

Exposé

Mietwohnung



09126 Chemnitz
Grenzgraben 15

Mietwohnung

Mit großzügigem Wohnbereich - jetzt 2 Kaltmieten geschenkt!*

Angebots-ID: 31663-207
09126 Chemnitz
Grenzgraben 15

Objektbeschreibung

*Herbstaktion: wir erlassen Ihnen die ersten zwei Kaltmieten. Angebot gültig nur für Neukunden.

Zur Vermietung steht diese großzügig geschnittene 2-Raum-Wohnung mit Balkon im Hochparterre eines gepflegten Mehrfamilienhauses.

Zur Wohnung gehört ein Kellerabteil und ein Dachbodenanteil.

Die Wohnräume sind mit Laminatboden ausgestattet, in der separaten Küche befindet sich pflegeleichter PVC-Belag und das Tageslichtbad mit Wanne ist gefliest.

Auf Wunsch kann die Wohnung mit einer hochwertigen EBK inkl. Herd, Ceranfeld, Kühlschrank, Geschirrspüler ausgestattet werden.

Ein PKW-Stellplatz kann bei Bedarf separat angemietet werden.

Ausstattung

- + Hochparterre
- + Balkon
- + Bodenbelag: Laminat
- + EBK auf Wunsch möglich (35 Euro Aufpreis mtl.)
- + separate Küche mit Fenster
- + Tageslichtbad mit Wanne, Handtuchheizung
- + Waschmaschinenanschluss in Küche
- + Kellerabteil und Dachbodenanteil
- + Trockenboden, Gemeinschaftsgarten
- + Haustiere nach Vereinbarung
- + Hausreinigung über Firma

Lage und Infrastruktur

Das Objekt liegt ruhig gelegen in einer Seitenstraße mit freien Parkmöglichkeiten entlang der Straße. Einkaufsmöglichkeiten sowie ÖPNV-Anbindung erreichen Sie fußläufig binnen weniger Minuten. Nahegelegene Parks laden zum Entspannen ein.

Sonstiges

Für weitere Informationen oder Wohnungsangebote sprechen Sie uns gern an!

MVGM Property Management Deutschland GmbH - NL Zwickau

Amtsgerichtsstraße 1 . 08056 Zwickau
Herr Mario Kmetzsch . Mobil: 015207219684
m.kmetzsch@mvgm.com

Mit großzügigem Wohnbereich - jetzt 2 Kaltmieten geschenkt!*

Angebots-ID: 31663-207
09126 Chemnitz
Grenzgraben 15

Adresse:
09126 Chemnitz
Grenzgraben 15

Lage:
WE 044 - EG rechts

Art:
2-Zimmer Wohnung

Baujahr:
1930

Wohnfläche:
ca. 61 m²

Nettokaltmiete:
299 €

Nebenkostenvorauszahlung:
95,00 €

Heizkostenvorauszahlung:
115,00 €

Bezugsdatum:
nach Vereinbarung

Energieausweis:
Verbrauchsausweis inkl. Warmwasser
Kennwert 81,00 kWh/(m²*a)

Heizungsart/Befuerung:
Zentralheizung/Gas

Ausstattung: Balkon

MVGM Property Management Deutschland GmbH - NL Zwickau

Amtsgerichtsstraße 1 . 08056 Zwickau
Herr Mario Kmetzsch . Mobil: 015207219684
m.kmetzsch@mvgm.com

Mit großzügigem Wohnbereich - jetzt 2 Kaltmieten geschenkt!*

Angebots-ID: 31663-207
09126 Chemnitz
Grenzgraben 15



Schlafzimmer



Balkon



Bad



Küche



Hausansicht

MVGM Property Management Deutschland GmbH - NL Zwickau

Amtsgerichtsstraße 1 . 08056 Zwickau
Herr Mario Kmetzsch . Mobil: 015207219684
m.kmetzsch@mvgm.com