Exposé

Gewerbeeinheit

10179 Berlin
Heinrich-Heine-Straße 15

ZBVV Zentral Boden Vermietung und Verwaltung GmbH
Kurfürstendamm 129 d/e . 10711 Berlin
Herr Torsten Lodni . Tel.: 03020845819 . Mobil: 015144805050
torsten.lodni@zbvv.de

Gewerbeeinheit

Helle Büroflächen in zentraler Lage *Provisionsfrei*

Angebots-ID: 31693-207
10179 Berlin
Heinrich-Heine-Straße 15

Objektbeschreibung

Die 248 m² große Fläche befindet sich in der Heinrich-Heine-Str. 15 in Berlin Mitte und ist Teil der Annenhöfe. In Anlehnung an die Berliner Bautradition zieht sich das Annenhöfe Karree in einer geschlossenen Häuserfront an den Straßen entlang. Auf Höhe der Altlutherischen Kapelle endet der ringförmig angelegte Häuserblock. Er umschließt einen weiträumigen Innenhof, der großzügig begrünt ist. Tiefgaragenparkplätze und Archivflächen im Keller sind in ausreichender Anzahl vorhanden und können bei Bedarf angemietet werden.

Ausstattung

2 Einzelbüros, 1 Großraumbüro, 1 Lagerraum, 2 getrennte WC, Teeküche, Teppichboden, Cat-Verkabelung mit Bodentanks, Aufzug, insgesamt ca. 248 qm

Lage und Infrastruktur

Der nächstgelegene U-Bahnhof (U8 Heinrich-Heine-Straße) ist fußläufig in ca. 3 min zu erreichen. Ebenfalls fußläufig zu erreichen ist die U2 (Märkisches Museum), der U- und S-Bahnhofknotenpunkt Jannowitzbrücke und die Buslinien 347, 147 und M29.

Im Objekt haben Rossmann und Denns Biomarkt Filialen, Lidl, Aldi und Edeka befinden sich in direkter Nachbarschaft. Eine Bäckerei, verschiedene Imbissläden sowie Restaurants am nahe gelegenen Engelbecken garantieren eine abwechslungsreiche Versorgung zur Mittagszeit.

Sonstiges

Provisionsfreie Vermietung direkt vom Eigentümer.
Umsatzsteuerfreie Vermietung möglich.

Mietzusammenstellung:
Grundmiete: 18,50 EUR/qm
Betriebskosten: 3,00 EUR/qm
Heizkosten: 1,70 EUR/qm

*Vertragslaufzeiten ab 3 Jahre
*Sicherheitsleistung in Höhe von 3 Gesamtmieten

ZBVV Zentral Boden Vermietung und Verwaltung GmbH
Kurfürstendamm 129 d/e . 10711 Berlin
Herr Torsten Lodni . Tel.: 03020845819 . Mobil: 015144805050
torsten.lodni@zbvv.de

Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich erstellt. Die Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die von unserem Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Maßgeblich sind die im Mietvertrag geschlossenen Vereinbarungen. Soweit die Grundrissgrafiken Maßangaben und Einrichtungen enthalten, wird auch für diese jegliche Haftung ausgeschlossen. Mietpreisänderungen bleiben vorbehalten.

Helle Büroflächen in zentraler Lage *Provisionsfrei*

Angebots-ID: 31693-207
10179 Berlin
Heinrich-Heine-Straße 15

Adresse:
10179 Berlin
Heinrich-Heine-Straße 15

Lage:
6.OG mitte

Art:
Büro

Baujahr:
2001

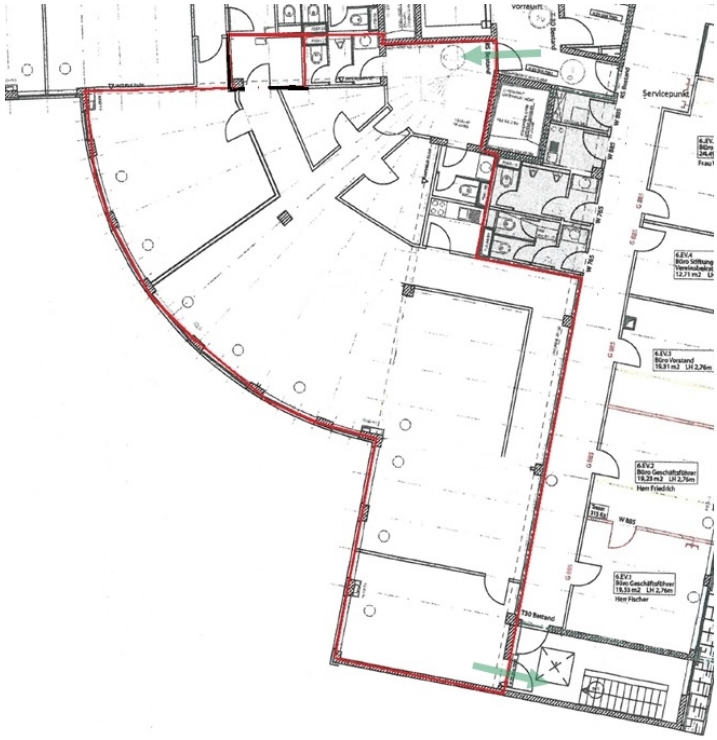
Nutzfläche:
ca. 247 m²

Nettokaltmiete:
4.600 €

Nebenkostenvorauszahlung:
740,00 €

Heizkostenvorauszahlung:
420,00 €

Bezugsdatum:
nach Vereinbarung



Ausstattung: Aufzug, Einbauküche, Parkplatz

ZBVV Zentral Boden Vermietung und Verwaltung GmbH
Kurfürstendamm 129 d/e . 10711 Berlin
Herr Torsten Lodni . Tel.: 03020845819 . Mobil: 015144805050
torsten.lodni@zbvv.de

Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich erstellt. Die Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die von unserem Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Maßgeblich sind die im Mietvertrag geschlossenen Vereinbarungen. Soweit die Grundrissgrafiken Maßangaben und Einrichtungen enthalten, wird auch für diese jegliche Haftung ausgeschlossen. Mietpreisänderungen bleiben vorbehalten.

Helle Büroflächen in zentraler Lage *Provisionsfrei*

Angebots-ID: 31693-207
10179 Berlin
Heinrich-Heine-Straße 15

Büro aktuell 1

Beispiel 2

Büro aktuell 2

Teeküche

Serverraum

ZBVV Zentral Boden Vermietung und Verwaltung GmbH
Kurfürstendamm 129 d/e . 10711 Berlin
Herr Torsten Lodni . Tel.: 03020845819 . Mobil: 015144805050
torsten.lodni@zbvv.de

Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich erstellt. Die Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die von unserem Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Maßgeblich sind die im Mietvertrag geschlossenen Vereinbarungen. Soweit die Grundrissgrafiken Maßangaben und Einrichtungen enthalten, wird auch für diese jegliche Haftung ausgeschlossen. Mietpreisänderungen bleiben vorbehalten.