

# Exposé

## Mietwohnung



08058 Zwickau  
Moseler Str. 12

# Mietwohnung

+++AB IN IHR NEUES REICH+++

Angebots-ID: 31679-207  
08058 Zwickau  
Moseler Str. 12

## Objektbeschreibung

---

Genießen Sie die ruhige und grüne Wohnlage der Moseler Straße mit optimaler Anbindung zum Zentrum: Diese attraktive 3-Raumwohnung mit Balkon steht aktuell zur Vermietung. In wenigen Gehminuten erreichen Sie die öffentlichen Verkehrsmittel und nahegelegene Geschäfte des täglichen Bedarfs, in die Innenstadt stehen Ihnen die öffentlichen Verkehrsmittel zur Verfügung.

Auf ca. 71 m<sup>2</sup> Wohnfläche ermöglicht Ihnen ein optimaler Schnitt der Wohnung hohen Komfort, aufgeteilt auf 3 Zimmer, ein großzügiger Wohnbereich mit Zugang zu Ihrem Sonnenbalkon. Ein modernes Badezimmer mit Badewanne sowie großzügige geschnittene Schlafräume.

Abgerundet wird das Angebot durch einen geräumigen Keller.

## Ausstattung

---

- Bodenbelag: Vinyl
- Balkon
- Aufzug
- Gegensprechanlage
- Bad mit Badewanne
- Kabel-TV
- E-Herd-Anschluss
- Waschmaschinenanschluss im Bad
- Schlafnische
- Zentralheizung (Fernwärme)
- Einbauküche für monatlich 35,00 EUR Aufpreis möglich
- Stellplatz für monatlich 30,00 EUR Aufpreis möglich
- Kellerabteil vorhanden
- Dachbodenanteil vorhanden
- Familienfreundliche Lage
- Haustierhaltung nach Vereinbarung erlaubt

## Lage und Infrastruktur

---

Leben in Pölbitz!

Der Stadtteil ist geprägt von Mehrfamilienhäusern, vielen Alt- und Neubauten. Von jungen Leuten bis hin zu Senioren findet hier jeder das passende Zuhause.

Durch die zentrumsnahe Lage ist die Infrastruktur des Stadtteils sehr günstig. Sowohl der Nah- als auch der Fernverkehr sind durch die Leipziger und die Pölbitzer Straße optimal. Auf der Leipziger Straße fährt zudem regelmäßig die Straßenbahn in Richtung Zentrum.

---

MVGM Property Management Deutschland GmbH - NL Zwickau

Amtsgerichtsstraße 1 . 08056 Zwickau  
Frau Grace Joost  
g.joost@mvgm.com

+++AB IN IHR NEUES REICH+++

Angebots-ID: 31679-207  
08058 Zwickau  
Moseler Str. 12

In Pölbitz finden Sie stets ein Discounter und kleine Geschäfte in fußläufiger Nähe.  
Ein Einkaufszentrum mit großen Geschäften bietet Ihnen viele Möglichkeiten zum Shopping.

Ansonsten gibt es auch viele weitere Freizeitangebote, Sportvereine, Kleingartenanlagen und nicht zuletzt auch das 04-Bad.

Das Konzert- und Ballhaus Park Neue Welt bietet verschiedenste kulturelle Veranstaltungen an.

### Sonstiges

---

Eine Einbauküche mit Herd, Kochfeldern, Kühlschrank und auf Wunsch mit Geschirrspüler kann gegen Aufpreis angemietet werden.

Zusätzlich kann ein PKW-Stellplatz am Objekt angemietet werden.

Die Kautionszahlung kann in Raten gezahlt werden.

Für weitere Informationen oder Wohnungsangebote sprechen Sie uns gern an!

Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich erstellt. Die Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die von unserem Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Maßgeblich sind die im Mietvertrag geschlossenen Vereinbarungen. Soweit die Grundrissgrafiken Maßangaben und Einrichtungen enthalten, wird auch für diese jegliche Haftung ausgeschlossen. Mietpreisänderungen bleiben vorbehalten.

---

MVGM Property Management Deutschland GmbH - NL Zwickau

Amtsgerichtsstraße 1 . 08056 Zwickau

Frau Grace Joost

[g.joost@mvgm.com](mailto:g.joost@mvgm.com)

+++AB IN IHR NEUES REICH+++

Angebots-ID: 31679-207  
08058 Zwickau  
Moseler Str. 12

Adresse:  
08058 Zwickau  
Moseler Str. 12

Lage:  
WE 51 - EG links

Art:  
3-Zimmer Wohnung

Baujahr:  
1980

Wohnfläche:  
ca. 70 m<sup>2</sup>

Nettokaltmiete:  
399 €

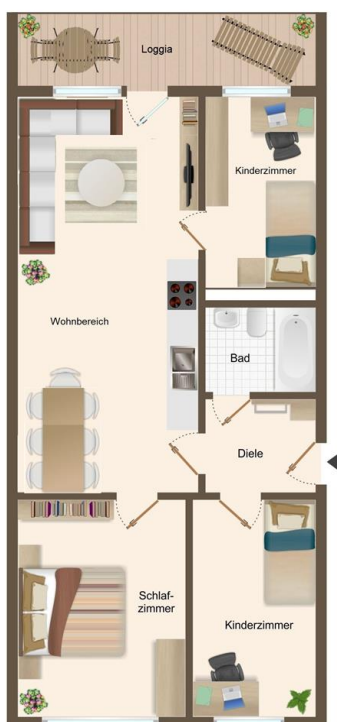
Nebenkostenvorauszahlung:  
140,00 €

Heizkostenvorauszahlung:  
140,00 €

Bezugsdatum:  
ab 29.02.2024

Energieausweis:  
Verbrauchsausweis  
Kennwert 77,10 kWh/(m<sup>2</sup>\*a)

Heizungsart/Befuerung:  
Zentralheizung/Gas



Ausstattung: Balkon, Einbauküche, Garten, Parkplatz

---

MVGM Property Management Deutschland GmbH - NL Zwickau  
Amtsgerichtsstraße 1 . 08056 Zwickau  
Frau Grace Joost  
g.joost@mvgm.com

+++AB IN IHR NEUES REICH+++

Angebots-ID: 31679-207  
08058 Zwickau  
Moseler Str. 12



Küche - Wohnzimmer



Küche - Wohnzimmer



Schlafzimmer



Kinderzimmer



Bad

---

MVGM Property Management Deutschland GmbH - NL Zwickau  
Amtsgerichtsstraße 1 . 08056 Zwickau  
Frau Grace Joost  
g.joost@mvgm.com

Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich erstellt. Die Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die von unserem Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Maßgeblich sind die im Mietvertrag geschlossenen Vereinbarungen. Soweit die Grundrissgrafiken Maßangaben und Einrichtungen enthalten, wird auch für diese jegliche Haftung ausgeschlossen. Mietpreisänderungen bleiben vorbehalten.