Apotheke und vieles weitere sind unweit entfernt.

Viele Grünflächen laden zum Entspannen ein. Ein Sportplatz befindet sich in unmittelbarer Nähe.

---

MVGM Property Management Deutschland GmbH - NL Zwickau

Amtsgerichtsstraße 1 . 08056 Zwickau  
Frau Alicia Roeder . Tel.: 016092351473  
a.roeder@mvgm.com

## Ihre Neue 4-Raumwohnung mit Küche! Jetzt 1 Kaltmiete geschenkt!

Angebots-ID: 31594-207  
08062 Zwickau  
Neuplanitzer Str. 35

Eine Einbauküche mit Herd, Kochfeldern, Kühlschrank und auf Wunsch mit Geschirrspüler kann gegen Aufpreis angemietet werden.

Für weitere Informationen oder Wohnungsangebote sprechen Sie uns gern an!

---

MVGM Property Management Deutschland GmbH - NL Zwickau

Amtsgerichtsstraße 1 . 08056 Zwickau  
Frau Alicia Roeder . Tel.: 016092351473  
a.roeder@mvgm.com

## Ihre Neue 4-Raumwohnung mit Küche! Jetzt 1 Kaltmiete geschenkt!

Angebots-ID: 31594-207  
08062 Zwickau  
Neuplanitzer Str. 35

Adresse:  
08062 Zwickau  
Neuplanitzer Str. 35

Lage:  
WE 206 - 9.OG rechts

Art:  
4-Zimmer Wohnung

Baujahr:  
1980

Wohnfläche:  
ca. 90 m<sup>2</sup>

Nettokaltmiete:  
499 €

Nebenkostenvorauszahlung:  
180,00 €

Heizkostenvorauszahlung:  
160,00 €

Bezugsdatum:  
ab 09.11.2023

Energieausweis:  
Verbrauchsausweis  
Kennwert 77,70 kWh/(m<sup>2</sup>\*a)

Heizungsart/Befeuern:  
Zentralheizung/Fernwärme

Ausstattung: Aufzug, Balkon

---

MVGM Property Management Deutschland GmbH - NL Zwickau

Amtsgerichtsstraße 1 . 08056 Zwickau  
Frau Alicia Roeder . Tel.: 016092351473  
a.roeder@mvgm.com

## Ihre Neue 4-Raumwohnung mit Küche! Jetzt 1 Kaltmiete geschenkt!

Angebots-ID: 31594-207  
08062 Zwickau  
Neuplanitzer Str. 35



Schlafzimmer



Kinderzimmer



Kinderzimmer



Bad



Wohnzimmer

---

MVGM Property Management Deutschland GmbH - NL Zwickau

Amtsgerichtsstraße 1 . 08056 Zwickau  
Frau Alicia Roeder . Tel.: 016092351473  
a.roeder@mvgm.com