

Exposé

Mietwohnung



08058 Zwickau
Moseler Str. 8

Mietwohnung

Frisch renovierte Familienwohnung mit Balkon!

Angebots-ID: 31677-207
08058 Zwickau
Moseler Str. 8

Objektbeschreibung

Genießen Sie die ruhige und grüne Wohnlage der Moseler Straße mit optimaler Anbindung zum Zentrum: Diese attraktive 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon steht aktuell zur Vermietung. In wenigen Gehminuten erreichen Sie die öffentlichen Verkehrsmittel und nahegelegene Geschäfte des täglichen Bedarfs, in die Innenstadt stehen Ihnen die öffentlichen Verkehrsmittel zur Verfügung.

Auf ca. 70 m² Wohnfläche ermöglicht Ihnen ein optimaler Schnitt der Wohnung hohen Komfort, aufgeteilt in 3 Zimmer, eine separat liegende Küche und ein Bad mit Badewanne. Genießen Sie sonnige Tage auf dem zugehörigen Balkon.

Abgerundet wird das Angebot durch einen Keller.

Um Ihnen den Charakter dieser Wohnung näher bringen zu können, empfehlen wir eine Besichtigung vor Ort. Bitte lassen Sie uns zu diesem Zweck eine Anfrage über das Portal zukommen oder rufen Sie uns direkt an!

Diese tolle Wohnung eignet sich hervorragend für ein Paar oder eine Familie.

Ausstattung

- + Balkon
- + Bodenbelag: PVC
- + Aufzug
- + Gegensprechanlage
- + Bad mit Badewanne
- + Kabel-TV
- + E-Herd-Anschluss
- + Waschmaschinenanschluss im Bad
- + Zentralheizung und Warmwasserversorgung zentral (Fernwärme)
- + Einbauküche für monatlich 35,00 EUR Aufpreis möglich
- + Stellplatz für monatlich 25,00 EUR Aufpreis möglich
- + Kellerabteil vorhanden
- + Hausreinigungsservice
- + Haustierhaltung nach Vereinbarung erlaubt

Lage und Infrastruktur

Leben in Pölbitz!

Der Stadtteil ist geprägt von Mehrfamilienhäusern, vielen Alt- und Neubauten. Von jungen Leuten bis hin zu Senioren findet hier jeder das passende Zuhause.

Durch die zentrumsnahe Lage ist die Infrastruktur des Stadtteils sehr günstig. Sowohl der Nah- als auch der Fernverkehr sind durch die Leipziger und die Pölbitzer Straße optimal. Auf der Leipziger Straße fährt zudem regelmäßig die Straßenbahn in Richtung Zentrum.

MVGM Property Management Deutschland GmbH - NL Zwickau

Amtsgerichtsstraße 1 . 08056 Zwickau
Frau Grace Joost
g.joost@mvgm.com

Frisch renovierte Familienwohnung mit Balkon!

Angebots-ID: 31677-207
08058 Zwickau
Moseler Str. 8

In Pölbitz finden Sie stets ein Discounter und kleine Geschäfte in fußläufiger Nähe.
Ein Einkaufszentrum mit großen Geschäften bietet Ihnen viele Möglichkeiten zum Shopping.

Ansonsten gibt es auch viele weitere Freizeitangebote, Sportvereine, Kleingartenanlagen und vieles mehr.

Das Konzert- und Ballhaus Park Neue Welt bietet verschiedenste kulturelle Veranstaltungen an.

Sonstiges

Eine Einbauküche mit Herd, Kochfeldern, Kühlschrank und auf Wunsch mit Geschirrspüler kann gegen Aufpreis angemietet werden.

Zusätzlich kann ein PKW-Stellplatz am Objekt angemietet werden.

Für weitere Informationen oder Wohnungsangebote sprechen Sie uns gern an!

MVGM Property Management Deutschland GmbH - NL Zwickau

Amtsgerichtsstraße 1 . 08056 Zwickau

Frau Grace Joost

g.joost@mvgm.com

Frisch renovierte Familienwohnung mit Balkon!

Angebots-ID: 31677-207
08058 Zwickau
Moseler Str. 8

Adresse:
08058 Zwickau
Moseler Str. 8
Lage:
WE 100 - 4.OG links

Art:
3-Zimmer Wohnung

Baujahr:
1980

Wohnfläche:
ca. 71 m²

Nettokaltmiete:
399 €

Nebenkostenvorauszahlung:
140,00 €

Heizkostenvorauszahlung:
120,00 €

Bezugsdatum:
ab 07.03.2024

Energieausweis:
Verbrauchsausweis
Kennwert 77,00 kWh/(m²*a)

Heizungsart/Befuerungung:
Zentralheizung/Fernwärme



Ausstattung: Aufzug, Balkon, Garten

MVGM Property Management Deutschland GmbH - NL Zwickau
Amtsgerichtsstraße 1 . 08056 Zwickau
Frau Grace Joost
g.joost@mvgm.com

Frisch renovierte Familienwohnung mit Balkon!

Angebots-ID: 31677-207
08058 Zwickau
Moseler Str. 8



Wohnzimmer



Schlafzimmer



Kinderzimmer



Küche



Bad



Außenansicht

MVGM Property Management Deutschland GmbH - NL Zwickau
Amtsgerichtsstraße 1 . 08056 Zwickau
Frau Grace Joost
g.joost@mvgm.com