

Exposé

Mietwohnung



08062 Zwickau
Neuplanitzer Str. 29

MVGM Property Management Deutschland GmbH - NL Zwickau
Amtsgerichtsstraße 1 . 08056 Zwickau
Frau Alicia Roeder . Mobil: +49 160 92351473
a.roeder@mvgm.com

Mietwohnung

Herrliche Aussicht inklusive! 3-Raum-Wohnung mit Balkon!

Angebots-ID: 31656-207
08062 Zwickau
Neuplanitzer Str. 29

Objektbeschreibung

Genießen Sie die ruhige und grüne Wohnlage dieser 3-Raum-Wohnung mit optimaler Anbindung zum Zentrum: Diese attraktive Wohnung mit Balkon steht aktuell zur Vermietung. In kürzester Zeit erreichen Sie die öffentlichen Verkehrsmittel und nahegelegene Geschäfte des täglichen Bedarfs, in die Innenstadt stehen Ihnen die öffentlichen Verkehrsmittel zur Verfügung.

Auf ca. 70 m² Wohnfläche in der Neuplanitzer Str. 29 ermöglicht Ihnen ein optimaler Schnitt der Wohnung hohen Komfort, aufgeteilt auf drei Zimmer, eine separat liegende Küche mit Fenster und ein Bad mit Badewanne und Waschmaschinenanschluss. Genießen Sie sonnige Tage auf dem zugehörigen und großzügig geschnittenen Balkon.

Abgerundet wird das Angebot durch ein Kellerabteil.

Um Ihnen den Charakter dieser Wohnung näher bringen zu können, empfehlen wir eine Besichtigung vor Ort. Bitte lassen Sie uns zu diesem Zweck eine Anfrage über das Portal zukommen oder rufen Sie uns direkt an!

Diese tolle Wohnung eignet sich hervorragend für ein Paar oder eine Familie.

Ausstattung

- Bodenbelag: Vinyl
- Balkon
- Aufzug
- Gegensprechanlage
- Bad mit Badewanne
- Waschmaschinenanschluss im Bad
- Kabel-TV
- E-Herd-Anschluss
- Küche mit Fenster
- Zentralheizung (Fernwärme)
- Kellerabteil vorhanden
- Familienfreundliche Lage
- Haustierhaltung nach Vereinbarung erlaubt

Lage und Infrastruktur

Die Wohnung befindet sich im Zwickauer Stadtteil Neuplanitz. Die Bus- und Bahnanbindung ist sehr gut. Diese verkehren regelmäßig in die Innenstadt. Mit dem Auto sind Sie in ca. 10 Minuten in der Innenstadt. Kindergärten und Schulen sind fußläufig innerhalb kürzester Zeit erreichbar. Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, Ärzte, eine Apotheke und vieles weitere sind unweit entfernt. Viele Grünflächen laden zum Entspannen ein. Ein Sportplatz befindet sich in unmittelbarer Nähe.

MVGM Property Management Deutschland GmbH - NL Zwickau

Amtsgerichtsstraße 1 . 08056 Zwickau
Frau Alicia Roeder . Mobil: +49 160 92351473
a.roeder@mvgm.com

Herrliche Aussicht inklusive! 3-Raum-Wohnung mit Balkon!

Angebots-ID: 31656-207
08062 Zwickau
Neuplanitzer Str. 29

Sonstiges

Für weitere Informationen sprechen Sie uns gern an!

MVGM Property Management Deutschland GmbH - NL Zwickau

Amtsgerichtsstraße 1 . 08056 Zwickau
Frau Alicia Roeder . Mobil: +49 160 92351473
a.roeder@mvgm.com

Herrliche Aussicht inklusive! 3-Raum-Wohnung mit Balkon!

Angebots-ID: 31656-207
08062 Zwickau
Neuplanitzer Str. 29

Adresse:
08062 Zwickau
Neuplanitzer Str. 29

Lage:
WE 78 - 9.OG links

Art:
3-Zimmer Wohnung

Baujahr:
1980

Wohnfläche:
ca. 71 m²

Nettokaltmiete:
375 €

Nebenkostenvorauszahlung:
110,00 €

Heizkostenvorauszahlung:
110,00 €

Bezugsdatum:
ab 03.04.2024

Energieausweis:
Verbrauchsausweis inkl. Warmwasser
Kennwert 180,90 kWh/(m²*a)

Heizungsart/Befuerungung:
Zentralheizung/Fernwärme



Ausstattung: Aufzug, Balkon, Dachgeschoss

MVGM Property Management Deutschland GmbH - NL Zwickau

Amtsgerichtsstraße 1 . 08056 Zwickau
Frau Alicia Roeder . Mobil: +49 160 92351473
a.roeder@mvgm.com

Herrliche Aussicht inklusive! 3-Raum-Wohnung mit Balkon!

Angebots-ID: 31656-207
08062 Zwickau
Neuplanitzer Str. 29



Wohnzimmer



Schlafzimmer



Küche



Kinderzimmer



Bad



Außenansicht

MVGM Property Management Deutschland GmbH - NL Zwickau

Amtsgerichtsstraße 1 . 08056 Zwickau
Frau Alicia Roeder . Mobil: +49 160 92351473
a.roeder@mvgm.com