

# Exposé

## Mietwohnung



08060 Zwickau  
Ludwig-Erhard-Str. 10

# Mietwohnung

\*\*\*Jetzt 4 Monate kaltmietfrei!\*\*\* Gemütliche 3 Raum Wohnung zum Wohlfühlen!

Angebots-ID: 31683-207  
08060 Zwickau  
Ludwig-Erhard-Str. 10

## Objektbeschreibung

---

\*\*\*AKTION\*\*\*

Miete bis zum 31.12.2024 - und du bekommst von uns 4 Monate Kaltmietfrei!

Die im Erdgeschoss gelegene Wohnung bietet Ihnen die perfekte Raumaufteilung auf ca. 50 m<sup>2</sup>. Beginnen wir mit dem Herzstück der Wohnung, dem geräumigen Wohnzimmer. Das helle Schlafzimmer überzeugt vor allem durch seinen praktischen Schnitt und bietet Ihnen vielfältige Einrichtungsmöglichkeiten. Auch die Küche bietet Ihnen genügend Raum um Ihre Wohnträume zu verwirklichen. Das sanierte Bad ist hell gefliest, mit schönem Fenster und ist mit einer Badewanne, einem WC sowie einem Handwaschbecken ausgestattet. Ein Kellerabteil rundet dieses Angebot ab.

Die Bilder sind nur BEISPIELBILDER!

Eine Einbauküche kann auf Wunsch für 35,00€ mtl. zur Verfügung gestellt werden.

## Ausstattung

---

- Bad mit Fenster
- EBK gegen Aufpreis möglich
- Kellerabteil
- Dachbodenabteil
- Gartenmitbenutzung

## Lage und Infrastruktur

---

Die Verkehrsanbindung in Marienthal ist sehr gut. Viele Bus- und Bahnlinien fahren regelmäßig. Auch eine gute Anbindung für den PKW-Verkehr ist vorhanden.

Für Kinder bietet die Innenstadt unter anderem Kindergärten und Grundschulen sowie Spielplätze in unmittelbarer Nähe.

In Zwickaus Marienthal können Sie typisch städtisch und erlebnisorientiert Leben und Wohnen.

## Sonstiges

---

- Anmietung eines Stellplatz für 25,00 € möglich
- Erdgeschoss
  - ruhiges Wohnumfeld
  - Keller + Dachbodenabteil

---

MVGM Property Management Deutschland GmbH - NL Zwickau

Amtsgerichtsstraße 1 . 08056 Zwickau  
Frau Alicia Roeder . Tel.: 016092351473  
a.roeder@mvgm.com

**\*\*\*Jetzt 4 Monate kaltmietfrei!\*\*\* Gemütliche 3 Raum Wohnung zum Wohlfühlen!**

Angebots-ID: 31683-207  
08060 Zwickau  
Ludwig-Erhard-Str. 10

---

MVGM Property Management Deutschland GmbH - NL Zwickau

Amtsgerichtsstraße 1 . 08056 Zwickau  
Frau Alicia Roeder . Tel.: 016092351473  
a.roeder@mvgm.com

**\*\*\*Jetzt 4 Monate kaltmietfrei!\*\*\* Gemütliche 3 Raum Wohnung zum Wohlfühlen!**

Angebots-ID: 31683-207  
08060 Zwickau  
Ludwig-Erhard-Str. 10

Adresse:  
08060 Zwickau  
Ludwig-Erhard-Str. 10

Lage:  
WE 07 - 3.OG links

Art:  
3-Zimmer Wohnung

Baujahr:  
1960

Wohnfläche:  
ca. 50 m<sup>2</sup>

Nettokaltmiete:  
309 €

Nebenkostenvorauszahlung:  
95,00 €

Heizkostenvorauszahlung:  
90,00 €

Bezugsdatum:  
ab 07.11.2024

Energieausweis:  
Verbrauchsausweis  
Kennwert 94,50 kWh/(m<sup>2</sup>\*a)

Heizungsart/Befeuерung:  
Zentralheizung/Gas

Ausstattung: Garten, Parkplatz

---

MVGM Property Management Deutschland GmbH - NL Zwickau

Amtsgerichtsstraße 1 . 08056 Zwickau  
Frau Alicia Roeder . Tel.: 016092351473  
a.roeder@mvgm.com

**\*\*\*Jetzt 4 Monate kaltmietfrei!\*\*\* Gemütliche 3 Raum Wohnung zum Wohlfühlen!**

Angebots-ID: 31683-207  
08060 Zwickau  
Ludwig-Erhard-Str. 10



Flur



farbvariante 1 sand



Kinderzimmer

---

**MVGM Property Management Deutschland GmbH - NL Zwickau**

Amtsgerichtsstraße 1 . 08056 Zwickau  
Frau Alicia Roeder . Tel.: 016092351473  
a.roeder@mvgm.com