

Exposé

Mietwohnung



09113 Chemnitz
Erich-Schmidt-Str. 21

MVGM Property Management Deutschland GmbH - NL Zwickau

Amtsgerichtsstraße 1 . 08056 Zwickau
Herr Mario Kmetzsch . Mobil: 015207219684
m.kmetzsch@mvgm.com

Mietwohnung

Wohnen am Schloßteich! Frisch renoviert! 3 Kaltmieten geschenkt!*

Angebots-ID: 31674-207
09113 Chemnitz
Erich-Schmidt-Str. 21

Objektbeschreibung

*Herbstaktion: wir erlassen Ihnen die ersten drei Kaltmieten. Angebot gültig nur für Neukunden.

Zur Vermietung steht diese frisch renovierte 2-Raum-Wohnung im 1. Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses am Schloßteich.

Über den geräumigen Flur mit Platz für Ihre Garderobe erreichen Sie alle Räume separat, es gibt keine Durchgangszimmer.

Am Ende des Flurs befindet sich eine kleine Abstellkammer.

Die Küche ist separat begehbar, auf Wunsch bieten wir für 35 Euro mtl. Aufpreis eine hochwertige Einbauküche mit an.

Das geräumige Tageslichtbad ist gefliest und mit Wanne und Waschmaschinenanschluss ausgestattet.

Zur Wohnung gehört ein Kellerabteil.

Auf Wunsch kann bei Verfügbarkeit auch ein PKW-Stellplatz im Innenhof dazu gemietet werden.

Ausstattung

- + 1. OG
- + frisch renoviert
- + Bodenbelag: Laminat
- + keine Durchgangszimmer
- + separate Küche mit Fenster
- + Tageslichtbad mit Wanne
- + Waschmaschinenanschluss im Bad
- + Kellerabteil
- + Haustiere nach Vereinbarung

Lage und Infrastruktur

Das Objekt liegt unmittelbar am Schloßteich. Entlang der Erich-Schmidt-Straße bestehen Parkmöglichkeiten.

Die Wohnung liegt umgeben von vielen Grünflächen, ÖPNV-Anbindung und Einkaufsmöglichkeiten erreichen Sie fußläufig, ebenso das Stadtzentrum.

Sonstiges

Für weitere Informationen oder Wohnungsangebote sprechen Sie uns gern an!

MVGM Property Management Deutschland GmbH - NL Zwickau

Amtsgerichtsstraße 1 . 08056 Zwickau
Herr Mario Kmetzsch . Mobil: 015207219684
m.kmetzsch@mvgm.com

Wohnen am Schloßteich! Frisch renoviert! 3 Kaltmieten geschenkt!*

Angebots-ID: 31674-207
09113 Chemnitz
Erich-Schmidt-Str. 21

Adresse:
09113 Chemnitz
Erich-Schmidt-Str. 21

Lage:
WE 121 - 1.OG re

Art:
2-Zimmer Wohnung

Baujahr:
1939

Wohnfläche:
ca. 61 m²

Nettokaltmiete:
333 €

Nebenkostenvorauszahlung:
92,00 €

Heizkostenvorauszahlung:
105,00 €

Bezugsdatum:
ab 16.06.2024

Energieausweis:
Verbrauchsausweis inkl. Warmwasser
Kennwert 61,00 kWh/(m²*a)

Heizungsart/Befeuern:
Zentralheizung/Fernwärme

Ausstattung: Garten

MVGM Property Management Deutschland GmbH - NL Zwickau

Amtsgerichtsstraße 1 . 08056 Zwickau
Herr Mario Kmetzsch . Mobil: 015207219684
m.kmetzsch@mvgm.com

Wohnen am Schloßteich! Frisch renoviert! 3 Kaltmieten geschenkt!*

Angebots-ID: 31674-207
09113 Chemnitz
Erich-Schmidt-Str. 21



Wohnzimmer



Schlafzimmer



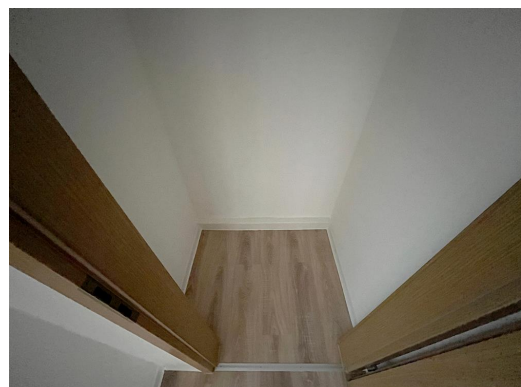
Küche



Bad



Flur



Abstellkammer im Flur

MVGM Property Management Deutschland GmbH - NL Zwickau

Amtsgerichtsstraße 1 . 08056 Zwickau
Herr Mario Kmetzsch . Mobil: 015207219684
m.kmetzsch@mvgm.com