

# Exposé

Mietwohnung



08058 Zwickau  
Moseler Str. 12

# Mietwohnung

Renoviert und sofort bezugsbereit!

Angebots-ID: 31686-207  
08058 Zwickau  
Moseler Str. 12

## Objektbeschreibung

---

Genießen Sie die ruhige und grüne Wohnlage der Moseler Straße mit optimaler Anbindung zum Zentrum: Diese attraktive 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon steht aktuell zur Vermietung. In wenigen Gehminuten erreichen Sie die öffentlichen Verkehrsmittel und nahegelegene Geschäfte des täglichen Bedarfs, in die Innenstadt stehen Ihnen die öffentlichen Verkehrsmittel zur Verfügung.

Auf ca. 71 m<sup>2</sup> Wohnfläche ermöglicht Ihnen ein optimaler Schnitt der Wohnung hohen Komfort, aufgeteilt in 3 Zimmer, eine separat liegende Küche mit Fenster und ein Badezimmer mit Badewanne. Genießen Sie sonnige Tage auf dem zugehörigen Balkon.

Abgerundet wird das Angebot durch einen geräumigen Keller.

Um Ihnen den Charakter dieser Wohnung näher bringen zu können, empfehlen wir eine Besichtigung vor Ort. Bitte lassen Sie uns zu diesem Zweck eine Anfrage über das Portal zukommen oder rufen Sie uns direkt an!

Diese tolle Wohnung eignet sich hervorragend für ein Paar oder eine Familie.

## Ausstattung

---

- Bodenbelag: Vinyl
- Balkon
- Aufzug
- Gegensprechanlage
- Bad mit Badewanne
- Kabel-TV
- E-Herd-Anschluss
- Waschmaschinenanschluss im Bad
- Zentralheizung (Fernwärme)
- Einbauküche für monatlich 35,00 EUR Aufpreis möglich
- Stellplatz für monatlich 30,00 EUR Aufpreis möglich
- Kellerabteil vorhanden
- Familienfreundliche Lage
- Haustierhaltung nach Vereinbarung erlaubt

Die Wohnung ist renoviert und sofort bezugsbereit!

## Lage und Infrastruktur

---

Leben in Pölbitz!

Der Stadtteil ist geprägt von Mehrfamilienhäusern, vielen Alt- und Neubauten. Von jungen Leuten bis hin zu Senioren findet hier jeder das passende Zuhause.

Durch die zentrumsnahe Lage ist die Infrastruktur des Stadtteils sehr günstig. Sowohl der Nah- als auch

---

MVGM Property Management Deutschland GmbH - NL Zwickau

Amtsgerichtsstraße 1 . 08056 Zwickau  
Frau Grace Joost  
g.joost@mvgm.com

## Renoviert und sofort bezugsbereit!

Angebots-ID: 31686-207  
08058 Zwickau  
Moseler Str. 12

der Fernverkehr sind durch die Leipziger und die Pölbitzer Straße optimal. Auf der Leipziger Straße fährt zudem regelmäßig die Straßenbahn in Richtung Zentrum.

In Pölbitz finden Sie stets ein Discounter und kleine Geschäfte in fußläufiger Nähe. Ein Einkaufszentrum mit großen Geschäften bietet Ihnen viele Möglichkeiten zum Shopping.

Ansonsten gibt es auch viele weitere Freizeitangebote, Sportvereine, Kleingartenanlagen und nicht zuletzt auch das 04-Bad.

Das Konzert- und Ballhaus Park Neue Welt bietet verschiedenste kulturelle Veranstaltungen an.

### Sonstiges

---

Eine Einbauküche mit Herd, Kochfeldern, Kühlschrank und auf Wunsch mit Geschirrspüler kann gegen Aufpreis angemietet werden.

Zusätzlich kann ein PKW-Stellplatz am Objekt angemietet werden.

Die Kautionszahlung kann in Raten gezahlt werden.

Für weitere Informationen oder Wohnungsangebote sprechen Sie uns gern an!

---

MVGM Property Management Deutschland GmbH - NL Zwickau  
Amtsgerichtsstraße 1 . 08056 Zwickau  
Frau Grace Joost  
g.joost@mvgm.com

Renoviert und sofort bezugsbereit!

Angebots-ID: 31686-207  
08058 Zwickau  
Moseler Str. 12

Adresse:  
08058 Zwickau  
Moseler Str. 12

Lage:  
WE 65 - 8.OG links

Art:  
3-Zimmer Wohnung

Baujahr:  
1980

Wohnfläche:  
ca. 71 m<sup>2</sup>

Nettokaltmiete:  
399 €

Nebenkostenvorauszahlung:  
110,00 €

Heizkostenvorauszahlung:  
120,00 €

Bezugsdatum:  
ab 02.04.2024

Energieausweis:  
Verbrauchsausweis  
Kennwert 77,10 kWh/(m<sup>2</sup>\*a)

Heizungsart/Befuerung:  
Zentralheizung/Fernwärme



Ausstattung: Aufzug, Balkon, Einbauküche, Garten, Parkplatz

MVGM Property Management Deutschland GmbH - NL Zwickau  
Amtsgerichtsstraße 1 . 08056 Zwickau  
Frau Grace Joost  
g.joost@mvgm.com

Renoviert und sofort bezugsbereit!

Angebots-ID: 31686-207  
08058 Zwickau  
Moseler Str. 12



Wohnzimmer



Balkon



Ausblick vom Balkon



Bad



Kinderzimmer



Küche

---

MVGM Property Management Deutschland GmbH - NL Zwickau  
Amtsgerichtsstraße 1 . 08056 Zwickau  
Frau Grace Joost  
g.joost@mvgm.com