

# Exposé

Mietwohnung



09120 Chemnitz  
Am Stadtpark 32

# Mietwohnung

Frisch renoviert + 3 Kaltmieten geschenkt!\*

Angebots-ID: 31660-207  
09120 Chemnitz  
Am Stadtpark 32

## Objektbeschreibung

---

\*Herbstaktion: Bei Anmietung der Wohnung erlassen wir Ihnen die ersten drei Kaltmieten. Gültig nur für Neukunden.

Zur Vermietung steht diese frisch renovierte 3-Raumwohnung mit Balkon im 3. OG eines gepflegten Mehrfamilienhauses nahe dem Stadtpark.

Über den Flur gelangen Sie in Schlaf- und Kinderzimmer, Bad und Wohnbereich mit offener Küche und Balkon.

Alle Wohnräume sind mit neuem Laminatboden versehen.

Das Bad ist gefliest und mit Wanne, Handtuchheizung und Waschmaschinenanschluss ausgestattet.

Zur Wohnung gehört ein Kellerabteil.

Auf Wunsch kann die Wohnung mit einer hochwertigen EBK für 35 Euro mtl. Aufpreis ausgestattet werden.

## Ausstattung

---

- + frisch renoviert, sofort verfügbar
- + Balkon
- + Bodenbelag: Laminat
- + Bad mit Wanne, Handtuchheizung
- + Waschmaschinenanschluss im Bad
- + offene Küche
- + EBK auf Wunsch für 35 Euro mtl. möglich
- + Zentralheizung
- + Haustiere nach Vereinbarung
- + Kellerabteil
- + Hausreinigung durch Firma
- + PKW-Stellplatz anmietbar (30 EUR mtl.)

## Lage und Infrastruktur

---

Das Objekt liegt ruhig gelegen in einer Seitenstraße. Freie Parkmöglichkeiten befinden sich unmittelbar vor dem Haus.

Fußläufig erreichen Sie binnen kurzer Zeit diverse Einkaufsmöglichkeiten und ÖPNV-Anbindung.

Der Stadtpark bietet Ihnen viel Erholung. In näherer Umgebung erreichen Sie zudem die Villa Esche, den Südring sowie Vita-Center oder ACC.

## Sonstiges

---

Für weitere Informationen oder Wohnungsangebote sprechen Sie uns gern an!

---

MVGM Property Management Deutschland GmbH - NL Zwickau

Amtsgerichtsstraße 1 . 08056 Zwickau  
Herr Mario Kmetzsch . Mobil: 015207219684  
m.kmetzsch@mvgm.com

## Frisch renoviert + 3 Kaltmieten geschenkt!\*

Angebots-ID: 31660-207  
09120 Chemnitz  
Am Stadtpark 32

Adresse:  
09120 Chemnitz  
Am Stadtpark 32

Lage:  
WE 07 - 3. OG links

Art:  
3-Zimmer Wohnung

Baujahr:  
1974

Wohnfläche:  
ca. 58 m<sup>2</sup>

Nettokaltmiete:  
289 €

Nebenkostenvorauszahlung:  
87,00 €

Heizkostenvorauszahlung:  
116,00 €

Bezugsdatum:  
ab 16.04.2024

Energieausweis:  
Verbrauchsausweis inkl. Warmwasser  
Kennwert 78,80 kWh/(m<sup>2</sup>\*a)

Heizungsart:  
Zentralheizung

Ausstattung: Balkon

---

MVGM Property Management Deutschland GmbH - NL Zwickau

Amtsgerichtsstraße 1 . 08056 Zwickau  
Herr Mario Kmetzsch . Mobil: 015207219684  
m.kmetzsch@mvgm.com

## Frisch renoviert + 3 Kaltmieten geschenkt!\*

Angebots-ID: 31660-207  
09120 Chemnitz  
Am Stadtpark 32



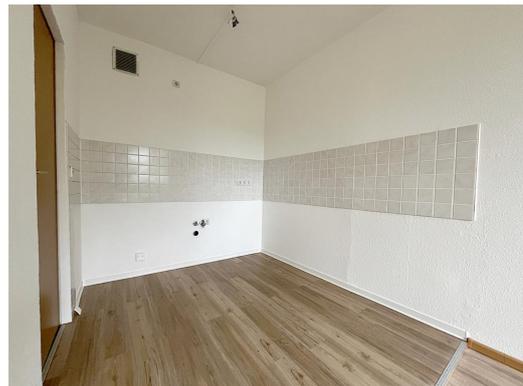
Wohnbereich mit Küche



Balkon



Balkonausblick



Küche



Schlafzimmer



Kinderzimmer

MVGM Property Management Deutschland GmbH - NL Zwickau

Amtsgerichtsstraße 1 . 08056 Zwickau  
Herr Mario Kmetzsch . Mobil: 015207219684  
m.kmetzsch@mvgm.com