

# Exposé

Mietwohnung



09126 Chemnitz  
Marktsteig 9

# Mietwohnung

Herbstaktion: 2 Kaltmieten geschenkt!\*

Angebots-ID: 31648-207  
09126 Chemnitz  
Marktsteig 9

## Objektbeschreibung

---

\*Herbstaktion: wir erlassen Ihnen die ersten zwei Kaltmieten. Angebot gültig nur für Neukunden.

Tolle 2-Raum-Wohnung im EG / Hochparterre eines netten Mehrfamilienhauses.  
Alle Wohnräume haben eine angenehme Größe mit vielen Möglichkeiten zur individuellen Einrichtung.  
Der Balkon ist über das Wohnzimmer begehbar.  
Vom Flur aus sind alle Zimmer separat begehbar.  
Das Tageslichtbad ist gefliest und mit Wanne, Handtuchheizung und Waschmaschinenanschluss ausgestattet.  
Zur Wohnung gehört Kellerabteil und Dachbodenanteil dazu.

## Ausstattung

---

- + Hochparterre
- + Balkon
- + Bodenbelag: Laminat
- + Wohnküche mit Fenster
- + Tageslichtbad mit Wanne
- + Waschmaschinenanschluss im Bad
- + große Räume
- + EBK auf Wunsch für 35 Euro monatlich
- + PKW-Stellplatz für 25 Euro monatlich
- + Hausreinigung durch Firma
- + Haustiere nach Vereinbarung
- + Kellerabteil
- + Dachbodenanteil

## Lage und Infrastruktur

---

Das Objekt liegt ruhig gelegen in einer Seitenstraße.  
Freie Parkmöglichkeiten befinden sich unmittelbar vor dem Haus.  
Einkaufsmöglichkeiten und die ÖPNV-Anbindung erreichen Sie in Kürze zu Fuß entlang der Bernsdorfer Straße.

## Sonstiges

---

Für weitere Informationen oder Wohnungsangebote sprechen Sie uns gern an!

---

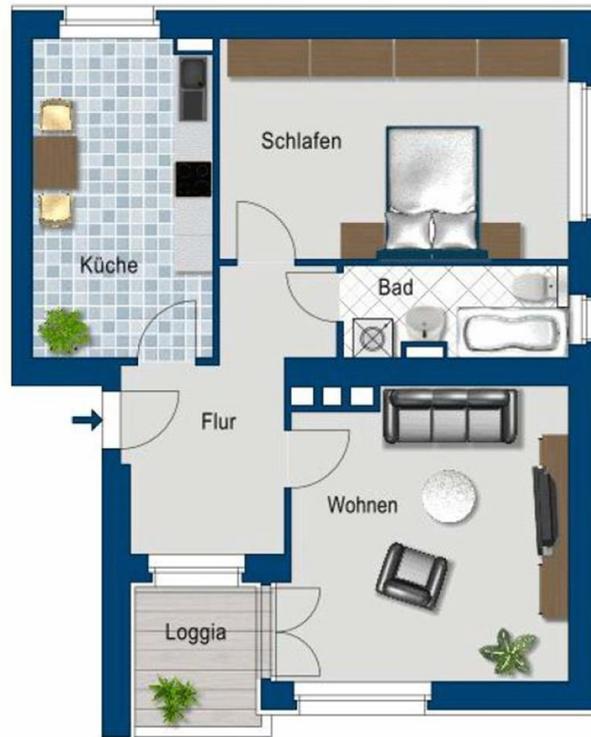
MVGM Property Management Deutschland GmbH - NL Zwickau

Amtsgerichtsstraße 1 . 08056 Zwickau  
Herr Mario Kmetzsch . Mobil: 015207219684  
m.kmetzsch@mvgm.com

## Herbstaktion: 2 Kaltmieten geschenkt!\*

Angebots-ID: 31648-207  
09126 Chemnitz  
Marktsteig 9

Adresse:  
09126 Chemnitz  
Marktsteig 9  
Lage:  
WE 002 - EG rechts  
Art:  
2-Zimmer Wohnung  
Baujahr:  
1929  
Wohnfläche:  
ca. 64 m<sup>2</sup>  
Nettokaltmiete:  
315 €  
Nebenkostenvorauszahlung:  
96,00 €  
Heizkostenvorauszahlung:  
115,00 €  
Bezugsdatum:  
nach Vereinbarung  
Energieausweis:  
Verbrauchsausweis  
Kennwert 102,00 kWh/(m<sup>2</sup>\*a)  
Heizungsart/Befeuерung:  
Zentralheizung/Gas



Ausstattung: Balkon

---

MVGM Property Management Deutschland GmbH - NL Zwickau

Amtsgerichtsstraße 1 . 08056 Zwickau  
Herr Mario Kmetzsch . Mobil: 015207219684  
m.kmetzsch@mvgm.com

## Herbstaktion: 2 Kaltmieten geschenkt!\*

Angebots-ID: 31648-207  
09126 Chemnitz  
Marktsteig 9



Balkon



Schlafzimmer



Küche



Flur



Bad



Außenansicht

MVGM Property Management Deutschland GmbH - NL Zwickau

Amtsgerichtsstraße 1 . 08056 Zwickau  
Herr Mario Kmetzsch . Mobil: 015207219684  
m.kmetzsch@mvgm.com