

Exposé

Mietwohnung



09120 Chemnitz
Am Stadtpark 26

Mietwohnung

Renoviert + EBK + neues Bad - ab sofort!

Angebots-ID: 31628-207
09120 Chemnitz
Am Stadtpark 26

Objektbeschreibung

Zur Vermietung steht diese frisch renovierte 3-Raum-Wohnung im 2. Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses.

Das Bad ist gefliest und unter anderem mit Wanne und Handtuchheizung ausgestattet. Hier findet ebenfalls Ihre Waschmaschine Platz.

Das helle Wohnzimmer mit der offenen Küche bietet Ihnen vielfältige Gestaltungsmöglichkeiten. Der Balkon am Wohnzimmer ist überdacht und bietet Ihnen eine herrliche Aussicht.

Zur Wohnung gehört ein Kellerabteil.

Ausstattung

- + frisch renoviert
- + EBK mit Herd, Geschirrspüler, Kühlschrank
- + Balkon
- + Bodenbelag: Laminat
- + Bad mit Wanne, Handtuchheizung
- + Waschmaschinenanschluss im Bad
- + offene Küche am Wohnbereich
- + Kellerabteil
- + Hausreinigung durch Firma

Lage und Infrastruktur

Das Objekt liegt in ruhiger Lage umgeben von viel Grün - der Stadtpark ist in wenigen Schritten erreicht.

Freie Parkmöglichkeiten befinden sich unmittelbar vor dem Objekt.

ÖPNV-Anbindung und Einkaufsmöglichkeiten sind ebenfalls fußläufig erreichbar.

Mit dem PKW erreichen Sie schnell den Südring sowie das Vita-Center.

Sonstiges

Für weitere Informationen oder Wohnungsangebote sprechen Sie uns gern an!

MVGM Property Management Deutschland GmbH - NL Zwickau

Amtsgerichtsstraße 1 . 08056 Zwickau
Herr Mario Kmetzsch . Mobil: 015207219684
m.kmetzsch@mvgm.com

Renoviert + EBK + neues Bad - ab sofort!

Angebots-ID: 31628-207
09120 Chemnitz
Am Stadtpark 26

Adresse:
09120 Chemnitz
Am Stadtpark 26

Lage:
WE 06 - 2. OG rechts

Art:
3-Zimmer Wohnung

Baujahr:
1974

Wohnfläche:
ca. 57 m²

Nettokaltmiete:
289 €

Nebenkostenvorauszahlung:
85,00 €

Heizkostenvorauszahlung:
114,00 €

Bezugsdatum:
ab 16.03.2024

Energieausweis:
Verbrauchsausweis inkl. Warmwasser
Kennwert 78,80 kWh/(m²*a)

Heizungsart:
Zentralheizung

Ausstattung: Balkon, Einbauküche

MVGM Property Management Deutschland GmbH - NL Zwickau

Amtsgerichtsstraße 1 . 08056 Zwickau
Herr Mario Kmetzsch . Mobil: 015207219684
m.kmetzsch@mvgm.com

Renoviert + EBK + neues Bad - ab sofort!

Angebots-ID: 31628-207
09120 Chemnitz
Am Stadtpark 26



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Balkonausblick



Bad



Flur



Schlafzimmer

MVGM Property Management Deutschland GmbH - NL Zwickau

Amtsgerichtsstraße 1 . 08056 Zwickau
Herr Mario Kmetzsch . Mobil: 015207219684
m.kmetzsch@mvgm.com